



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 108
SEKÄ KATUALUEITA JA JOSSA MUODOSTUU 1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN
55 TONTIT 9 - 11 KATUALUEINEEN.



Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 15.3.1982

Matti P.J. Saari
Matti P.J. Saari, kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.

I kerrokseen saa sijoittaa asuntoja, joiden lattiataso sijaitsee 2 m lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajautuvina.

Jos autopaikkojen kohtisuora etäisyys asuinhuoneen pääikkunaan on vähemmän kuin 15 m, tulee asuinhuoneen lattiakorkeuden sijaita vähintään 2 m ylempänä autopaikkojen tasokorkeutta tai autopaikat on eristettävä vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla.

VI-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 18 m.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusosalalle saa rakentaa useampi huoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Niille rakennusalan rajoille, jotka yhtyvät tontin rajaan tai sijaitsevat katualueen puoleisella tontinosalla, tulee, mikäli rakennusta ei rakenneta niihin kiinni, rakentaa $1\frac{1}{2}$ - 2 m korkea rakennukseen soveltuva tiivis aita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

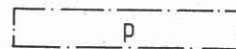
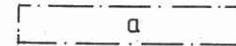
Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

- AK-2 ja AP-2 tonteilla tulee olla yksi (1) autopaikka kutakin asuntoa kohti.
- Asuntotonteilla on varattava leikkiin ja muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa vähintään 20 m² kutakin asuntoa kohti.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.
- Tonteille on istutettava puita siten, että olemassa olevat ja säilytettävät puut mukaanlukien tonteilla tulee olemaan vähintään puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Pieksämäki 15.3.1982

Leena Muoniovaara
Leena Muoniovaara, kaupunginarkkit.

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 29. päivänä kesäkuuta 1982 pöytäkirjan 140 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäessä 11. päivänä elokuuta 1982

Apulaiskaupunginsihteeri

Leo Joutselainen
Leo Joutselainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1302
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
27 päivänä *cu* kuuta 1982

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 KAUPUNGINOSA
KORTTELI 108
KATUALUEET
1/2000