

MIKKELI

KAUPUNGINOSAN I KORTTEILEITA 4,7,9,HALLITUSTORIA, KIRKKOPIUSTOA, MAHERRAN-
KATUA (OSAA), HALLITUSKATUA (OSAA), SAVILAHDENKATUA(OSAA) JA RAATHUONEEN-
KATUA (OSAA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin tai alueen rajan osa, jonka poikki ajoneuvoliikenne on kielletty
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero

RAATHIHU Kadun, puiston tai alueen nimi

ma Merkintä, joka osoittaa että tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa osan sijoittaa YAMa merkinnällä varustetun torialueen alle

88/73 Lukusarja, jossa edellinen luku ilmoittaa tonttia varten vaadittavien autopaikkojen kokonaismäärän. Jälkimmäinen luku ilmoittaa montako autopaikka voidaan sijoittaa Hallitustorin alle rakennettaviin pysäköintitiloihin.

Torialue

Torialue, jonka alle saa rakentaa maanlaisia pysäköintikerroksia. Alueelle saa sijoittaa YAMa-merkein varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Tontin pinta on säilytettävä nykyisessä tilassaan.

Katualueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun

6600 Suurin sallittu kerrosala m²:ssä

1/4 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Rakennusala

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten tai rakennelmien alue. Nykyiset rakennukset tai rakennelmat säilytettävä.

AL Liikerakennusten korttelialue

ALK⁴ Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue Korttelialueella enintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää asuntoja varten.

ALK¹ Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue Korttelialueella on vähintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta käytettävä liiketiloiksi

YH² Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue Tontille saa rakentaa enintään 3 asuinhuoneistoa

Pysäköimisalue

Puistoalue

kh¹ Kauppahallin käyttöön varattu torialueen osa

al¹ Liike- tai toimistokäyttöön varattu torialueen osa

istutettava puurivi

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä. Vuoteen 1980 mennessä autopaikoista tulee olla järjestetty vähintään 80 % niiden tässä asemakaavassa määrätystä määrästä ja vuoteen 1990 mennessä kaikki tämän uudisrakennuksen autopaikat.

Korttelialueella saa maanlaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

Korttelialueella tulee asuinhuoneistojen lattiatason korkeusaseman olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalla oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Jos naapuritontille ei ole rakennusalan rajan ulotetun rakennuksen kohdalla, saa rajalla olevaan seinään tehdä aukkoja.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Kortteleihin 4A ja 4B sijoittuviin myymälä-, toimisto-, yms. tiloihin tulee järjestää asiointia varten sisäankkurnit korttelien 4 A ja 4 B keskellä olevalta torialueelta (Pikkutoriita).

Korjattu 2.8.1974
Käruksaassa toukokuun 29. päivänä 1974

Olli Niemi
Olli Kivinen, prof.arkkit. SAKA

TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN ON MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN 12.8.1974 S:IN 394 KOKOONKÄYTTÄEN MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA 19.8.1974

VIRAN PUOLESTA
KAUPUNGINSIHTEERI JUHA SAARINEN

