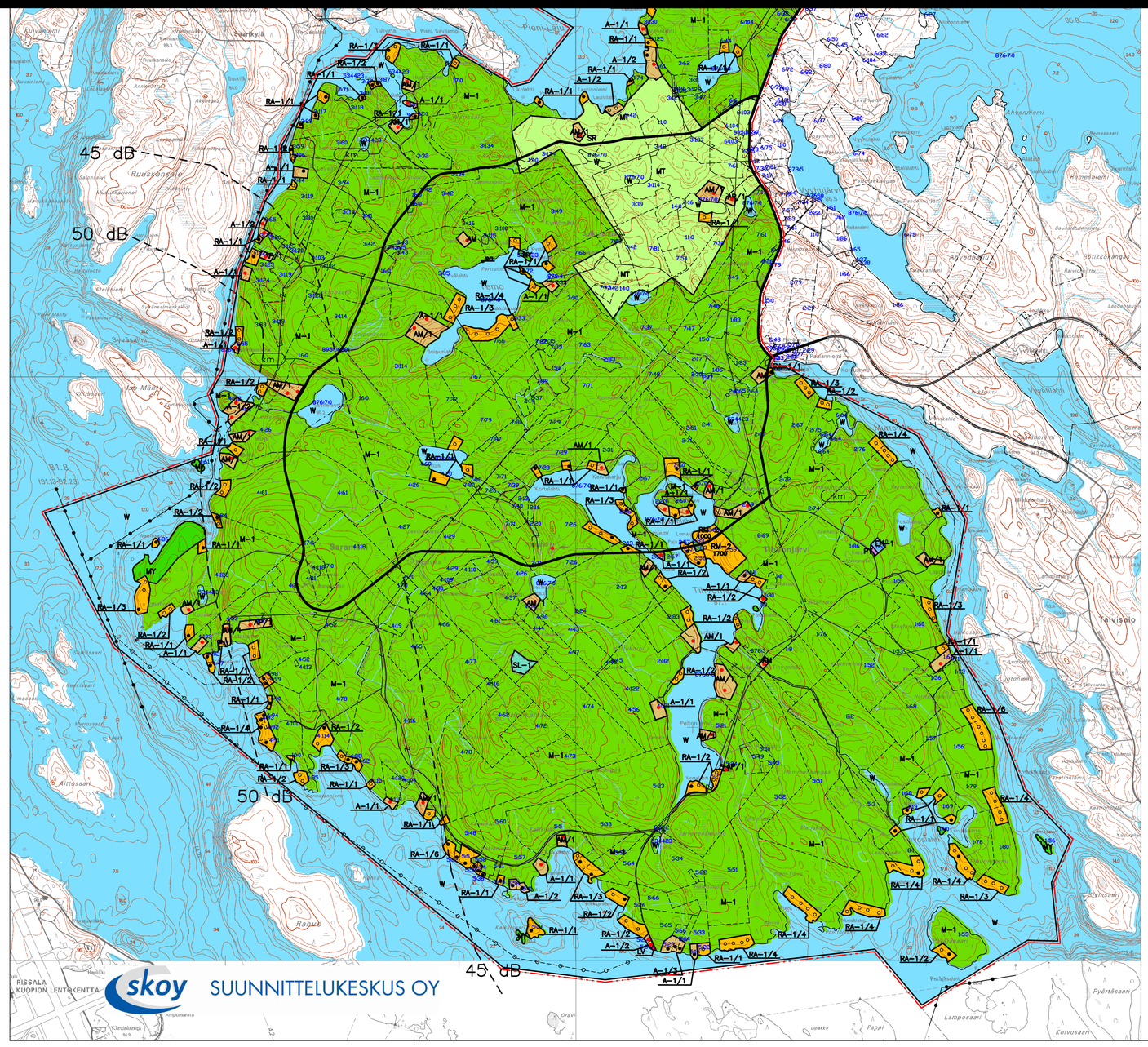


Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevien rakennuksia ja laitteita. Alueelle tulee laatia tarkempi maankäytönsuunnitelma ennen rakentamista.

Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ensisijaisesti maasuodatuksella kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

RM-2 Matkailupalveluiden alue.
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevien rakennuksia ja laitteita. Alueelle tulee laatia ranta–asemakaava ennen rakentamista.
Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ensisijaisesti pienpuhdistamolla ja maasuodatuksella kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

VL Lähivirkistysalue

SL-1 Luonnonsuojelualue.
Valtion toimesta toteutettava luonnonsuojelualue.

LV Vesiliikennealue, venevalkama.
Alue varataan venevalkama–alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1 Vesiliikennealue, retkisatama.
Alue varataan rantautumista tai leiriytymistä varten. Alueella saa rakentaa laitureita ja muita rakenteita sekä 30 m2 saunamökin järvi– ja kalastusmatkailukäyttöön. Olemassa olevat rakennukset voidaan korjata.

LV-2 Vesiliikennealue, venevalkama ja puutavaran jäälleajopaikka.

EH Hautausmaa–alue.

M-1 Maa– ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa– ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja–asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma–asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö– ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rs. A–, RA–, RM–ja ARA–alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö– ja rakennuslain 136 §:ssä.

MT Maa– ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa– ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja–asutusluonteiseen rakentamiseen.

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen.

Loma–asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö– ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rs, A–, RA–, RM–ja ARA–alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö– ja rakennuslain 136 §:ssä.

MY Maa– ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.

W Vesialue.

ut Uiton jäälleajopaikka.

km Maisemallisesti ja / tai historiallisesti merkittävä kulttuurimaisema–alue.
Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

45 dB Lentokentän ohjeellinen melualue ja dB–arvo.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennus–alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakentamisen määrässä, sijoittumisessa ja rakennuspaikkojen pinta–alan noudatetaan rakennus–järjestystä.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitettä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa–asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta–ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (Ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely.

Ranta–alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta–alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto– ja maisema–arvot.

Tiet.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 23.8.2003

Timo Leskinen
DI, aluetoimistopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.4.2003 § 18 kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

NILSIÄN KAUPUNKI
Juurusvesi

Rantaosayleiskaava

Nähtävillä 12.2.–13.3.2001 (luonnos)
11.11.–13.12.2002 (ehdotus)

Valtuusto 1.4.2003 § 18

skoy
SUUNNITTELUKESKUS OY
KUOPION ALUETOIMISTO
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO
puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658
www.suunnittelukeskus.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:20 000
YSK 523–88609

Päiväys	Suunn.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A
23.8.2004	Hyv.	Tiedosto P:\xxx\xxx\.dwg	S