

HAUSJÄRVI

KUULOJAN ITÄINEN TEOLLISUUSALUE ASEMAKAAVA 1:2000

KAVAEHDOTUS

Asemakaava koskee tiloja 86-406-4-28 ja 86-408-3-55 sekä osia tiloista 86-408-6-18 ja 86-408-6-32.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 604 sekä katualuetta, suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakenteita, kuten palvelinkeskusrakennuksia ja siihen liittyviä toimisto-, laboratorio-, koulutus- ja huoltorakennuksia sekä niiden toiminnan kannalta tarpeellisia sisäisiä liikennöintiväyliä, pysäköintialueita sekä energiahuollon vaatimia tiloja, laitteistoja ja johdostoja. Alueelle saa rakentaa tarvittavat sähkövoima-asetat. Pohjarakenteissa voidaan käyttää puhtaita maa-aineksia, stabiloituja massoja tai muita soveltuvia kierrätysmateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Myllysenoja tulee huomioida TT-korttelialueen tierakenteissa soveltuvin osin.



Yleisen tien alue. Myllysenojan luo-alue tulee huomioida tierakenteissa



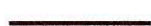
Suojaviheralue. Alueelle tulee jättää ja tarpeen mukaan istuttaa suojapuustoa.



Suojaviheralue. Alue voidaan tarvittaessa tasoittaa TT-korttelialueen tasoon. Alueelle tulee istuttaa esirakentamisen jälkeen suojapuustoa. Myllysenojan luo-alue tulee jättää luonnontilaiseksi. Alueen toteutusvastuu on TT-korttelialueen maanomistajalla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

604

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUULOJANTIE

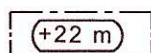
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.80

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



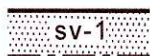
Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus metreinä. Savupiiput saavat ylittää enimmäiskorkeuden.



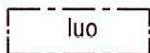
Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolle on istutettava suojapuustoa. Alueelle voidaan sijoittaa suojavalli, joka on enintään 3,5 metriä korkea viereisen kadun tai maantien tasosta. Suojavallissa voidaan käyttää puhtaita maa-aineksia kaava-alueelta, stabiloituja massoja tai soveltuvia kierrätysmateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Maisemointitoimenpiteet tulee suorittaa alueen rakentamisen yhteydessä. Myllysenojan luo-alue tulee jättää luonnontilaiseksi.



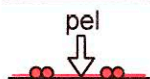
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava suojapuustoa. Alueella tulee säilyttää tai sille tulee istuttaa alueelle luonteenomaista metsäpuustoa ja kasvillisuutta. Maisemointitoimenpiteet tulee suorittaa alueen rakentamisen yhteydessä.



Metsälain mukainen erityisen arvokas vesiluonnonympäristö. Oja tulee säilyttää luonnontilaisena. Ojaan voidaan johtaa viivytettyjä hulevesiä TT-korttelialueelta.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ajoneuvoliittymä saadaan ottaa käyttöön ainoastaan pelastustietä varten. Ajoneuvoliittymä tulee varustaa puomilla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointivyöhykkeellä. Rakentamislupahakemuksista tulee varata ennen rakentamisluvan myöntämistä TUKES:lle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomiksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhtaat hulevedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta rakennettavaan hulevesiverkostoon tai luonnonojaan. Korttelialueella tulee viivyttää hulevesiä 1.5 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohti. TT-kortteliin tulee laatia hulevesien johtamisen rakentamissuunnitelmat ennen rakentamislupien myöntämistä. Toiminnan niin vaatiessa tulee pysäköinti-, liikenne- ja muut korttelialueet päällystää vettä läpäisevällä materiaalilla.

TT-korttelialueelle voidaan sijoittaa alueen toimintoja varten tarpeellisia muuntamoita, varavoimageneraattoreita ja niiden tarvitsemia polttoainesäiliöitä. Laitteiden sijoituksessa tulee huomioida soveltuvien lakien turvamääräykset.

Hämeenlinna 24.9.2025

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, DI, YKS 361



Essi Linnalaakso
hallintopäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		KUULUJAN ITÄINEN TEOLLISUUSALUE KORTTELI 604
LAINVOIMAINEN	24.01.2026	PÄIVÄYS 24.9.2025
KV HYVÄKSYMINEN	24.11.2025 § 89	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	17.11.2025 § 213	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NAHTÄVILLÄ	20.06.-05.09.2025	
KH KÄSITTELY	16.06.2025 § 140	
LUONNOS III NAHTÄVILLÄ	01.07.-02.09.2024	
KH KÄSITTELY	10.06.2024 § 124	
YMPÄ	06.06.2024 § 36	
LUONNOS II NAHTÄVILLÄ	11.10.-09.11.2017	
LUONNOS I NAHTÄVILLÄ	28.01.-12.02.2010	
KAARVITUSPÄÄTÖS	05.02.2002 § 64	