

LEPPÄVIRTA REINIKKALANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA: MUUTOS KORTTELISSA 3 JA M-1 ALUEELLA 1:5000

Rantakaavan muutos osalla tilan Syväranta RN:o 31:35 aluetta
Paukarlahden kylässä Leppävirran kunnassa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET:

6m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ulkoinen rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan
puolelle rajaa.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuk-
sen ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla
enintään kaksi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 220 m².

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väril-
tään tumma. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa ja ulkoisen rakennusrajan
rannanpuoleinen osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa huoltelussa kunnossa.

Jätteiden ja jätevesien käsittely on hoidettava ympäristö- ja terveys-
viranomaisen antamien ohjeiden ja kunnan jätehuoltomääräysten
mukaisesti. Jätevesien maaperäkäsittelyä koskeva suunnitelma maaperäsel-
vityksineen tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia
rakennuksia.

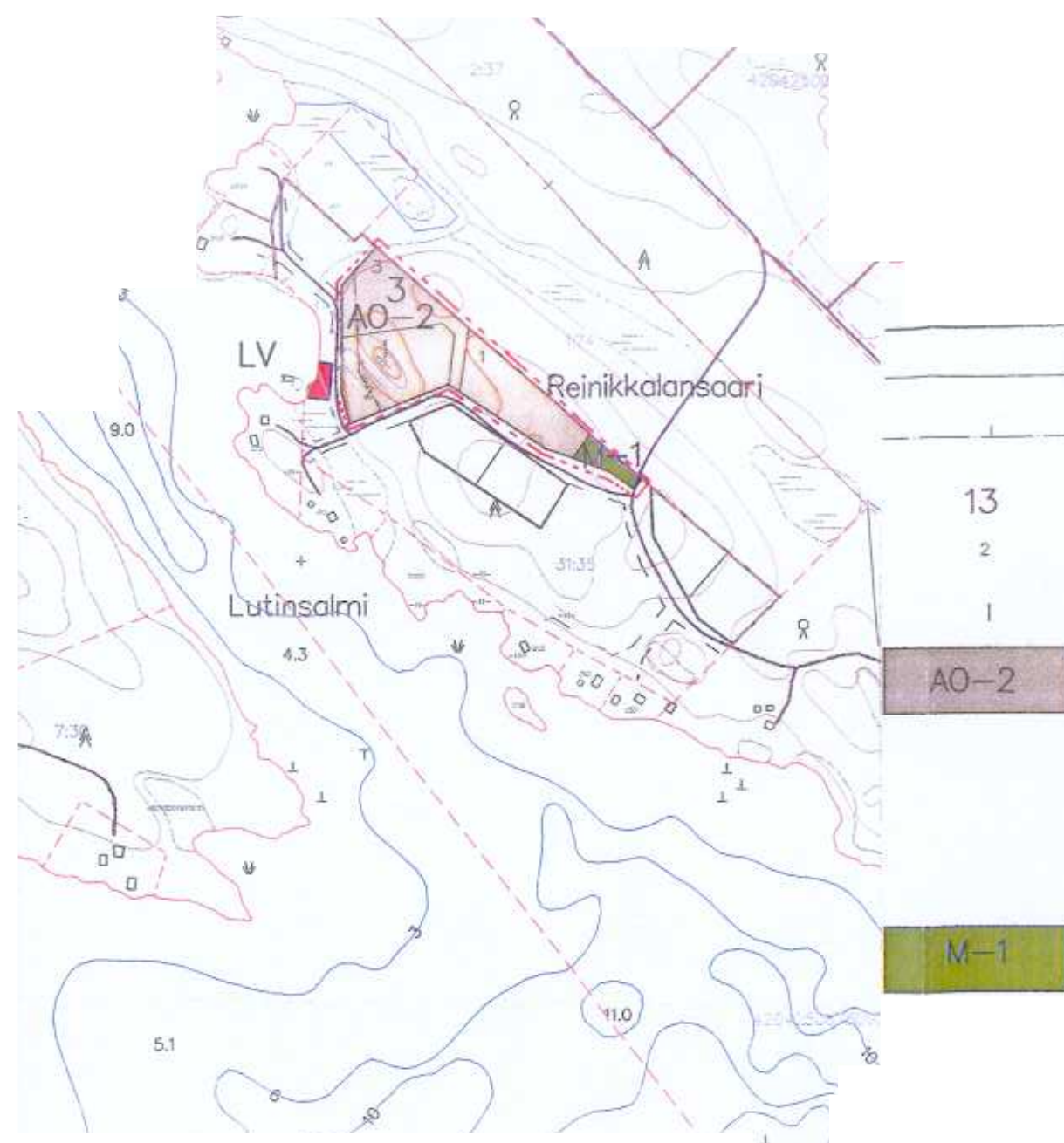
Leppävirralla

30 päivänä 1999.

1999.

Pentti Soininen
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

etla



Hopronsaari
18.0

Kallikko