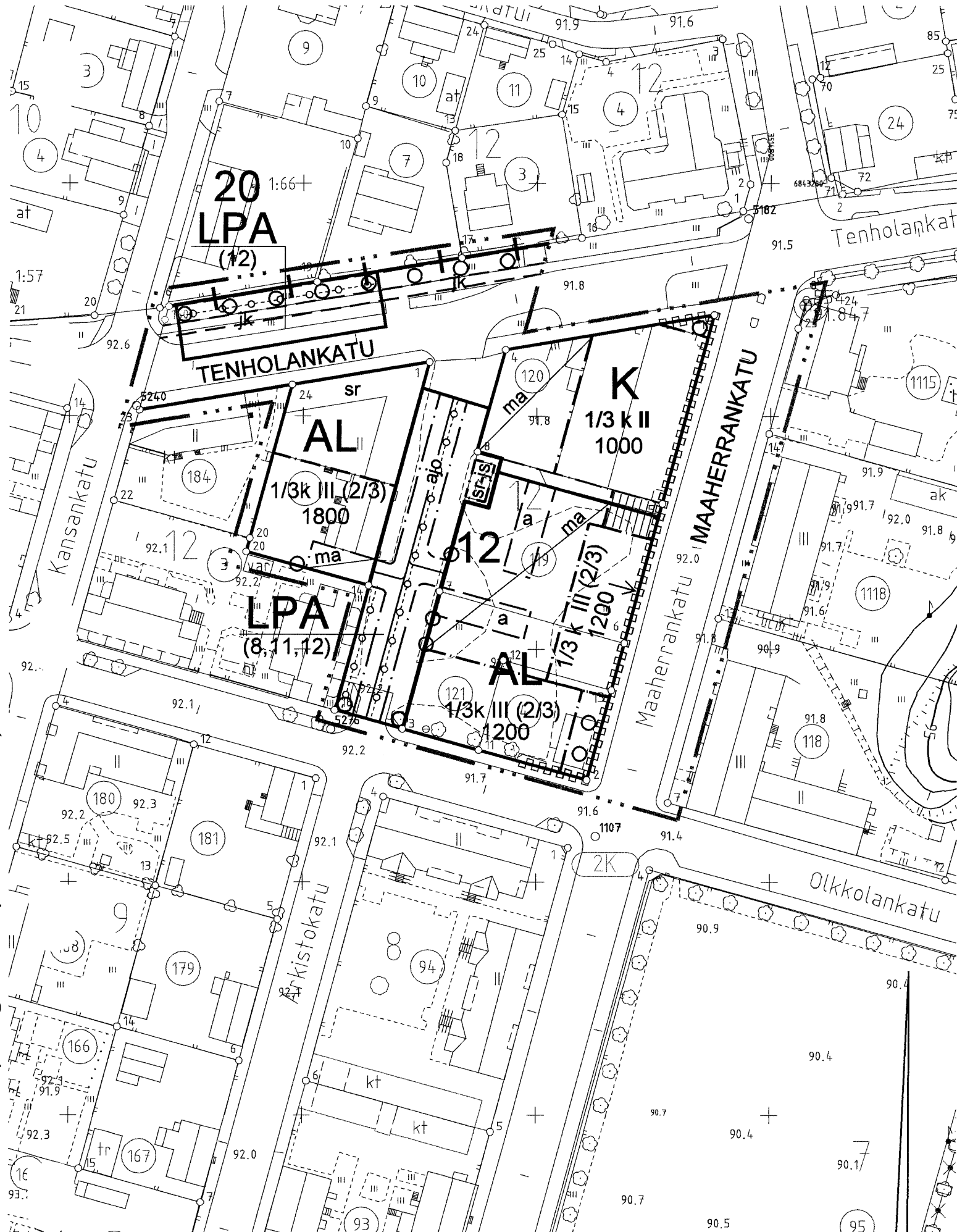




2 MAUNUKSELA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AL

K

LPA

...

