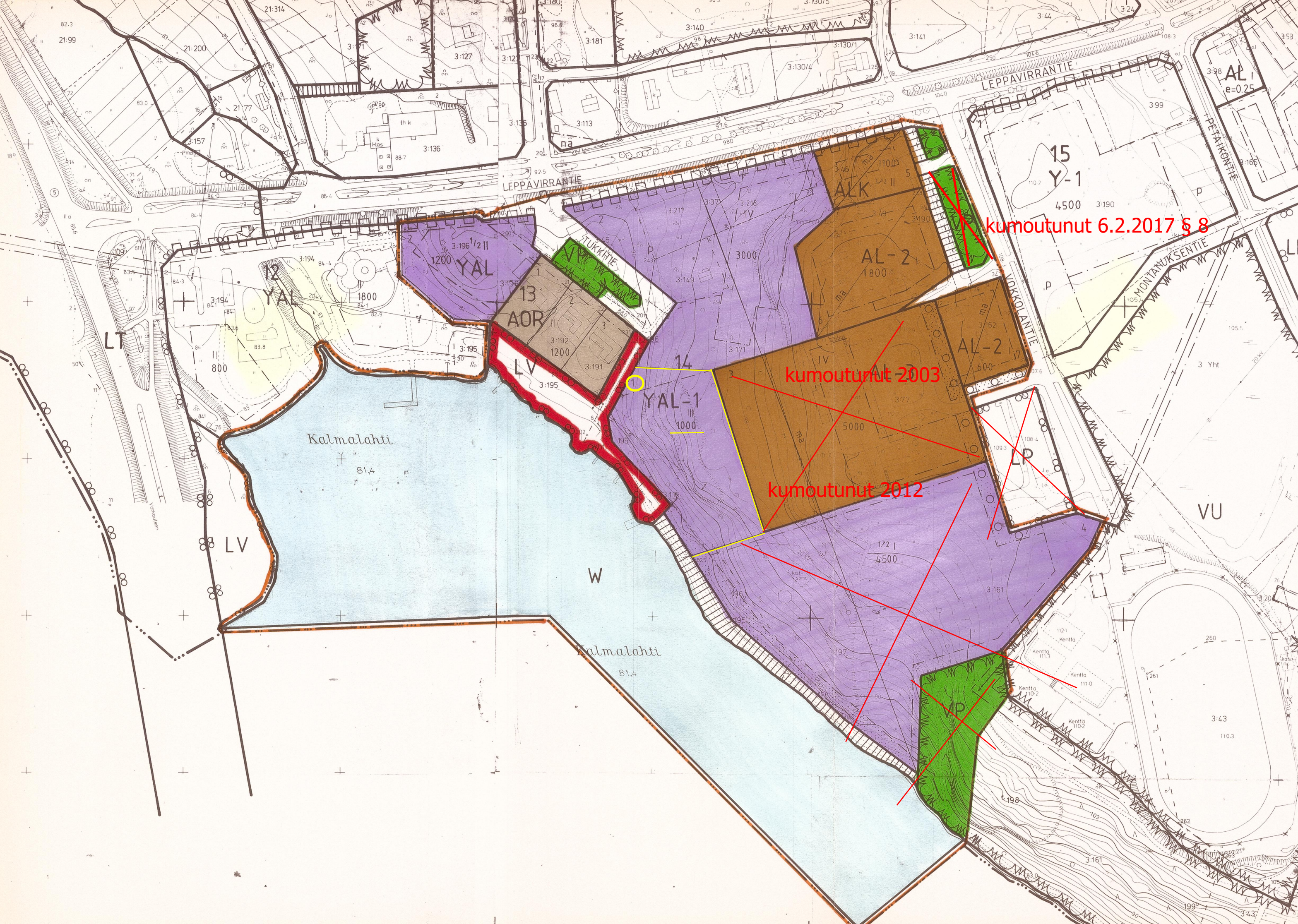




LEPPÄVIRTA
KIRKONSEUTU 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 12, 13 JA 14. SEKÄ VIEREISILLÄ
PUISTO-, TIE-, URHEILU- JA VENEVALKAMA-ALUEILLA, SEKÄ
RAKENNUSKAAVA VESIALUEELLA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 14 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- TUKKITIE Rakennuskaavatien nimi.
- 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila. Korttelin 14 kohdalle saa rakentaa maanalaisen tilan, johon saa sijoittaa enintään 5000 kerros-m² myymälätilaa ja 20000 kerros-m² virkistyspalveluja varten tehtävää tilaa.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Pysäköimispaikka.
- AL-3 Hotellirakennusten korttelialue.
- ALK Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 123 R/28.3.90
Kuopiossa, 28 päivänä maalis kuuta 1990



Tarkastaja *Heikki Keinänen*
Heikki Keinänen

- Istutettava alueen osa ja istutettava puurivi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- AOR Erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- AL-2 Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- YAL Yleisten-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YAL-1 Yleisten, asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LV Venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa veneilyä palvelevia huoltorakennuksia tehokkuudella e=0,15.
- W Vesialue. Alueelle saa rakentaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja laitureita ja niihin liittyviä rakenteita.

Autopaikkoja on varattava rakennuspaikalta tai sen välittömästä läheisyydestä 1 autopaikka
liike- ja julkisten tilojen 50 kerrosneliömetriä, asuin- tai maanalaisten tilojen 50/m² myymälätilaa ja 1 ap/100 m² virkistyspalvelutilaa kohti.

Leppävirralla 15. päivä toukokuuta 1989

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Pentti Soininen
Pentti Soininen

Tarkistettu 23.11.1989.