

MATTILANPELLON ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

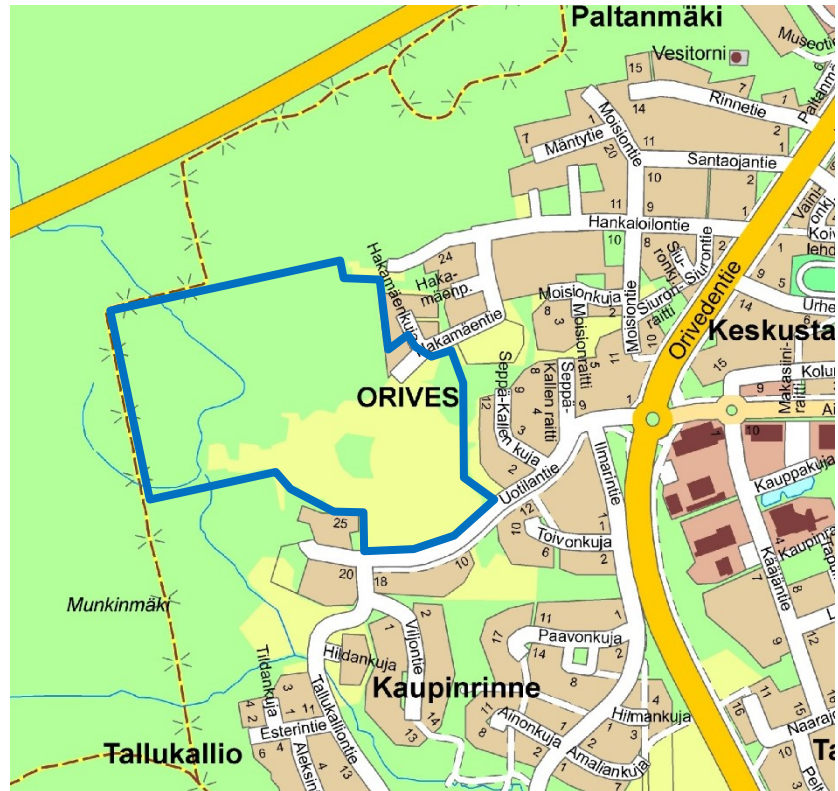
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Oriveden kaupungin omistamaa pelto- ja metsäaluetta, joka sijaitsee Uotilantien ja Hakamäentien välillä ja lännessä ulottuu Leppästenvuori-Paltanmäki ulkoilureitille asti. Kaava koskee kahta kiinteistöä 562-413-5-183 Mattilapelto ja 562-413-1-331 Kivelän pelto sekä rakentamatonta rivitalotonttia osoitteessa Hakamäenkuja 2.

Alueen rajausta voidaan päivittää myöhemmin.

Suunnittelualue on aiemmin ollut mukana Kantatie 58 länsipuolisen alueen asemakaavahankkeessa, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.5.-6.6.2016.



KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on varata aluetta pientalorakentamiselle keskustan tuntumasta. Samalla varmistetaan alueen luontoarvojen säilyminen, osoitetaan riittävät lähivirkistysalueet sekä osoitetaan yhteydet länsiosan ulkoilureitille. Erityistä huomiota kiinnitetään alueen ekologisuuteen ja taloudellisuuteen.

SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Oriveden strateginen yleiskaava on vireillä ja sen luonnos on ollut nähtävillä 4.3.-2.4.2019. Luonnoksessa suunnittelualue on osa tiivistyvää ja kohentuva keskustaaajamaa, jota koskee seuraava määräys: *Keskustaaajamaa täydennetään erityisesti joukkoliikennereittien ja palveluiden läheisyydessä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan monipuolisuuteen. Ydinkeskustan ja aseman seutuja täydennetään merkittävästi, tukien kävely- ja pyöräily-ympäristöä. Ydinkeskustan ja Oripohjan kytkeytyvyyttä pyritään parantamaan. Keskustaaajamaa voidaan laajentaa maltillisesti taajaman reuna-alueilla.*

Suunnittelualueen länsiosassa ei ole asemakaavaa. Uotilantien ja Hakamäentien välillä voimassa olevissa asemakaavoissa alue on suurimmaksi osaksi maatalousaluetta, jolle saa vähintään 1 ha:n alueelle rakentaa maatalousrakennuksia (MV). Kaavassa aluetta halkoo yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen (LYS), jonka tarkoituksena oli olla yhteytenä keskustasta valtatielle 9. Yhteys on jo kuitenkin alueen itäpuolisen asemakaavan muutoksessa kaavoitettu umpeen eikä sille ole tarvetta.

Suunnittelualueella on tehty seuraavat inventoinnit ja selvitykset:

- Eräpyhän ja keskustan länsipuolen luontotyyppiselvitys Orivedellä 2016, Luontoselvitys Sundell Tmi.
- Eräpyhän ja keskustan länsipuolen liito-oravaselvitys Orivedellä 2016, Luontoselvitys Sundell Tmi.
- Rakennettavuusselvitys Uotilantie Orivesi, 2015, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Paltanmäen asemakaava-alueen kulttuuriympäristöinventointi 2017, Osa 1: Arkeologinen inventointi sekä Osa 2: Rakennettu ympäristö, Pirkanmaan maakuntamuseo

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (MRA 1 §). Oleellisia arvioidaan olevan vaikutukset maisemaan, ihmisten elinympäristöön, talouteen, luontoon ja liikenteeseen. Vaikutusten voimakkuus riippuu alueelle osoitettavan rakentamisen laajuudesta ja tehokkuudesta. Vaikutukset arvioidaan verraten muutosta nykytilanteeseen. Arviointi laaditaan asiantuntija-arviona ja raportoidaan kaava-selostuksessa. Työssä hyödynnetään jo tehtyjä selvityksiä.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistaja ja vuokralaiset, naapurimaanomistajat
- Oriveden kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Elisa Oyj
- Elenia Oy

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU

Suunnitteluvaihe	Ajankohta
Vireilletulosta tiedottaminen kaavoituskatsauksessa	2015
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nähtävillä 30 päivää	kesä 2019
Kaavaluonnos, nähtävillä 30 päivää	syksy 2019

Kaavaehdotus, nähtävillä 30 päivää	kevät 2020
Kaavan hyväksyminen	kesä 2020

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.

Kaavaluonnos

Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen nähtäville 30 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päätymistä.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin elinvoimapalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaavoituksen internet-sivuilla www.orivesi.fi > Palvelut > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus > Asemakaavat.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Elinvoimapalvelut/Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoa antavat:

Tea Jylhä, kaavasuunnittelija, puh 050 329 5303
Seppo Tingvall, kaavoituspäällikkö, puh 040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
Internet: <http://www.orivesi.fi/fi/palvelut/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus>