Suositus:
Alueen metsänhoidossa on huomioitava virkistyskäytön tarpeet sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävien kohteiden ominaispiirteiden säilyminen.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. (MRL 128 §).

VU/PY — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka on tarkoitettu liikuntapaikkarakentamiselle.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia.

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, golfkenttä
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. (MRL 128 §). Golfkenttää ei saa laajentaa ilman toimenpidelupaa (MRL 126 §).

RA — Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu vapaa-ajan asumiselle. Alueelle saa sijoittaa enintään yksiasuntoisia loma-asuntorakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RA-2 — Lentomelualueella LDEN 50-55 dBA sijaitseva loma-asuntoalue.
Loma-asuntoalue, jolla lentoliikennemelu voi ajoittain heikentää elinympäristön viihtyisyyttä. Rakennusten korjaamisessa ja uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen lentomelua vastaan. Alueelle saa sijoittaa enintään yksiasuntoisia loma-asuntorakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RA-3 — Lentomelualueella LDEN 55-60 dBA sijaitseva nykyinen loma-asuntoalue.
Alueen rakentamisessa tulee noudattaa lentomelualueille L_{vrk} 55-60 dBA määriteltyjä ehtoja. Rakennusten korvaamisessa, korjaamisessa ja vähäisessä laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen lentomelua vastaan. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RA-4 — Lentomelualueella LDEN yli 60 dBA sijaitseva nykyinen loma-asuntoalue.
Alueen rakentamisessa tulee noudattaa lentomelualueille L_{vrk} yli 60 dBA määriteltyjä ehtoja. Rakennusten korjaamisessa ja vähäisessä laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen lentomelua vastaan. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RP — Siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalue.

LT — Yleisen tien alue.

LH — Huoltoasema-alue.

LR — Rautatieliikenteen alue.

LS — Satama- / venevalkama-alue

LP — Pysäköintialue.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakenteille.

EN — Energiahuollon alue.
Alue on tarkoitettu energiahuoltoa palveleville laitoksille ja rakenteille.

(EJ) — Käytöstä poistettu jätteenkäsittelyalue.
Alueella on käytöstä poistettu jäteveden allaspuhdistamo. Aluetta ei saa käyttää olekseluun eikä virkistykseen.
Saastuneen maa-aineksen pääsy vesistöön tulee estää tulvavaara huomioon ottaen.

EJ-1 — Jätteenkäsittelyalue, lumenkaatopaikka.

E-1 — Hevostalli.
Alue on tarkoitettu hevostallin toiminnalle sekä sitä palveleville rakennuksille ja rakennelmille. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §).

kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden lajien säilymisedellytykset. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli hankkeella on vaikutuksia, on lupahakemuksesta pyydettävä ELY-keskuksen lausunto.

ge — Arvokas harjualue tai geologinen muodostelma.
Merkinnällä osoitetaan Husonlammen eroosioherkkä laaksoalue sekä valtakunnalliseen harjujensuojeluohjelmaan kuuluva Patakukkula-Tarinaharjun valtakunnallisesti arvokas harjualue. Maa-ainesten ottaminen on alueella kielletty. Alueen luonnontilaa ja maisemakuvaa ei saa heikentää.

Suojelumääräys:
Suunniteltaessa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologisten, geomorfologisten tai maisemallisten arvojen säilymisen, on alueelliselle ELY-keskukselle ja maakunnan liitolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

ma — Maisemallisesti merkittävä aluekokonaisuus.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen.

sk — Taajamakuvallisesti merkittävä alue
Alueella on merkitystä taajamakuvan kannalta rakentamisajalleen tyypillisenä, yhtenäisenä aluekokonaisuutena tai esim. yhtenäisen rakennustavan, värityksen tai materiaalien vuoksi. Alueen ominaispiirteitä tulee vaalia täydennysrakennettaessa tai suunniteltaessa muutoksia alueen rakennuskantaan.

Kehittämistavoitteita:

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Tieliikenteen yhteystarve

Viheryhteystarve

Ulkoilureitin yhteystarve.
Reitin sijainti määritellään erillisessä reittisuunnitelmassa.

AP-res — Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Alue on tarkoitettu yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin laajenemisalueeksi pientaloasumiselle.
Alue tai sen osa voidaan osoittaa asemakaavalla asuinkäyttöön kaavan tavoitevuoteen mennessä, mikäli maa- tai metsätaloustoiminta alueella lakkaa.

TP-res — Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Alue on tarkoitettu yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin laajenemisalueeksi työpaikkarakentamiselle.
Alueen nykyinen käyttö voi jatkua kunnes alueelle laaditaan asemakaava.

ke — Keskustan ja sen liikennejärjestelmän kehittämisen kohdealue.

Alueen eheyttämis- ja tiivistämistarve
Alueen tiivistämismahdollisuudet selvitetään asemakaavan muutoksella. Aluetta voidaan tiivistää mm. vähentämällä liikenne-, pysäköinti- ja virkistysalueita, mutta keskeiset viheryhteydet ja reitit on säilytettävä.

