

I I S A L M I

Al 129 14.2.1979

I KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 4,5,6,13,14,16,17,18, JA 63 SEKÄ SIIHEN
LIITTYVÄT KATU- PUISTO-JA LIIKENNEALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Merkintöjen selitykset ja asemakaav
vammääräykset:

----- 3 m. sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

I
16 Kaupunginosan numero.

16 Korttelin numero.

KAUPPAKATU Kadun, torin tai puiston nimi.

----- Katuaukio tai tori.

MI Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

2660 Arabialainen luku, joka osoittaa tontilla suurimman sallitun
kerrosalan neliömetreinä.

← Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon
rakennus on rakennettava kiinni.

a Autosäilytyspaikan rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

kp Kauppapiha-alue. Alue voidaan kalustaa siirrettävin raken-
nelmin ja käyttää ulkomyyntitilana. Alueen kattaminen on sal-
littu. Aluetta voidaan vaihtoehtoisesti käyttää myös pysä-
köintiin.

sr Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen
kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pa-
kottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai
muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen raken-
nustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkit-
tävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on
rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä,
on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä
korjaamaan entistään.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-korttelialueilla saa kerrosluvun estämättä maanpäälliseen tai osittain maanalaiseen kellarikerrokseen rakentaa liike- ja työhuoneita 20 % sallitusta kerrosalasta rakennusoikeuteen sisältyvänä kerrosalana.

AK- korttelialueilla on rakennustyön aikana piha-alueelta poistuvien puiden tilalle istutettava uusia, vähintään 3 metrin korkuisia lehtipuita siten, että tällaisten puiden määrä on vähintään 3 kpl tontin pinta-alan täyttä 1000 m kohti.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK-korttelialueilla saadaan enintään 75 % sallitusta kerrosalasta käyttää liiketiloiksi.

ALK-korttelialueilla on rakennustyön aikana piha-alueelta poistuvien puiden tilalle istutettava uusia, vähintään 3 metrin korkuisia lehtipuita siten, että tällaisten puiden määrä on vähintään 2 kpl tontin pinta-alan täyttä 1000 m kohti.

AL⁰¹

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Olemassa olevassa, ennen (valt.pvm.) rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla olemassa olevaa kerrosalaa lisäämättä sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

1. tontin rakennusala silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusalaksi,
2. tontin enimmäiskerrosalasta silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

AL¹

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

AL²

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

AL³

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

ALT

Yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa graafisen teollisuuden käyttöön soveltuvan yhdistetyn liike- ja teollisuusrakennuksen. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

AL- ja ALT-korttelialueilla rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia työhuoneita maaston ja katujen korkeussuhteet huomioon ottaen rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

AL- ja ALT- korttelialueilla saadaan rakentaa kaksi päällekkäistä kellarikerrosta erityisestä syystä rakennuslautakunnan harkinnan mukaan. Toisen kellarikerroksen tulee kokonaisuudessaan olla maanpinnan alapuolella.

Korttelialueilla saadaan rakennusten ullakkokerrokseen sijoittaa rakennuksen toimintojen kannalta tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Korttelialueilla on katuun rajoittuvat tontinosat, niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu 2 m lähemmäksi katu-
aluetta, aidattava vähintään 180 cm korkealla aidalla, jonka
materiaalin tulee olla sama kuin tontilla olevan rakennuksen
pääasiallinen julkisivumateriaali.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-
alue.



Kauppahallin korttelialue.



Istutettava puistoalue.



Pysäköimisalue.



Linja-autoasema. Alueelle saa rakentaa linja-autoliikenteen
tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia, joihin saadaan sijoit-
taa linja-autoliikennettä palvelevien tilojen lisäksi myymä-
lätiloja, kuitenkin enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta,
sekä enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle
välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Rautatiealue.

Korttelialueilla on autopaikkoja rakennettava 1 kutakin ker-
rosalan 75 m kohti. Autonsäilytystiloja ei lasketa sallit-
tuun kerrosalaan. Autonsäilytystä varten saa maanalaisia ti-
loja rakentaa korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennettaessa autopaikkoja maanpinnan yläpuolelle tulee au-
tonsäilytystilat ympäröidä vähintään 140 cm korkealla seinä-
mällä, jonka materiaalin tulee olla sama kuin tontilla olevan
rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali.

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 % autopaik-
kojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan.

Kun rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan,
on rajalla oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi
tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähin-
tään 40 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen
tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidet-
tävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Rakennettaessa kellari pihamaan alle, saadaan se sijoittaa
osaksi tai kokonaan rakennusalan ulkopuolelle.

Iisalmessa tammikuun 18. päivänä 1978

Asemakaava-arkkitehti

Kalle Loukamo
Kalle Loukamo

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja
kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun ase-
- tuksen määräykset.

Iisalmessa tammikuun 18. päivänä 1978

Kaupungingeodeetti

Erkki Väisänen
Erkki Väisänen

Pohjakarttaa korjattu Kh:n 11.9.1978
pitämän kokouksen jälkeen