

TUUSNIEMI KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit 5, 6, 26, 31, 35 ja 35a, Suojatie, Mäkitie ja Keskitie (osa)
nimiset kaavatiet, sekä näihin liittyviä puistoalueita.

Eräntien selitykset ja rakennuskaavamääräykset

- 3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- 5 Korttelin numero
- 1 Rakennuspaikan numero
- KESKITIE Rakennuskaavatie nimi
- Yleiselle julankululle varattu tiealue
- Istutettava rakennuspaikan osa
- III Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- e 0.5 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- P Pysäköintipaikka
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue
- Korttelin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa kellarikerrokseen, jonka täytyy olla Keskitien nähteen maanalainen, sijoittaa toimisto-, kokous-, varasto- yms. tiloja, jotka lasketaan mukaan sallittavaan kerrosalaan.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
- YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- P Puistoalue
- Istutettava puistoalue

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
liikerakennukset 1 autopaikka 35 kerros-m² kohti.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen rakennuspaikoille on varattava 10 m² yhtenäistä leikki-tilaa asuinhuoneistoa kohti.

Kuopiossa 21.4.1975

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hermu Koskinen

Hermu Koskinen, kaav.ins.

Tuusniemen kunnannäyttelytoimiston päätöksen 27.06-75 § 107
mukaisten toimitusten mallivuoto: *Kaajo Hämmä*
Kaajo Hämmä
Ul. keskusarkiston hoitaja

