

UIMARANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutosalue sijaitsee Oriveden keskustassa Kirkonseudulla Kirkkolahden pohjoisrannalla. Asemakaavan muutos koskee kirkonseudun kortteleiden 78 ja 78a väliin jäävää uimaranta-aluetta (VV) sekä siihen liittyvää tiealuetta (pp/h) sekä puisto- ja lähivirkistysalueita (VP, VL). Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Säästäjentielle ja etelässä Kirkkolahden rantaan. Alue on kaupungin omistuksessa, ja toimii uimaranta- ja lähivirkistysalueena. Muutosalueen pinta-ala on noin 1,4 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen raja osoitettuna pinkillä viivalla opaskarttapohjalla.

KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

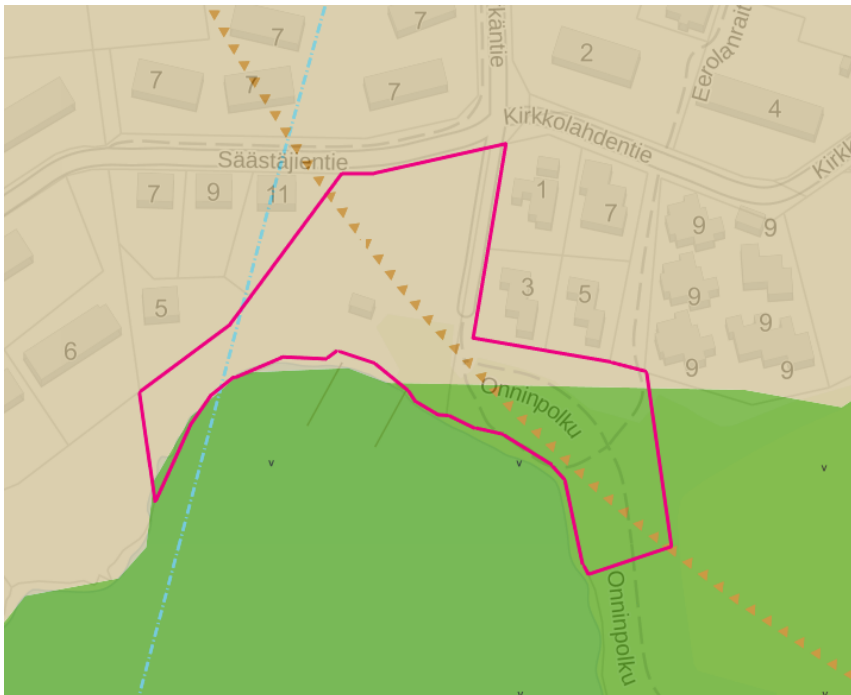
Uimarannan kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä ja päivittää alueen käyttötarkoituseräilyjä.

SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Kirkkolahdenranta kuului aikaisemmin suurempaan Keskustien itäpuolen kaavamuutosalueeseen, josta se erottiin omaksi muutosalueekseen kaupunginhallituksen päätöksellä 8.3.2021 § 51. Suunnittelualueen jakamisen perusteena oli alkuperäisen alueen laajuus, hajanaisuus ja asemakaavalla ratkaistavien asioiden määrä.

Kaavamuutos käynnistettiin omana hankkeenaan aikaisempaa rajatummalla alueella kaupunginhallituksen päätöksellä 11.4.2023 § 83. Alue rajattiin nykyiseen rajaukseen, nimeksi muutettiin Uimarannan asemakaavamuutos ja kaavamuutoksen tavoitteita tarkennettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 11.9.2023 § 197.

Maakuntakaavassa (Pirkanmaan maakuntakaava 2040) suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty taajama-toimintojen alueeksi (ruskea alue) ja Kirkkolahden ranta merkittäviin taajamiin liittyviin virkistysalueisiin tai ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeisiin alueisiin (vihreä alue). Osin suunnittelualueen länsiosiin ulottuva pohjavesialue edellyttää alueiden toimenpiteiden suunnittelua siten, ettei pohjaveden määrä, laatu tai vedenhankintakäyttö vaarannu. Alue on osittain merkitty tiivistettävän asemanseudun piiriin (ruskea kolmioviiva), jonka alueella on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen ja laadukkaisiin kevyenliikenteen yhteyksiin.

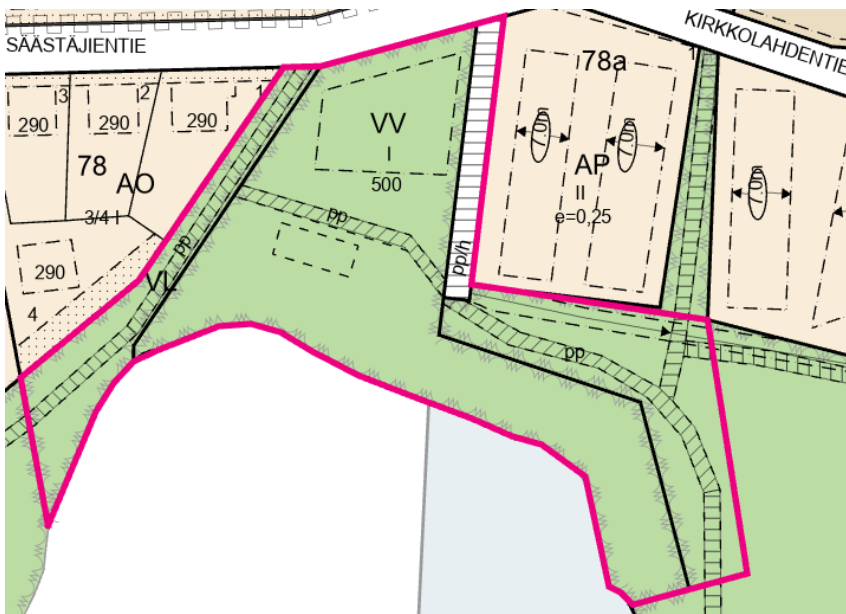


Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen raja osoitettuna pinkillä viivalla.

