

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 56 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 56 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Vesialue.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huoltelussa kunnossa.

AK-alueella ullakon tasolle on mahdollista sijoittaa rakennusoikeuteen sisältyvänä asuintiloja korkeintaan 20 % ullakon alasta ja lisäksi rakennusoikeuden ulkopuolella talon yhteisiä saunatiloja korkeintaan 120 kam2.

AK-alueella, Malminkadun varrella tulee talojen julkisivumateriaalina käyttää keltatiiltä.

AK-alueella tulee autopaikkoja olla: 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.

Tonttien kadunpuoleiset sivut tulee aidata pensasaidalla niiltäosin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan.



IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011	Mk 1:1000
Iisalmessa marraskuun 17 päivänä 1997	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Iisalmessa marraskuun 17 päivänä 1997
Suunn. RS Piirt. MLP	Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 30.12.1997	
Vahvistamispvm. 4.3.1998	Tiedoston nimi: otava2.dgn