

SUONENJOEN KAUPUNKI

LEMPYYN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:15 000

0 100 200 300 400 500 1000m

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A ja RA-alueille), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella Lempyyn kyläalueella enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti AP-alueelle. Lempyyn kyläalueella määräys muiden kuin omarantaisten rakennuspaikkojen rakennusluvan myöntämiselle yleiskaavan perusteella on voimassa 10 vuotta.

Rakennusten tulee sijoittaa kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Yli 150 k-m2 rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja muut kuin saunarakennukset vähintään 25 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava vähintään 1,5 m keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi.

Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m2. Erillinen rantasaunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Maatilojen talouskeskusten yhteyteen voi rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyvä tuotanto- ja varastorakennuksia yli alueen sallitun rakennusoikeuden.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos rakennuspaikkoja ei yhdistetä keskitettyyn viemäriverkostoon.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely

Talusvedet tulee käsitellä talusvesiasetuksen ja kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Talusvesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tule sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiepitoviranomaisten kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea Tiepitoviranomaisilta ennen rakennusluvan hakemista.

Kuopiossa 1.3.2019

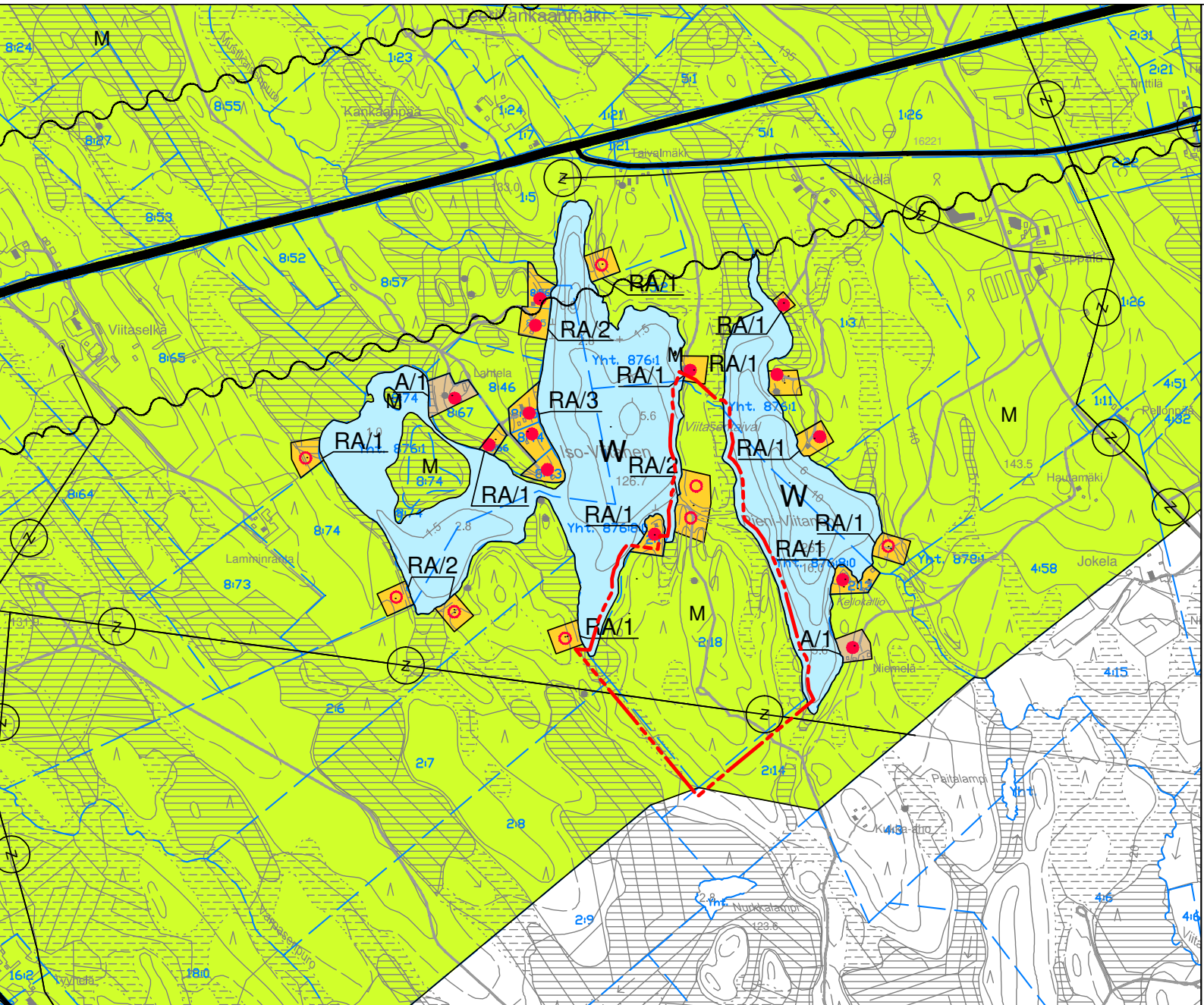
Suonenjoen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24. 6 .2019 §:n 29 kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Suonenjoella . . . 2019

SUONENJOEN KAUPUNKI Lempyyn osayleiskaavan muutos Voimaan 12.8.2019		Nähtävillä 22.11.2018 - 10.1.2019 (luonnos) 29.1. - 28.2.2019 (ehdotus) Valtuusto 24.6.2019
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:15000 YKS P36558 901 Tiedosto Q:\Kuo\P365\P36558_Lempyyn_osayleiskaavan_muutos Lempyyn oyk_muutos.dwg
Päiväys 1.3.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S

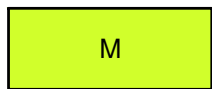


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



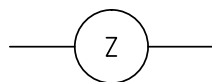
LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA-, P-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä.



JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.



UUSI RAKENNUSPAIKKA



ALUEEN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.