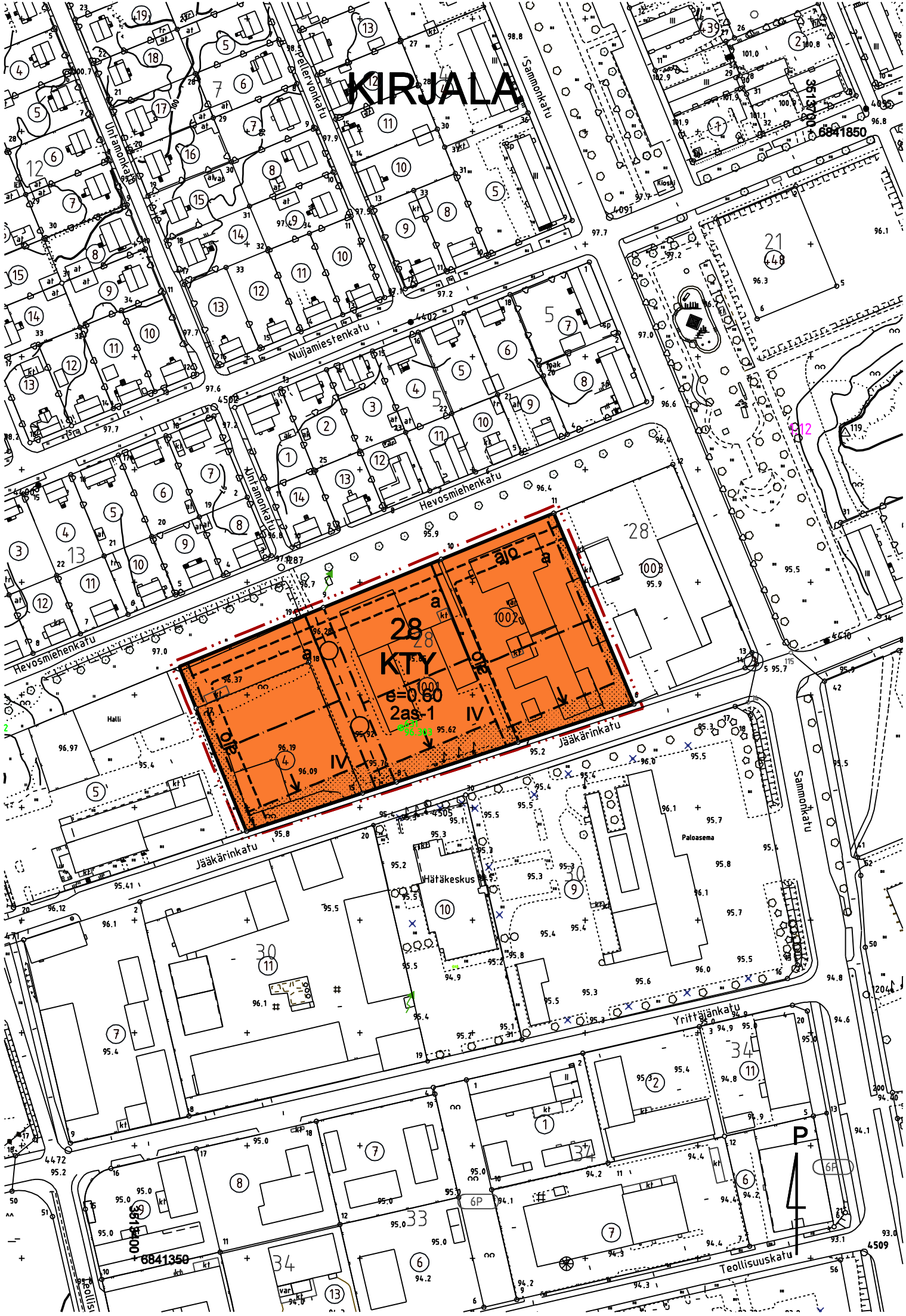




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 6

KIR

28

e=0.60

IV

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhden tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusalan se sivu, johon on ainakin osittain rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- aio

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanalainen johto.
- 2as-1

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.

Yleismääräykset:
Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein ja puu/pensas-istutuksin enintään 60 autopaikan ryhmiä. Puita tulee istuttaa tontille vähintään 1 kpl/4 autopaikkaa. Istuttaessa lehtipuiden rungon tulee olla 1 m korkeudella maasta 12cm - 16 cm ja korkeuden 3 m maasta latvaan. Havupuiden korkeuden tulee olla 1,5 m - 1,8 m maasta latvaan puulajista riippuen. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys maaperän puhtaudesta siltä osin, kuin alueellinen ympäristökeskus sitä edellyttää.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on varattava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:
Asunnot 1,4 ap/asunto
Liiketilat 1 ap/50 k-m2
Toimistotilat 1 ap/75 k-m2
Työtilat 1 ap/85 k-m2

M I K K E L I			ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 6. kaupunginosan Kirjalan korttelin 28 osaa.				
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI .2008 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN			VIREILLE TULO	14.5.2008
M I K K E L I N K A U P U N K I T E K N I N E N T O I M I K A U P U N K I S U U N N I T T E L U			TEKNINEN LAUTAKUNTA	10.6.2008 § 104
LAAT. A.H. PIIRT. L.T. TARK. MAUTOS			KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	16.6.2008 § 320
MIKKELI 04.06.2008			NÄHTÄVILLÄ	4.7. - 15.8.2008
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN			KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	22.9.2008 § 442
			KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	6.10.2008 § 117
			LAINVOIMAINEN	13.11.2008
			PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 880 LIITE 1