

HAUSJÄRVI

HIKIÄ, TAIPALEENTIE, TEOLLISUUSALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee:

Hausjärven kunnan Hikiän kylän kortteleita 2 ja 2A sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu:

Hausjärven kunnan Hikiän kylän kortteli 2 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



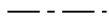
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Varastointiin käytettävät piha-alueet tulee aidata alueelle soveltuvalla tavalla tai rajata istutuksin.



Lähivirkistysalue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAUS

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAIPALEENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

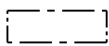
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.40

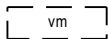
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



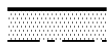
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



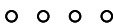
Rakennusala.



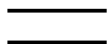
Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.



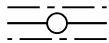
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita luonnonmukaisiin ryhmiin.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa (v=vesi ja viemäri, z=sähkö, z-1=20 kV kaksoisilmajohto). z-1 -alueelle osoitetun johtolinjan poistuessä käytöstä myös rasitevaraus tontilta 3 poistuu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Hausjärvellä

12. marraskuuta 2009
tarkistukset 25. tammikuuta 2010

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		HIKIÄ
		KORTTELI 2
LAINVOIMAINEN	29.4.2010	PÄIVÄYS 25.1.2010
KV HYVÄKSYMINEN	23.3.2010 § 20	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	2.2.2010 § 43	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	3.12.-23.12.2009 ja 4.1.-13.1.2010	
KH KÄSITTELY	17.11.2009 § 387	
YMPÄ	14.01.2009 § 10	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	13.11.-27.11.2008	
YMPÄ	23.10.2008 § 98	
KAARITUSPÄÄTÖS	9.9.2008 § 307	