

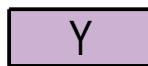
HAUSJÄRVI

MONNIN YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE LÄHIYMPÄRISTÖINEEN ASEMAKAAVA 1:2000

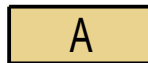
Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Erkylän kylän tilaa RN:o 1:962 sekä osia tiloista RN:ot 1:397, 1:500, 1:720, 1:746, 1:747, 1:867, 1:957, 1:985, 1:990 ja 1:995.

Asemakaavalla muodostuvat Hausjärven kunnan Erkylän kylän korttelit 439 ja 440, sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Asuinrakennusten korttelialue.



Palvelu- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 2000 k-m² kokoisen vähittäiskaupan yksikön tonttien kokonaisrakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.



Palvelurakennusten korttelialue. Alueen rakennuksiin voidaan lisäksi sijoittaa asuintiloja sekä palveluasuntoja.



Lähivirkistysalue.



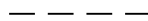
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

440

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

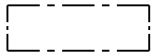
KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



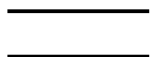
Rakennusala.



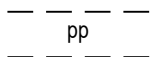
Istutettava alueen osa.



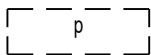
Säilytettävä/istutettava puurivi.



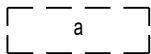
Katu.



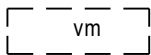
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



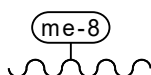
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



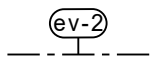
Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.



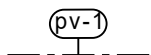
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rautatien melualueen laskennallinen arvio vuodelle 2035, jonka alueella keskiäänitaso ylittää melun yöohjearvon 45 dB (LAeq 22-07).



Suojaviheralue. Alueella laskennallinen keskiäänitaso ylittää melun päiväohjearvon 55 dB (LAeq 22-07) ennustetilanteessa vuonna 2040. Alueelle ei tule sijoittaa huoneistokohtaisia pihoja tai muita leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja alueita ilman meluntorjuntaa.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Y-korttelialueelle saa rakentaa alueen sähköjakelun kannalta tarpeelliset puistomuuntamot.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee osin pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueilla ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita lukuun ottamatta vähäistä määrää kotikäyttöä varten.

Uudet sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle katokselliseen ja tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä ylintä pohjaveden pinnan tasoa. Tarvittaessa pohjaveden pinnankorkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

MELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 (LAeq) raja-arvoa.

Oleskeluparvekkeet rautatien suuntaan tulee lasittaa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

A-korttelialueella 1 ap/asunto tai 80 m² kerrosalaa.

Y-, KL- ja P-korttelialueilla tulee varata riittävä määrä autopaikkoja toiminnan edellyttämää tarvetta varten, sekä riittävät pysäköintitilat työntekijöitä, asiakkaita ja vierailijoita varten.

Hausjärvellä 10. tammikuuta 2018, tark. 22.2.2018

Paula Sidoroff-Eskelinen

Paula Sidoroff-Eskelinen

Kaavasuunnittelija, Insinööri (ylempi AMK)

Ilkka Korhonen

Ilkka Korhonen

Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ			MONNI MONNIN YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
			KORTTELIT 439-440
LAINVOIMAINEN	19.4.2018		PÄIVÄYS 10.01.2018 TARK. 22.2.2018
KV HYVÄKSYMINEN	13.03.2018	\$15	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	06.03.2018	\$39	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	24.01.-22.02.2018		
KH KÄSITTELY	16.01.2018	\$6	
YMPÄ	22.11.2017	\$101	
KH KÄSITTELY	20.11.2017	\$357	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	23.05.-20.06.2013		
YMPÄ	15.05.2013	\$63	
KAAVOITUSPÄÄTÖS	22.01.2013	\$35	