

AKAAN KAUPUNKI

PALOASEMAN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu 6. kaupunginosan korttelit 20-21 sekä huoltoaseman aluetta, EJ, EV, ET ja katualuetta.

Tonttijaolla muodostuu 6. kaupunginosan

kortteli
20
21

tontit
1-2
1

Y/k

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
Rakentamisessa on huomioitava jätteenkäsittelyalueen toiminnot sekä moottoriliikenne.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alue on varattu aluepelastuslaitoksen tarpeisiin.

LT

Maantien alue.

LH

Huoltoaseman korttelialue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

EV

Suojaviheralue.

EV-1

Suojaviheralue.
Alue on istutettava. Suunnittelussa tulee huomioida täyttöpaikan polyn ehkäisy.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

KIERRÄTYSTIE

Kadun tai tien nimi.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

6

Kaupunginosan numero.

20

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Jätteen kierrätys- ja väliarastointialue, aidattava.

lu Lumenkaatoalue.

hk Palo- ja pelastustoimen harjoittelukenttä.

x-1 Alue joka muokataan korttelin 21 rakentamisen yhteydessä.

Huomioitava näkyvyys liittymäalueella.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa alueen, jolla voi esiintyä haitallista melua tai tärinää.

Uusien rakenteiden suunnittelussa on huomioitava melun ja tärinän riittävä vaimentaminen tulevaa käyttöä ajatellen.

Yleismääräys: Kierrätystien ja Hämeentien alueille, jotka eivät kuulu rakennusaloihin tai tontin sisäisiin kulkuyhteyksiin, tulee laatia vihersuunnitelmat. Erityinen huomio on kiinnitettävä paloaseman edustavuuteen sekä etelärinteeseen asemaan maisemassa.

Korttelialueilla tapahtuvista toiminnoista ei saa levitä pölyä siten että maanteiden käyttäjien näkyvyys heikkenee.

Y-tontille laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Hulevesihuolto suunniteltaessa tulee kuulla Ely-keskusta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston 26.1.2011 10§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Sisko Tiisanen
hallintopäällikkö

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset
Akaa 4.2.2011

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

4.2.2011
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Lasse Majuri
vs. kaavoituspäällikkö

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS			
Paloaseman asemakaava			
Asemakaavaa koskee kiinteistöjä 20-408-1-33 ja 20-401-7-2			
Suunnittelija	Lasse Majuri	KH hyväksynyt	21.12.2010
Piirtäjä	L. Similä	KV hyväksynyt	26.1.2011
Mittakaava	1:2000	Vahvistettu	8.4.2011
Diagrammi nro	226/2010	Kaavanumero	