



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- XXV
JYNK
98
1
NOROKKA
Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun tai alueen nimi
- Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
- Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Ohjeellinen pallokenttä
- Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään, tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinneen osoittamille rakennusaloille.
- Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.
- Istutettava puistoalue.
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Liikehuoneiston enimmäiskerrosala tontin rakennusoikeudesta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla aluilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
 - kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
 - koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttäneitä oppilasta kohti
 - muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: JYNKKÄ XXV:96-98 JA NIIHIN LIITTYVÄT
PUISTO- JA KATUALUEIDEN OSAT.
MUUTOKSELLA MUODOSTUU UUSI KORTTELI XXV: 98

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.6.1979 §:n 277 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopio 15. 6.1979

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2078/514/79
31.8.1979

Säilytys 157

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1968 sekä täydennyskarttoitus v. 1971, -72 ja -75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

39/79 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Pvm 30.4.1979
Mk 1:2000
Suunn PM
Piirt LL
Kaavoitusarkkitehti