

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IX KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄKI) KORTTELEITA 21,22,23 JA 24 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LIIKENNE- JA PUISTO-ALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

IX KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄKI) KORTTELIT 22,23 JA 24 SEKÄ KATU-, LP- JA PUISTOALUEITA.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPOUELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- OHJUELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN, JALANKULKU JA PYÖRÄTIENTAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN NIMI.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUALUE, JOLLA HUOLTOLIIKENNE ON SALLITTU.

KADUN ALITTAVA JALANKULKU- JA POLKUPYÖRÄILYKATU.

OHJUELLINEN ISTUTETTAVA KATUALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KATU- JA RAUTATIEALUEEN TASORISTEYS.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

VOIHANSIIRTOALUE.

MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.

YHDISTETTY LIIKE- JA PIENTEOLLISUUSOIMINTOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ILMAA SAASTUTTAMATONTA JA ENINTÄÄN 55 DB:N KESKIMÄÄRÄISEN MELUTASON LÄHIMMÄLLÄ ASUINTONTILLA AIHEUTTAVAA PIENTEOLLISUUTTA. ULKOVARASTOT ON KATETTAVA TAI JÄRJESTETTÄVÄ MUUTEN SILLÄ TAVOIN, ETTÄ NÄKYMÄT YMPÄRÖIVILTÄ ALUEILTA OVAT SIISTIT. KORTTELIN RAKENNUSOIKEUDESTA SAA ENINTÄÄN 5% KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJEN RAKENTAMISEEN.

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ILMAA SAASTUTTAMATONTA JA ENINTÄÄN 55 DB:N KESKIMÄÄRÄISEN MELUTASON LÄHIMMÄLLÄ ASUINTONTILLA AIHEUTTAVAA TEOLLISUUTTA. ULKOVARASTOT ON KATETTAVA TAI JÄRJESTETTÄVÄ MUUTEN SILLÄ TAVOIN, ETTÄ NÄKYMÄT YMPÄRÖIVILTÄ ALUEILTA OVAT SIISTIT. KORTTELIN RAKENNUSOIKEUDESTA SAA ENINTÄÄN 5% KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJEN RAKENTAMISEEN.

PUISTOALUE.

TEOLLISUUSRAIDEALUE.

PYSÄKKÖINTIALUE.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. ASUNNOT: | YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. |
| 2. TEOLLISUUSTILAT: | YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 100 M ² KOHTI. |
| 3. LIIKETILAT: | YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 75 M ² KOHTI. |
| 4. VARASTOT: | YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 150 M ² KOHTI. |
| 5. AUTOKORJAAMOT: | YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 85 M ² KOHTI. |
| 6. HUOLTOASEMAT: | YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 50 M ² KOHTI. |
| 7. TOIMISTOT: | YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 90 M ² KOHTI. |
| 8. KAHVILAT JA RAVINTOLAT: | YKSI AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 70 M ² KOHTI. |

MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO
KESÄKUUN 18. PÄIVÄNÄ 1980

Pauli Lehti
PAULI LEHTI
KAUPUNGINÄRKKITEHTI

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 4. 8. 1980 §:N 296 KOHDALLA,
TODISTA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA ELO KUUN 8. PÄIVÄNÄ 1980

Juha Saarinen
JUHA SAARINEN
KAUPUNGINSIHTEERI

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 11. 9. 1981 PÄÄTÖKSELLÄ N:o 3128/514/80/JS

