

JUVAN KUNTA
MÄNNYNMÄEN KYLÄ

LAMMENTAUSTA 92

RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaava koskee lähivirkistysaluetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaavan muutos koskee korttelia 618 sekä lähivirkistys- ja rakennuskaavatietä.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu kortteli 618 sekä lähivirkistys-, rakennuskaavatie- ja pysäköintialuetta.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0-1

Erillispientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistoja.

VL

Lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

618

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20+0.08

Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljous lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

Rakennuskaavatie.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

KIIRUNATIE

Rakennuskaavatie nimi.

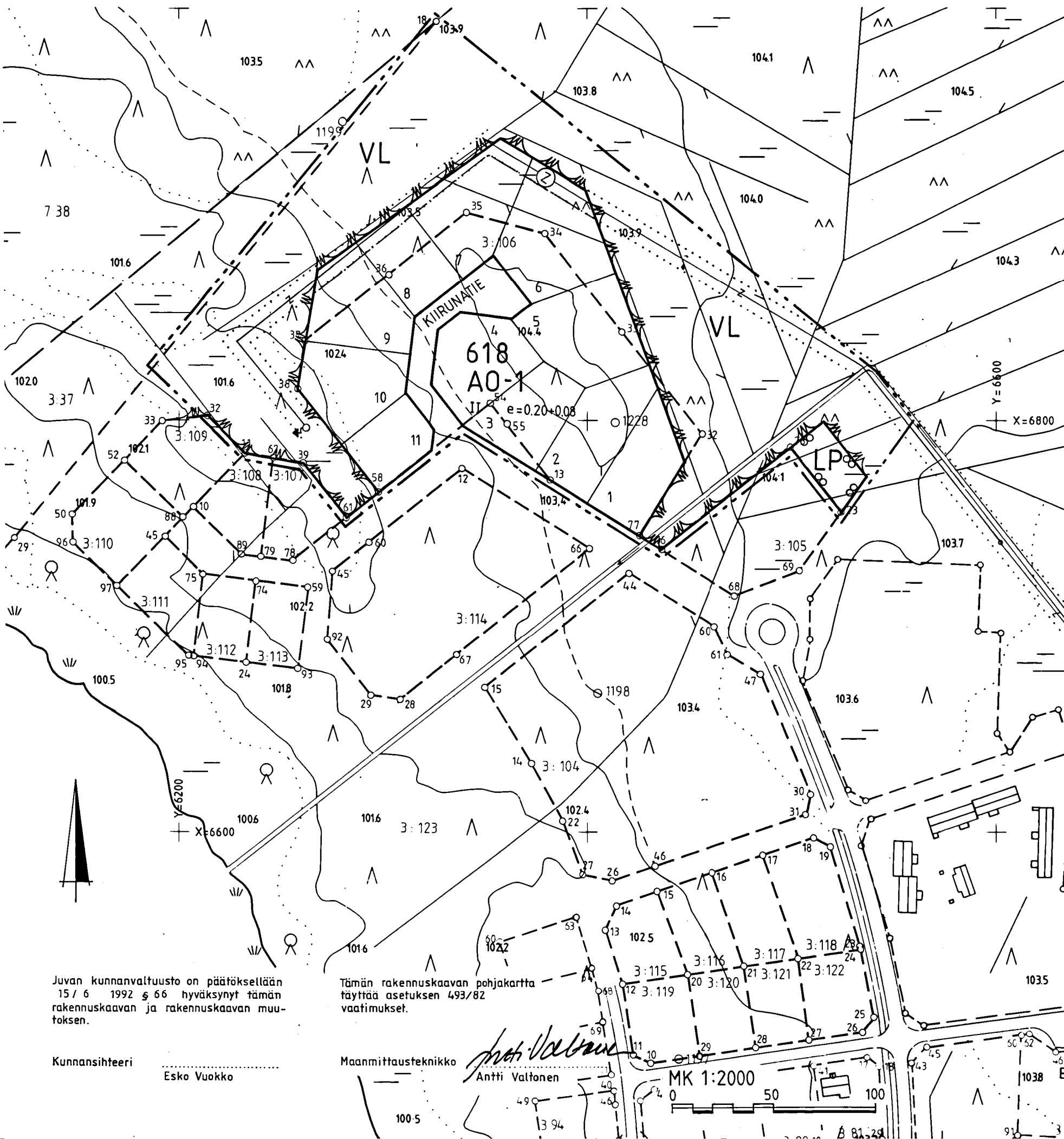
Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajojulkisivusta tulee olla rakennuspaikan rajaan vähintään kuusi metriä.

JUVALLA 30. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1992.

Kaavoitusinsinööri

HEIKKI HATAKKA



Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 15/6 1992 § 66 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

Kunnansihteeri
Esko Vuokko

Tämän rakennuskaavan pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko
Antti Valtanen

MK 1:2000