MT/me — Maatalouden kehittämisalue kotieläintalouden suuryksikölle.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

sv-1 — Tuotantolaitosten suojavyöhyke (seveso).
Rajauksella on osoitettu kemianteollisuuden tuotantolaitosten suojavyöhyke.
Suunniteltaessa alueen maankäyttöä ja harkittaessa rakennuslupia on palo- ja pelastusviranomaiselle ja toiminnanharjoittajalle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Lausunnot tulee tarvittaessa pyytää myös harkittaessa lupaa olevan rakennuksen laajennukselle tai käyttötarkoituksen muutokselle, jos nämä muutokset lisäävät suuronnettomuusriskeille altistuvien henkilöiden määrää merkittävästi. Alueelle ei tule sijoittaa tällaisia toimintoja kuten kouluja, päiväkoteja, sairaaloita tms.
Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.

sv-2 — Kaivosalueen suojavyöhyke.
Rajauksella on osoitettu kaivosalueiden ja niiden jätteenkäsittelyalueiden suojavyöhyke.
Suunniteltaessa alueen käyttöä on otettava huomioon kaivostoiminnasta aiheutuvat ympäristölliset haittatekijät sekä alueella oleva onnettomuusvaara. Suunniteltaessa alueen käyttöä ja harkittaessa uusia rakennuslupia, on palo- ja pelastusviranomaiselle ja toiminnanharjoittajalle varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle.
Kaikki uudet rakentamishankkeet ko. suoja-alueella edellyttävät suunnittelutarveratkaisua ennen mahdollista rakennuslupamenettelyä.

Ulkoilureitti

Kevyen liikenteen reitti

Uimapaikka

Venesatama / venevalkama

Rautatieasema

Päärata

mo — Moottori- tai moottoriliikennetie

vt/kt — Valtatie / kantatie

st/pk — Seututie / paikallistie

yt/kk — Yhdystie / kokoojakatu

Nykyiset tiet ja linjat

Kehitettävät tiet ja linjat

Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus

Ali- tai ylikulku

Uusi ali- tai ylikulku

Liittymä

Laivaväylä

Z — Johto tai linja. Z=sähkölinja.
Pistekatkoviiva osoittaa voimalinjan johtoalueen tai sähköaseman suoja-alueen, joilla on voimassa rakentamisrajoitus. Johtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tai muista toimenpiteistä tulee pyytää risteämälausunto voimalinjan omistajalta. Johto- tai sähköaseman reunavyöhykkeeltä tulee olla puunpoistomahdollisuus.

keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 25 metriä, mikäli em. vaatimuksesta ei muuta johdu. Yli 150 ka-m² rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta.

Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m², saa rakentaa em. metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rannasta.

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevajan harjakatto tulee olla poikittain rantaviivan nähden. Sen rakennusala saa olla enintään 30 m², leveys enintään 4 metriä ja harjakorkeus enintään 3 metriä. Venevajan rakentaminen edellyttää rakennusluvan tai toimenpideluvan rakennuksen ominaisuuksista riippuen.

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän, rakennusalaltaan alle 10 m² grillikatoksen tai muun katoksen voi rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Tällaisen katoksen rakentaminen ei edellytä lupaa eikä ilmoitusta olemassa olevalle rakennuspaikalle.

4. Vesiensuojelu
Vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Muilla ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava hajajätevesiasetuksen (209/2011) 4 § pilaantumiselle herkkien alueiden mukainen. Mahdollinen talousjätevesien imeytyskenttä on sijoitettava Iso-Jälän / Juurusveden alueella ylivedenkorkeuden N2000+83.60 yläpuolelle ja Kevättömän alueella tason N2000 +92.14 yläpuolelle. Maa- ja metsätalouden ravinteiden valuminen vesistöön on estettävä.

5. Hulevedet
Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma. Erityisesti huomiota on kiinnitettävä siihen, ettei luontoarvoja merkittävästi heikennetä. Hulevesien purkupaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota Siilinlahdessa sekä Husonlammen laaksoalueella. Siilinlahteen vaikuttavalla tiivistyvän yhdyskuntarakenteen alueella, keskustassa, on lisättävä hulevesien imeytymismahdollisuuksia esim. käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita piha-alueilla ja kevyenliikenteen reiteillä.

6. Esteettömyys
Asemakaavoituksen yhteydessä, erityisesti keskusta-alueella, on ohjattava niin rakennusten kuin kulkuväylien ja muun taajamaympäristön rakentamista esteettömäksi.

Korkein hallinto-oikeus (21.12.2018) ja Itä-Suomen hallinto-oikeus (6.7.2017) ovat päätöksillään hylänneet yleiskaavaa koskeneet valitukset.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.6.2016, § 98 ja 4.12.2017, §207määränyt MRL 201 §:n 1 momentin nojalla Kirkonkylän yleiskaavan täytäntöön panosta niiltä osin, joihin valitukset eivät kohdistu.

Käsittelyvaiheet: Vireilletulo 28. 2.2011, khall 45 §

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 1.6.2015 § 97	Nähtävillä: 5.6. - 7.8.2015
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.1.2016 §1	Nähtävillä: 19.1.-17.2.2016

SIILINJÄRVI
Kirkonkylän yleiskaava 2035

Laatija:	Annaelina Isola	MK 1:10 000
Piirtäjä:	Liisa Taavitsainen	

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

11.4.2016
KH 11.4.2016, § 56
KV 25.4.2016, § 11
Siilinjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 25.4.2016, § 11 kohdalla.

Tuula Kohonen
Pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen
Lainvoimainen alkaen 24.1.2019