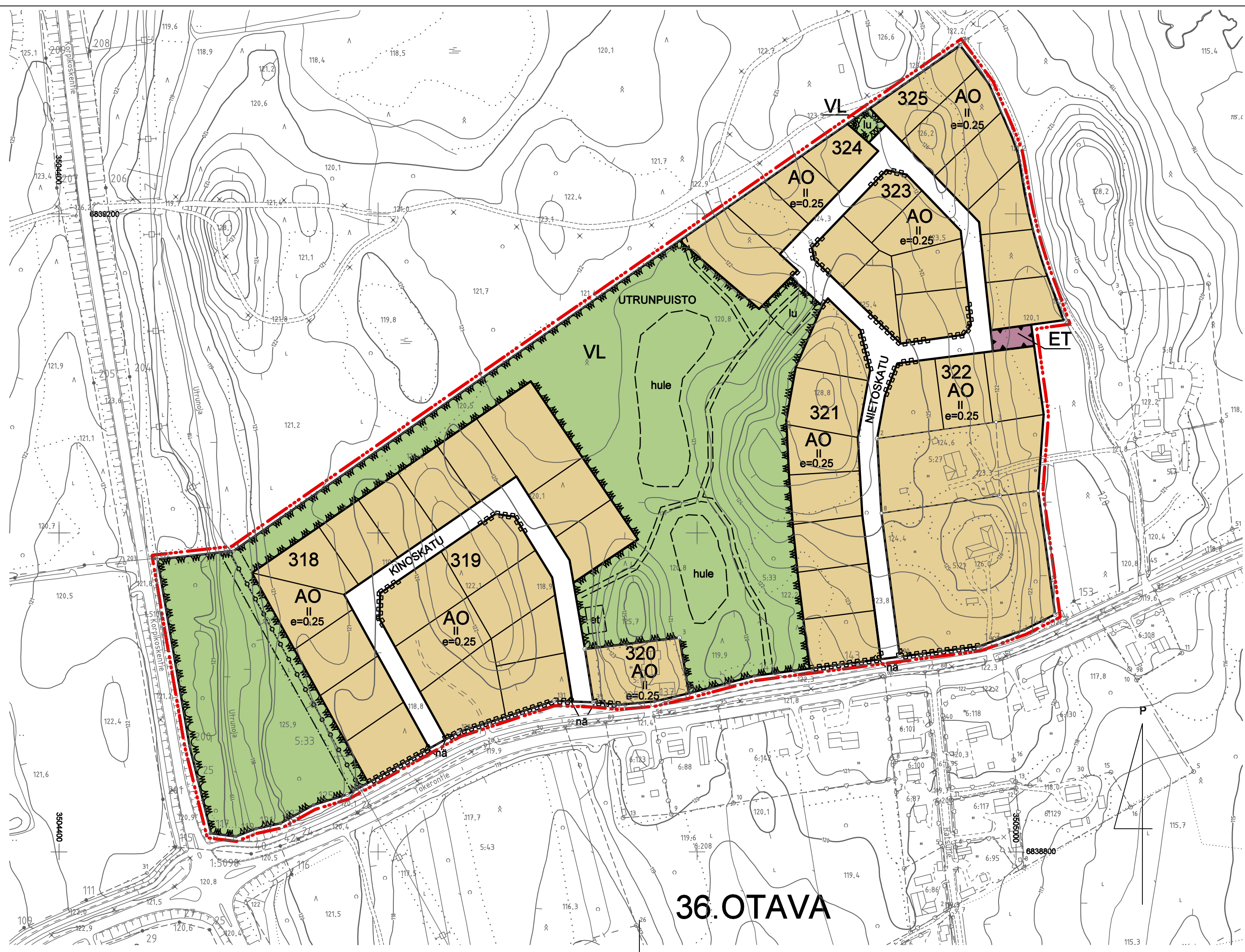




Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- 36

Kaupunginosan numero.
- OTA

Kaupunginosan nimi.
- 318

Korttelin numero.
- NIETOSK

Kadun nimi.
- UTRUNPU

Puiston nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule

Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistamiselle varattu alueen osa.
- lu

Ohjeellinen lumitilalle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- nä

Liikenneväylien risteyskeskuksen näköalalukseeseen kuuluva korttelialueen osa, jolla ei saa olla näkyvyyttä häiritseviä esteitä. Istutusten ja aitojen korkeus saa olla enintään 80 cm.
- et

Rakennusala, jolle voi sijoittaa pumppaamon

Yleismääräykset:

Asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 2 m päähän puisto- ja katualueen rajasta. Talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajoista.

Naapurin suostumuksella voidaan em. etäisyyksistä poiketa, kuitenkin niin, että asuinhuoneiden pääikkunoiden eteen jää aina 8 m vapaa tila. Talousrakennuksen saa keskinäisellä sopimuksella rakentaa tontin rajan tai naapurin talousrakennukseen kiinni.

Mikäli ajo autotallin tai katokseen on suoraan kadulta, ajoaukko- tai oviseinän etäisyyden tulee olla vähintään 6 m ajoradan reunasta.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitteluissa kunnossa.

Rinnetonttien osalta on rakennuslupakäsittelyyn esitettävä kaupungin kunnallisteknisen yksikön tarkastuslausunto pihaj- ja lattiakorkojen tasojen asettamiseksi.

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hule-vesien käsittelystä.

Autopaikat:
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin Liukkolan kylän tiloja:
491-430-5:10
491-430-5:21
491-430-5:27
491-430-5:33 osaa sekä
Mikkelin kaupungin 36. kaupunginosan (Otavan)
Tokerontietä.

Asemakaavalla muodostuu:
36. kaupunginosan (Otavan)
Tokerontien korttelit 318-325
ja katu- sekä virkistysalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI . . 2014

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU

LAAT. K.R.

PIIRT.

TARK.

MUUTOS

MIKKELI 16.12.2014

KAIVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO

12.6.2012

TEKNINEN LAUTAKUNTA

16.12.2014 § 161

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

12.1.2015 § 8

NÄHTÄVILLÄ

21.1. - 20.2.2015

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

18.5.2015 § 181

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

25.5.2015 § 51

LAINVOIMAINEN

22.7.2015

NUMERO

917

LIITE 3

DNRO 1589/2012