+

2

MAU

12

1200

III

1/3 k III

III (2/3)

[]

[sr-js]

[a]

↓

[ma]

[jk]

[|||||]

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristölle haittaa. Maaherrankatuun rajoittuvalla rakennusosalalla asuntoja saa sijoittaa vasta toisesta kerroksesta ylöspäin, ensimmäinen kerros on liike- tai toimistotilaa.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue. (8,11,12) Suluissa olevat merkinnot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntulotilojen (sisältää hissikuilut) 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa suojeltavan rakennuksen kellarikerrokseen rakentaa käyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle sijoittuva muuntamo on rakentamisajankohdalleen tyypillisenä julkisivuiltaan suojeltava.

Ohjeellinen auton ja jätteiden säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Maanalainen tila.

Sijainniltaan ohjeellinen jalankulkuyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ajoyhteys

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Oleva tai istutettava puu. Sijainti ohjeellinen.

MAAHERRANKU Katu

Rakennushistorian, kulttuurihistorian ja ympäristön kannalta suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat pohjois-/itä-julkisivujen tai kantavien rakenteiden rakennushistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa. Entistäviä muutoksia saa tehdä. Rakennukseen saa tehdä pohjois-/itä-julkisivun räystäästä vähintään 3 m sisennetyn ullakkokerroksen, ei kuitenkaan parvekkeita tai terasseja muutoin kuin sisäpihan puolelle.

Rakennuslupavaiheessa pääsuunnittelija esittää rakennusvalvonnalle selvityksen, millä keinoilla uudisrakennusten ja laajennusten ympäristöön sopeuttaminen on tehty niin, että kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset täyttyvät. Rakentamistapaa, rakennusten liittymistä toisiinsa, materiaaleja ja värejä arvioidaan suhteessa viereisiin rakennuksiin ja lähiympäristöön.

Uutena rakennettavissa asuintaloissa on kutakin uudisrakennukseen tulevaa asuntoa kohti on varattava parveke tai terassi, kooltaan vähintään 5 m2. Lisäksi on osoitettava yhteistä leikki- ja oleskelu- aluetta 15 m2 kutakin asuin-kerrosalan 100 m2 kohti.

Uutena rakennettavissa asuintiloissa katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennuslupan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Toimintojen edellyttävä tavarahuolto ja jätteiden käsittely on toteutettava niin, ettei ympäristölle aiheudu häiriöitä. Polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen on huomioitava sen mukaan kuin rakennuksen käyttötarkoitus edellyttää.

Ajoramppien, näkyvien ilmanvaihtolaitteiden ja muiden teknisten rakennelmien on sopeuduttava arkkitehtoniseen yleisratkaisuun kaupunkikuvaa rumentamatta.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään kuitenkin 1 ap/85 k-m2.

Katto- ja pihavesien sekä lumen käsittelyn periaatteet sekä pelastustiet on esitettävä rakennuslupaviranomaisille rakennuslupan yhteydessä.

Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVA/ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

2. kaupunginosa (Maunukselan) kortteli 12 osaa ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

2. kaupunginosa (Maunukselan) kortteli 20 ja katualuetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284-/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI . .2006

AP. KAUPUNGINGEODEETTI

Matti Lehtinen
MATTI LEHTINEN

MIKKELIN KAUPUNKI

22.11.2006

TEKNINEN TOIMI

10.4.2007

KAUPUNKISUUNNITTELU

14.5.2007

LAAT. aha

PIIRT. l.t

TARK. l.t

14.5.2007

MIKKELI 20.9.2006

KAARITUSPÄÄLLIKKÖ

PERTTI RÄSÄNEN

VIREILLE TULO

22.11.2005

TEKNINEN LAUTAKUNTA

28.11.2006

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

4.12.2006

NÄHTÄVILLÄ

22.12.2006-22.1.2007

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

23.4.2007 § 225

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

14.5.2007 § 67

LAINVOIMAINEN

28.6.2007

PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE
HAKEMISTOKARTALLE

NUMERO

834

LIITE 7