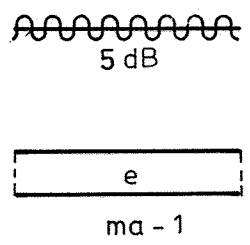


Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-3** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa pääarakennukseen sijoittaa eri liike- ja toimistohuoneistojen välistä yleistä jalankulkua palvelevia, luonnonvaloa saavia yhdyskäytäviä ja auloja, joiden pinta-ala on enintään 20 % rakennetusta kerrosalasta.
- K-4** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista saattaa aiheutua kohtuuttomana pidettävää ajoneuvoliikennettä tai muuta häiriötä asutukselle. Market-tyyppistä myymälää ei sallita. Rakennusten LT-alueen puoleisen julkisivun tulee olla yhtenäinen, rakennusrajan pituinen, pääosin siinä kiinni ja yläreunan korkeusaseman vähintään + 86,00.
- KL-4** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa veneily- ja virkistyspalveluja.
- TY-4** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Pääosin teollisen suunnittelun, tutkimuksen, tuotekehittelyn, tietopalvelun ja markkinoinnin sekä niiden oheistoimintojen tiloja varten.
- EV (15 dB)** Suojaviheralue, jonka äänieristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään 15 dB.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- LV** Venesatama.
- VP** Puisto.
- W** Vesialue.
- Viiva, joka on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten välisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten välisten alueenosien välinen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ev** Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2 as-1** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp/t** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- h** Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, jonka saa kattaa.**
- Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Polku, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- s-2** Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
- Alueen osa, jolla polttoaineen jakelu sallitaan.
- Katu.
- o o / o o** Istutettava puurivi / puuryhmä.
- e=1,0** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- p** Pysäköimispaikka.
- a/pp** Alueen alittava jalankulku- ja polkupyöräilykatu.



Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka äänieristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään 5 dB.

Eritasoliittymä.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaisten tiloille ja rakenteille.

Kortteleissa 72 - 74 sallitaan tonttien välillä rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymä osastoiva seinärakenne, edellyttäen, että siihen ei rajoitu asuntoja.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

Market-tyyppiset myymälät	1 ap/30 k-m ²
Muut liiketilat	1 ap/50 k-m ²
Asunnot ja toimistot	1 ap/70 k-m ²
Tuotantotilat	1 ap/100 k-m ²
Varastotilat	1 ap/200 k-m ²

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin enintään 80 autopaikan ryhmiin. Puita tulee olla tontilla vähintään 1 kpl/4 autopaikkaa. Puiden rungon tulee olla istutettaessa vähintään 3 m korkea ja kolhimiselta suojattu. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria.

Tontin viheralueiden istutus- ja hoitosuunnitelmat tulee hyväksyttävä rakennuslautakunnassa ennen rakennustöiden alkamista.

MIKKELI		ASEMKAAVA / ASEMKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäen) liikennealuetta, 10. kaupunginosan (Tuppuralan) korttelin 1. osaa, katu-, puisto- ja liikennealuetta sekä vesialuetta, 9. ja 10. kaupunginosien välisen rajan siirtoa.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan korttelit 72, 73, 74 katu-, puisto-, liikenne- ja suojaviheraluetta.	
KAHOITUSALOITE	. 19	NÄHTÄVILLÄ	22. 2.1991 - 14. 3.1991
KAHOITUSPÄÄTÖS	. 19		. 19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 8. 2.1991		KAUPUNGINVALTUUSTO 4 100 MIKKELI . 19 KANSLIAI-KÄÄLIKKÖ	8. 4.1991
AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> Matti Lehtinen		KAUPUNGINHALLITUS HYV. 25. 3. 1991 \$	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAHOITUSOSASTO	MUUTOS 26. 3. 1991 \$ MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 8. 4. 1991 \$ YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVIKANNUT 10.4.1992	
LAAT. PR	PIIRT. JK	TARK.	MUUTOS
MIKKELI	8. 2. 1991	LAINVOIMAINEN	. 19
		PIIRRETTY	. 19
		AJANTASAKARTALLE	. 19
		HAKEMISTOKARTALLE	. 19
		NUMERO	678