Oriveden *strateginen yleiskaava* on tullut voimaan alueen osalta 16.3.2021. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on tiivistävä ja kohentuva keskustaajama -merkinnän alueella. Myös strategiseen yleiskaavaan on merkitty osin suunnittelualueelle ulottuva pohjavesialue sekä Kirkkolahden ympäristö luonnon ja virkistykseen kannalta merkittäviin alueisiin.

Alueella on voimassa olevia asemakaavoja vuosilta 1989 ja 1994. Asemakaavojen mukainen kerrosluku suunnittelualueella on I ja rakennusoikeus uimarannan alueella 500 k-m². Kaavan mukaisesti alueella sijaitsee uimaranta-, puisto ja lähivirkistysalueita. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluu jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Suunnittelualueelta on laadittu hulevesiselvitys, viherverkkoselvitys ja jalankulun ja pyöräilyn tavoitetilaselvitys vuonna 2018. Kirkkolahden kaavahankkeiden yhteydessä ELY-keskus on kaupungin lausuntopyynnöstä antanut lausunnon rannan alimmasta suositellusta rakentamiskorkeudesta.



Kuva 3. Ote Oriveden ajantasa-asetymäkaavasta. Suunnittelualueen rajausta pinkillä viivalla.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen (MRA 1 §).

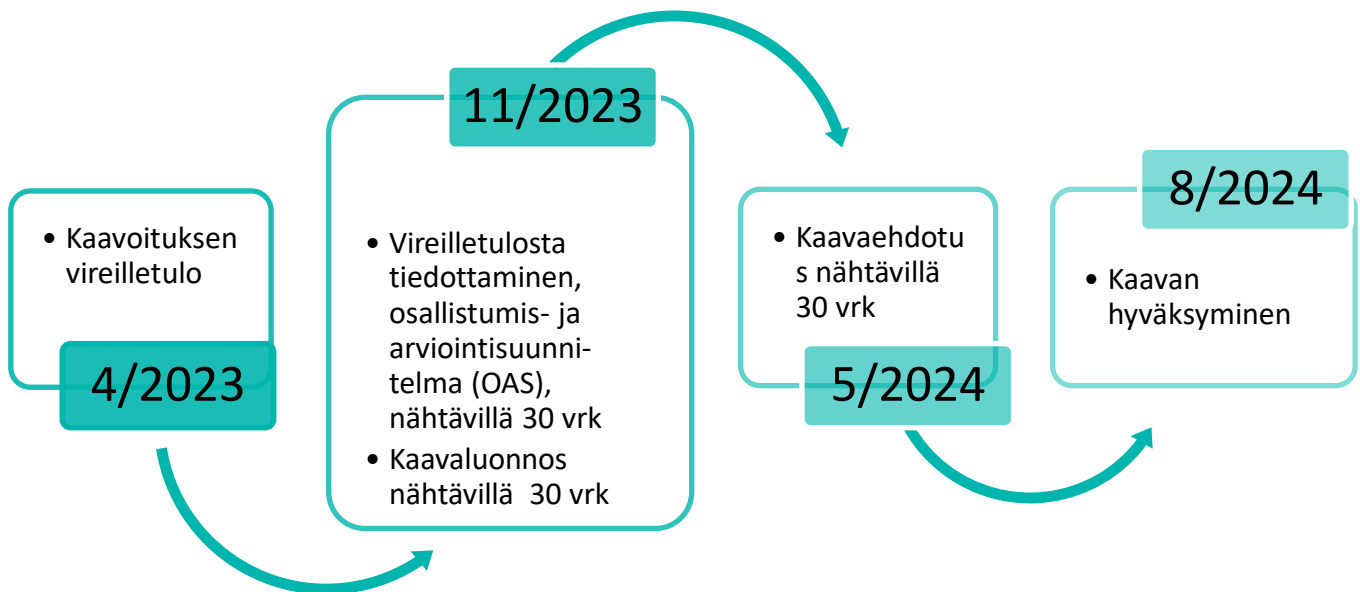
Uimarannan asemakaavamuutoksen katsotaan olevan vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen vaikutukset kohdistuvat pääasiassa maisemaan, joka on jo voimakkaasti ihmisten muokkaamaa. Kaava-alueeseen kuuluvat liikenne- ja pysäköintimerkinnot päivitetään vastaamaan paremmin alueella jo tapahtuvaa liikennöintiä. Uimarannan virkistyskäyttömahdollisuuksia tutkitaan. Samalla viheryhteyksiä pyritään ylläpitämään sekä vahvistamaan viherverkkoselvityksen mukaisesti.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat
- Oriveden kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- DNA Oyj, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, ElmoNet Oy
- Elenia Oy
- Suomen Erillisverkot Oy

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU



OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Tiedotus:

- Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaupungin internet-sivuilla www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat.

Vaikutusmahdollisuudet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.
- Kaavaluonnos. Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen nähtäville 30 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.
- Kaavaehdotus. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
- Kaavan hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.
- Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Antti Kivikko, maankäyttöpäällikkö, puh 040 133 9133

Julia Valkeejärvi, maankäyttövalmistelija, puh 050 329 5303

Käyntiosoite: Keskustie 23

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi

Internet: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ase-makaavat/>