



HÄMEENKYRÖN KUNTA

1

Kyröskosken asemakaava-alue

Sumeliuksen alueen asemakaavaan muutos

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Sumeliuksen alueen rivitalojen asemakaavanmuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOIMISSUUNNITELMA



vireilletulo: 14.2.2011

versio: 1.9.2011

26 J. J.



HÄMEENKYRÖN KUNTA

Kyröskosken asemakaava-alue

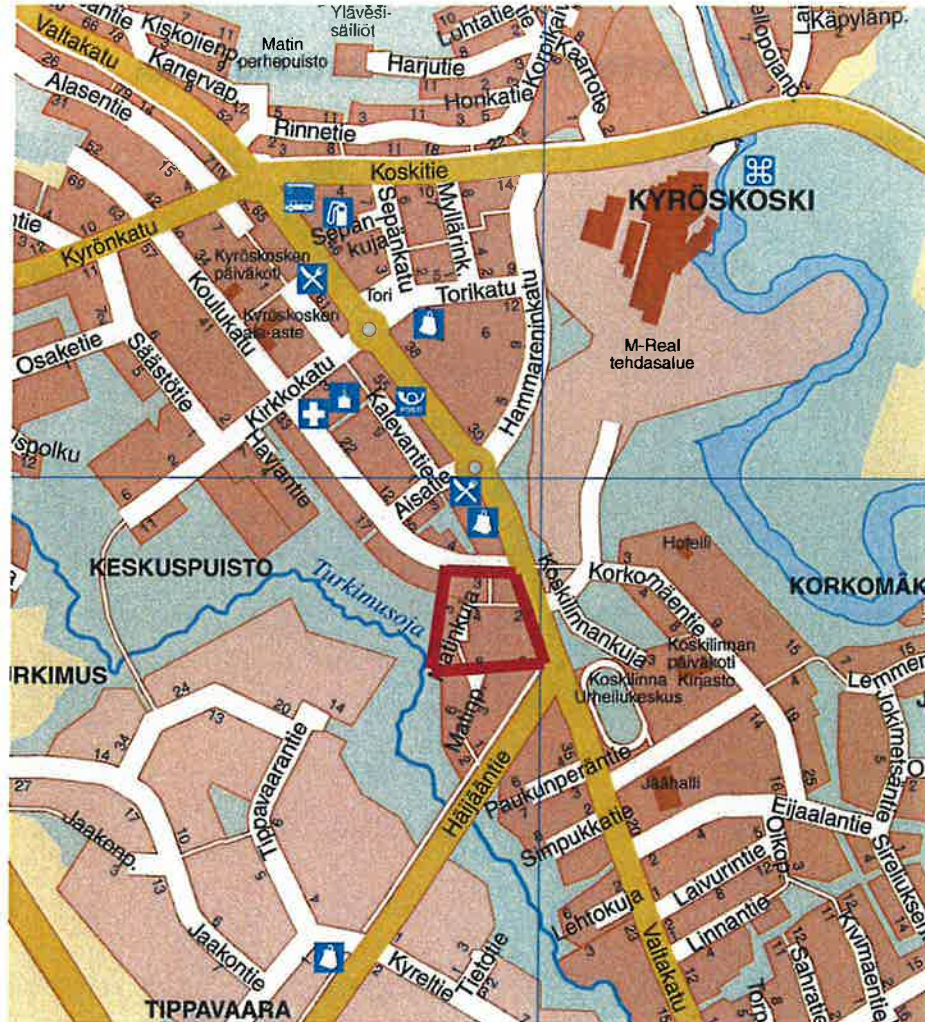
Sumeliuksen alueen asemakaavaan muutos

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

2

Suunnittelualueiden sijainnit

Korttelialue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kyröskosken asemakaava-alueella, Kyröskosken keskustassa Valtakadun varrella. Alueet ovat pääosin Hämeenkyrön kunnan ja yksityisessä omistuksessa. Likimääräinen sijainti on rajattu oheiseen opaskarttaotteeseen.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen lähtökohtana on muuttaa nykyistä asemakaavaa paremmin toteutettavaksi ja linjata alueelle tulevia katuja uudelleen siten, että Matinkujaa ja sen päässä olevia rakennusaloja tarkistetaan.

Suunnittelun lähtökohdat ja kaavatilanne

Alue on merkitty keskustan yleiskaavaan pääosin pientalovaltaiseksi alueeksi (AP).

Alueella on voimassa 22.7.1991 lääninhallituksessa vahvistettu asemakaava, jossa alue on kaavoitettu yksikerroksisten rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Voimassa olevan asemakaavan mukaista toteutumaton rakennusoikeutta on kaavamuutoksen kohteena olevissa rivitalokortteleissa yhteensä noin 2900m², mukaan lukien korttelin 57a tontit 1-2.

Alueen maaperää on tutkittu Suunnittelukeskus Oy:n toimesta 80-luvulla.

20 f.f.

26



**Kyröskosken asemakaava-alue
Sumeliuksen alueen asemakaavaan muutos
Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma**

Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, alueen yritykset Leppäkosken Sähkö Oy ja viranomaisista Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Hämeenkyrön ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Suurimmat vaikutukset ovat nykyisille alueen asukkaille metsäisenä maastona olevan alueen rakentuessa asuinalueeksi.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- **Kunnanhallituksen päätös** 14.2.2011 asemakaavoituksen vireilletulosta, alueen kaavanmuutos ollut jo vuoden 2009 kaavoitusohjelmassa.
- **Vireilletulo ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma**
Vireille tulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan sivuilla.
- **Valmisteluvaihe**
Valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville (MRA 30 §). Nähtäville tulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteitä eli huomautuksia kuntaan.
- **Asemakaavaehdotus**
Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen kuntaan. Nähtäville tulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi).
- **Hyväksyminen**
Nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen hyväksyy Hämeenkyrön **kunnanhallitus MRL §52 perusteella johtosäännön mukaisesti**. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
Kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuksesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.



HÄMEENKYRÖN KUNTA
Kyröskosken asemakaava-alue
Sumeliuksen alueen asemakaavaan muutos
Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

4

Yhteystiedot

Mielipiteet, muistutukset ja kaavamuutosta koskevat tiedustelut:
kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys
Hollitie 7, 39100 HÄMEENKYRÖ
sähköposti: jurkka.pontys (at) hameenkyro.fi

Y:\KAAVASEMAKAAVAT\SUMELIUKSENALUE_vilkkym\ehdotus\SumeliuksenOASE1.doc

26 J.F.