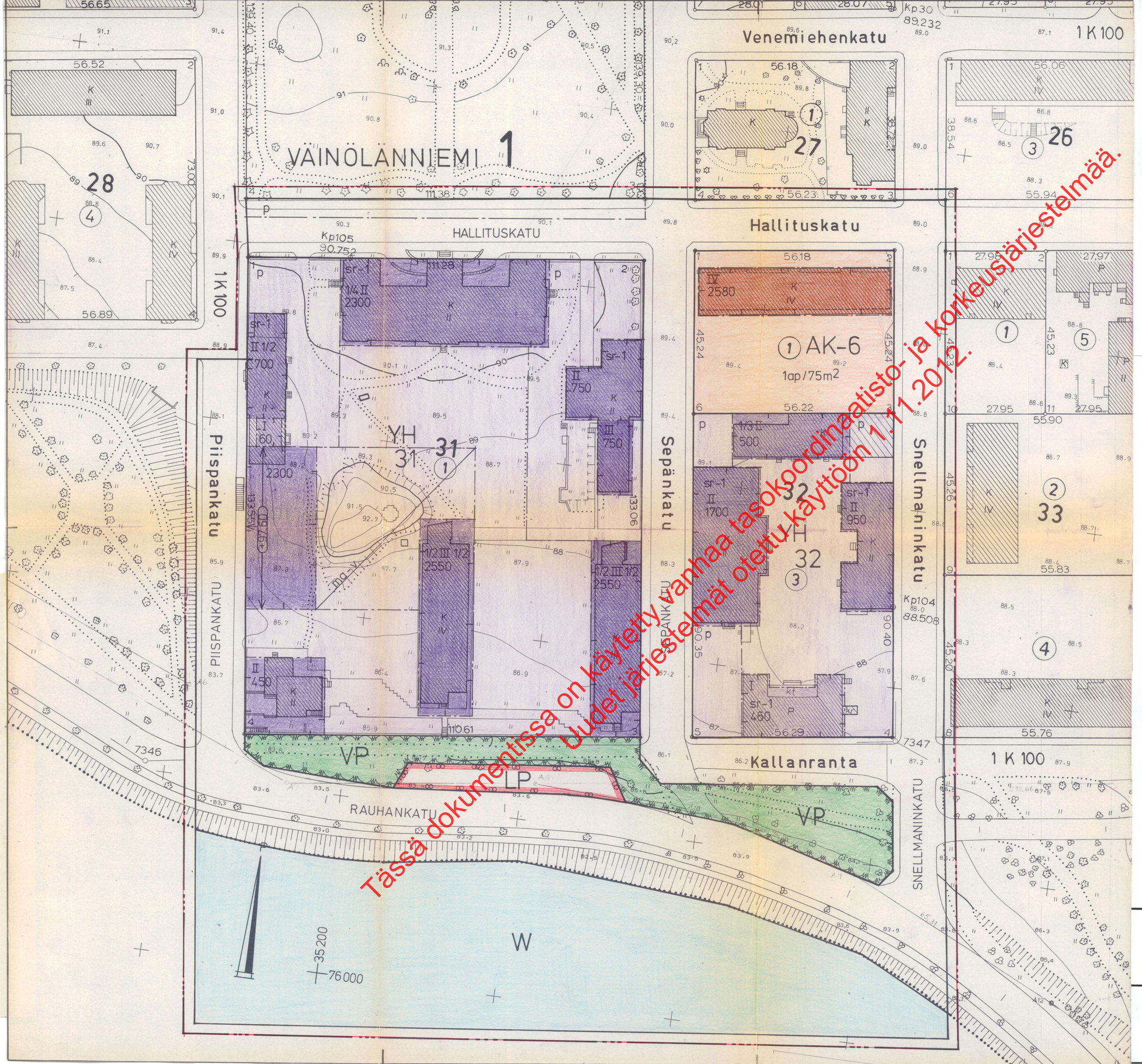


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK-6 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

YH — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

VP — Puisto

LP — Yleinen pysäköintialue

Katualue

W — Vesialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

1 — Kaupunginosan numero

VÄINÖ — Kaupunginosan nimi

32 — Korttelin numero

SEPÄNKATU — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

1700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1ap/75m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusala

97.60 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

ma-v — Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten.

P — Pysäköimispaikka

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

1. KAUPUNGINOSA (VÄINÖLÄNNIEMI)
KORTTELIT 31 JA 32 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET

ASEMAKAAVA

Mk 1:500 (0 5 10 20 30 40 50)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26. 4.1982 §:n 160 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 7. 6.1982

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä
n:o 1901/514/82 21. 3.1983

Säilytys 1347

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1976.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Ial
Pvm 17.11.1981
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt LL

kaavoitusarkkitehti