

IINIEMEN RANTAKAAVA

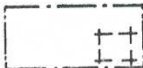
sisältää 8 lehteä 1:2000 ja 1 lehti 1:10000

Kunta: Sulkava

Kylä: Iitlahti

Tila: Iiniemi RN:o 6

Merkkien selitykset ja rantakaavamääräykset:

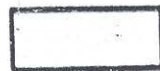
- · — · — · — 1:10000 mittakaavassa 15 m ja 1:2000 mittakaavassa 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolista aluetta, lukuunottamatta vesialuetta, vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai alueen raja
- — — — Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- — — — Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Rakennusala ja ohjeellinen rakennusala. Mikäli ohjeellisesta rakennusalaista poiketaan, on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sijoitukseen naapurirakennuspaikkojen rakennuksiin nähden.
- 6 Osa-alueen/
Korttelin/numero
- 5 Rakennuspaikan numero
- $\frac{1}{2}I$ Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrostuvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- $e=0.03$ Rakennuspaikan tehokkuustuku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan ala.
-  Loma-asuntoalue, jolla olevan rakennuspaikan rakennusosalalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan.
- Kaikkien rakennusten tulee sijaita vähintään 15 m päässä rannasta sekä siten, että rakennusten ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto.
- Rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja kateaineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.
- Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 m.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välisen puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Puistoalue



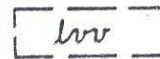
Metsätalousalue, jolle ~~saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 5 ha suuruiselle rakennuspaikalle.~~



Vahvistusrajan sisälle jäävä vesialue, jota vahvistaminen ei koske



Ohjeellinen tiealue



Ohjeellinen puutavaran vesillelaskupaikka



Rantaosakkaiden yhteiskäyttöön varattu alue. Yläindeksi tarkoittaa niitä kortteleita, joita varten yhteiskäyttöalue on suunniteltu.



Apajapaikka

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein. Lahoavat jätteet on hävitettävä kompostimalla. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajutai muita haittoja synny. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jätessäkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä ranta-
viivasta tulvarajan yläpuolelle.

Terveyslautakunnalla ja rakennuslautakunnalla on oikeus antaa lisämääräyksiä epäkohtien ilmetessä.

Kuusankoskella 10. päivänä tammikuuta 1979



Aaro Eerolainen
dipl. ins.



Puistoalue



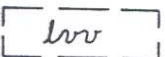
Metsätalousalue, jolle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 5 ha suuruiselle rakennuspaikalle.



Vahvistusrajan sisälle jäävä vesialue, jota vahvistaminen ei koske



Ohjeellinen tiealue



Ohjeellinen puutavarän vesillelaskupaikka



Rantaosakkaiden yhteiskäyttöön varattu alue. Yläindeksi tarkoittaa niitä kortteleita, joita varten yhteiskäyttöalue on suunniteltu.



Apajapaikka

Diakriton lukuteihin korjauksineen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o 2105
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
10 p:n kuun 7 päivänä 1980

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkonen
Liisa Oikkonen



VIRALLISESTI TODISTEN ETTÄ TÄMÄ RANTAKAAVA-
KARTTA JA SELOSTE ON SULKAVAN KUNNAN-
VALTUUSTON 20.12.1979 § 6 TEKEMN PÄÄ-
TÖSEN MUKAINEN.

SULKAVALLA



10.12.1980

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

KARTAN LAA

KUNTA SULKAVA

ILMAKUVAUS

KYLÄT IITLAHTI

KARTOITUSM

KOORDINAAT

KORKEUSJAF