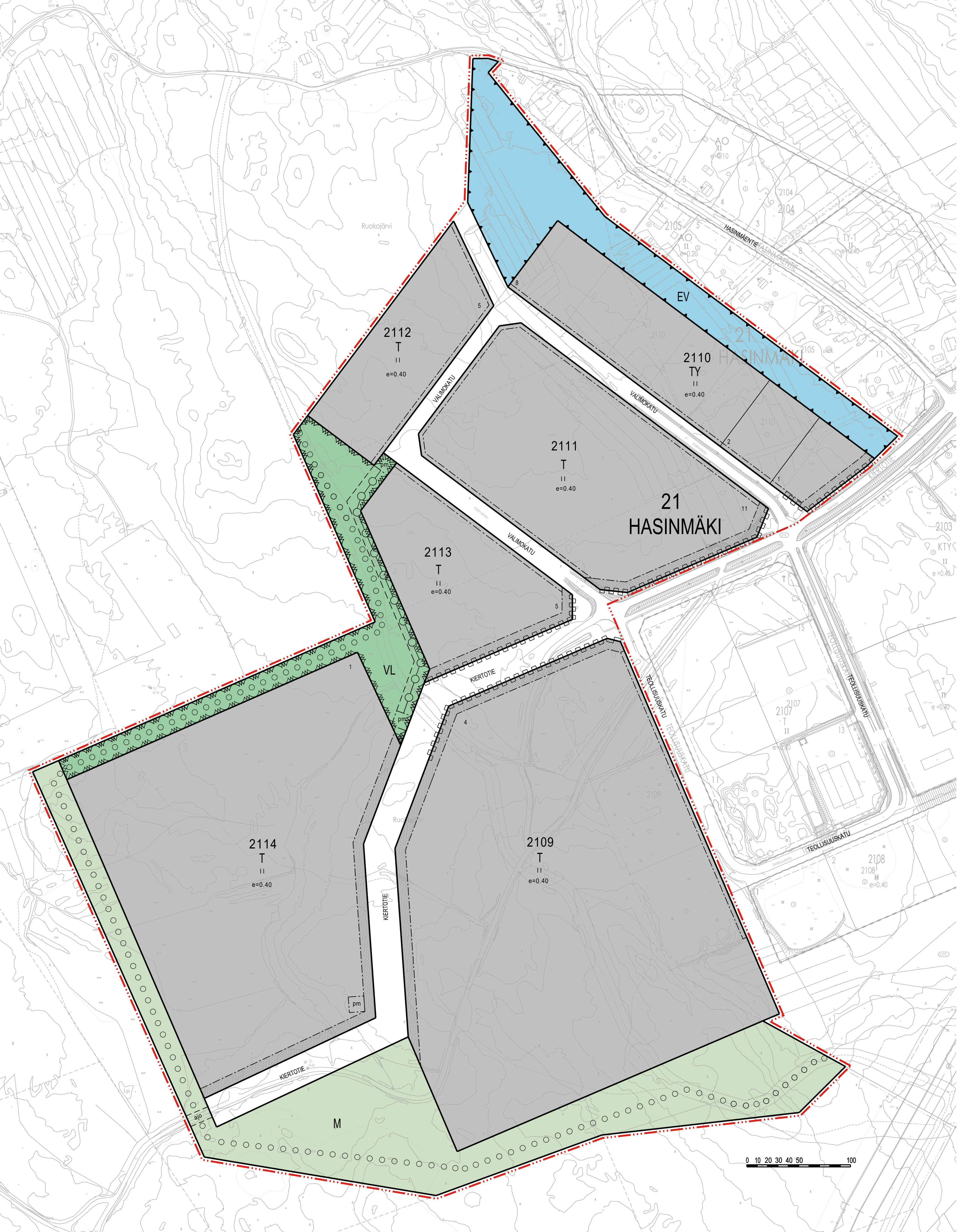




Hasinmäen teollisuusalueen asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 21. kaupunginosan Hasinmäen kortteleita 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, katualueita ja yleisiä alueita. Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuu 21. kaupunginosan kortteilit 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, suojaviheralue, lähivirkistysalue maa- ja metsätalousalue ja katualue.

Asemakaavan alueella tehdään erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- EV

Suojaviheralue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 21

Kaupunginosan numero.
- HAS

Kaupunginosan nimi.
- 2110

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- KIERTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Rakennusala.
- pm

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset

Autopaikkoja on varattava:
1 ap / 100 k-m² tuotantotilaa

Hulevesien hallinta tulee kiinteistöillä suunnitella niin ettei hulevesistä aiheudu haittaa ympäristöön. Hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija myös rakentamisen aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti viiyyttää tontilla ja hulevesien poisjohtamisesta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

VARKAUDEN KAUPUNKI 21. Hasinmäki			
Hasinmäen teollisuusalueen asemakaava			
Käsittely:		TEKNINEN TOIMIALA	
Nähtävillä	13.2.-13.3.2020		PL 208 78201 VARKAUS
Tela	7.4.2020	SUUNNITTELU	PUH. 040 515 7336
Kh	20.4.2020		
Kv	11.5.2020		
Voimaantulo	26.6.2020		
Koordinaattijärjestelmät	ETRS-GK28 / N2000	~~22.4.2020~~ 16.3.2020	
Pohjakartta hyväksytty		Päiväys	Vs. kaupunginarkkitehti Laura Backman
Paikkatietosuunnittelija	Petri Kapanen	Suunnittelija	Arkistotunnus
		Ville Nykänen	1:2000