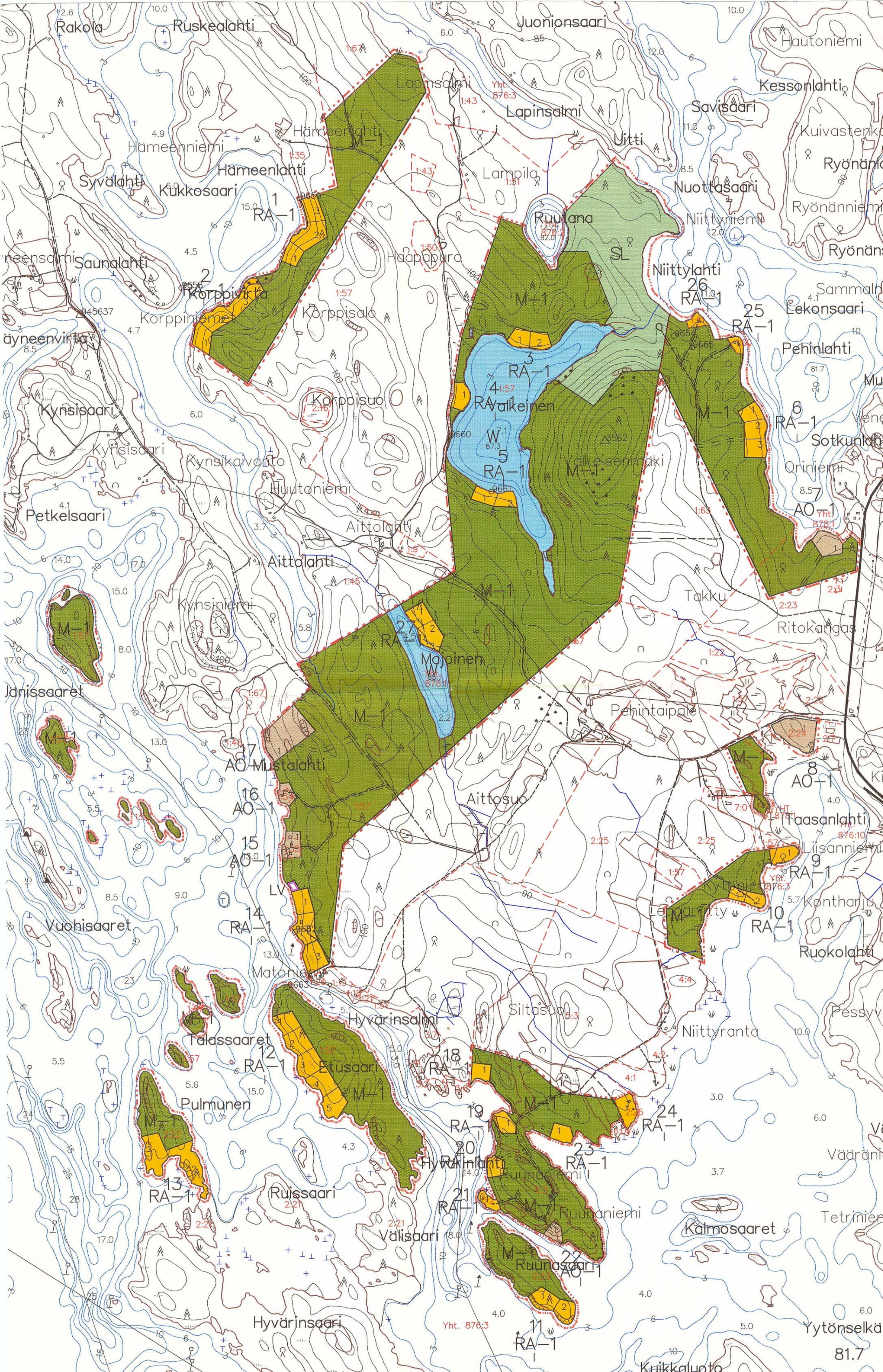




LEPPÄVIRTA

PEHINTAIPALEEN RANTAKAAVA 1:10 000

Rantakaava tilojen Pehintaipale RN:o 1:57, Arola RN:o 2:25, Lekottaja RN:o 2:24, Kallioniemi RN:o 1:60, Haapaniemi RN:o 1:61 Pehinlahti RN:o 1:63, Tirolanpelto RN:o 2:23, Ilokallio RN:o 5:2, Ruonaniemi RN:o 5:3, Kesäranta RN:o 1:54 ja Katjakallio RN:o 1:55 Reinikkalan kylässä Leppävirran kunnassa Iita-Suomen läänissä.

MERKINTOJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET:

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen tiealue.

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 230 m², josta asuinrakennuksen kerrosala enintään 200 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m², josta loma-asunnon kerrosala enintään 120 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Rantasaunan rakennuspaikka.

Suojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

Venevalkama-alue.

KOKO RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Koko kaava-alueelle suositellaan kuivakäymälää. Saaristolille ei saa rakentaa vesikäymälää. Jätteiden ja jätevesien käsittely on hoidettava ympäristö- ja terveysviranomaisten antamien ohjeiden ja kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätevesien maaperäksittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee liittää rakennuslupa-asikirjoihin.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Ennen rakennuksen myöntämistä tontti on lohottava tai merkittävä puupäälun maastoon.

Leppävirralla 1. päivänä heinäkuuta 1998.

Jarmo Kokkonen,
maanmittausteknikko

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleisyysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Leppävirralla 29.12. 1998.

Penkki Soininen,
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.1998.408:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan

Leppävirralla 14.1.1999.

Matti Hakinen,
kunnansihteeri

Kaavakarttaa muutettu poistamalla korttelista 15 yksi tontti, ja suurennettu tontteja 15/1 ja 16/1. 16.11.1998

Jarmo K.



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 1699/001-2/13

Kuopiossa, 21 päivänä huhtikuuta 1999

Sari Hassinen,
Ympäristökeskuksen Syy Hassinen

Copyright maanmittauslaitos, lupa nro 662/PSAVO/98
Aineiston kopiointi ja muu laiton käyttö ilman maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.