



HÄMEENKYRÖN KUNTA

1

Kyröskosken läntinen asemakaava-alue

Kyröskoskenharjun palvelutalon asemakaavanmuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HÄMEENKYRÖN KUNTA

KYRÖSKOSKENHARJUN PALVELUTALON ASEMAKAAVANMUUTOS

Kyröskosken läntinen asemakaava-alue, kortteli 318

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



vireilletulo: 3.3.2014

versio: 1/24.2.2014



Suunnittelualueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kyröskosken pohjoispuolella, ns. Poussanharjulla eli Kyröskoskenharjulla, Pohjantähdentien varrella. Alue rajautuu Pohjantähdentiehen ja etelästä Harjupuisto-nimiseen puistoon. Alue on osittain asemakaavoitettu mutta muutettavan asemakaavan osalta kortteli on toteutumaton. Alueet ovat kunnan omistuksessa. Liikimääräinen sijainti on esitetty opaskartalla. Kansilehden ilmakuva Vallas 2010. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1ha.

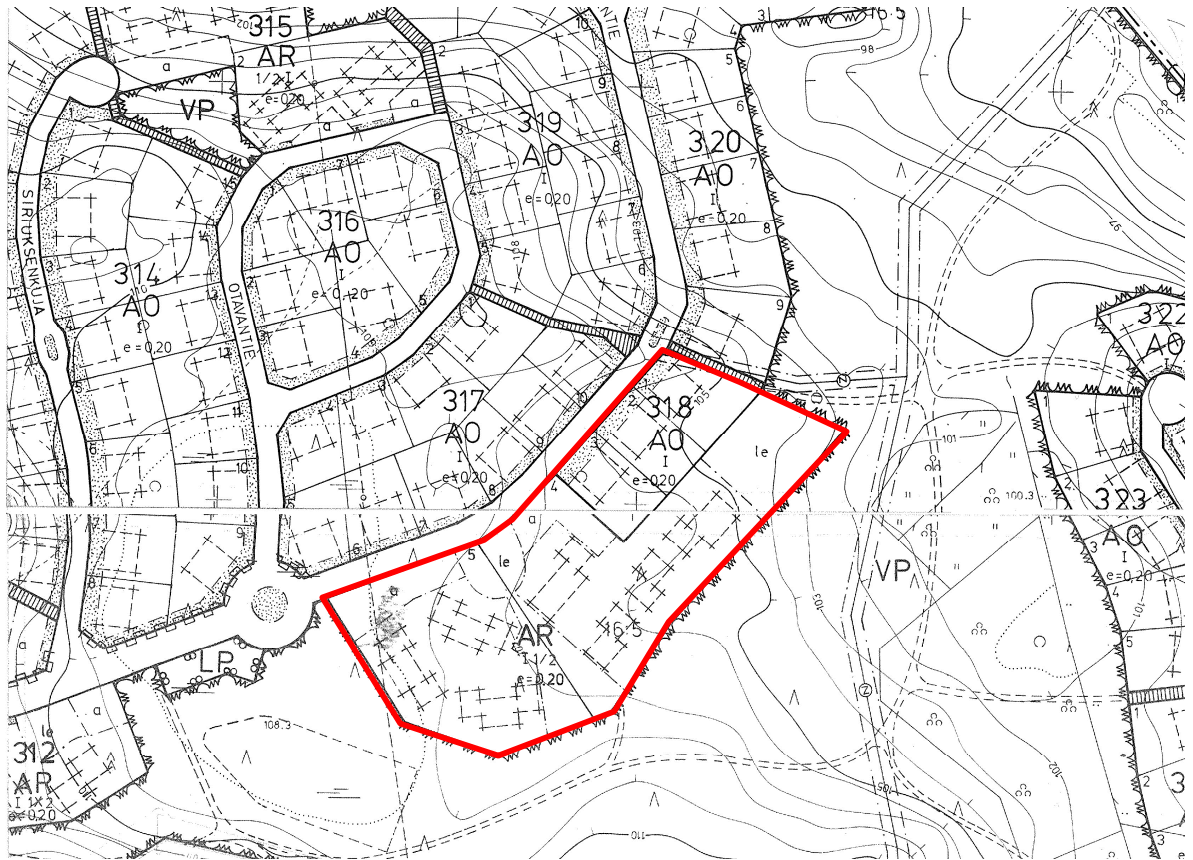


Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen lähtökohtana on yleiskaavan mukaisesti kehittää aluetta asumiseen liittyviin tarpeisiin palvelutalon mahdollistavaksi.

Alueelle ei ole tavoitteena lisätä tonttien määrää tai muuttaa alueen luonnetta asuinikäytöstä muuksi. Kaavalla parannetaan tonttien toteuttamismahdollisuuksia ja mahdollistetaan asuinalueelle soveltuvan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman palvelutalon rakentaminen.

Alue on asemakaavoitettu. Asemakaava on hyväksytty 8.9.1991. Korttelit 318 on voimassa olevassa kaavassa rivitalojen korttelialuetta (AR) ja erillispientalojen aluetta (AO). Kaava on toteutunut tätä korttelia lukuun ottamatta 90-luvulta tähän päivään. Kaava on muilta osin täysin ajanmukainen.



Voimassa oleva asemakaava. Likimääräinen kaavamuuotosalue punaisella.

Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, sekä kunnan eri palvelualueet ja lautakunnat.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Vaikutusarvioinnissa arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset (MRL 9 §) mm. elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakentamiseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.



Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- **Kunnanhallituksen päätös 3.3.2014 asemakaavoituksen vireilletulosta**
- **Vireilletulo ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma**

Vireille tulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan sivuilla. OAS lähetetään tiedoksi viranomaisille.

- **Valmisteluvaihe**

Valmisteluvaiheessa palvelutalon toteuttaja esittelee rakennuksen suunnitteluai-neistoa yleisölle. Mahdollisista kaavaluonnoksista kuulutetaan Hämeenkyrön sa-nomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi) (MRA 30 §). Suunnitelmista osalliset voivat jättää mielipitei-tään 14 vrk ajan.

- **Asemakaavaehdotus**

Kunnanhallitus asettaa merkitykseltään vähäisen asemakaavanmuutoksen kaava-ehdotuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi. Nähtävilläolonaikana osalliset voivat teh-dä kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan. Nähtäville tulo kuulu-tetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi).

- **Hyväksyminen**

Tämän merkitykseltään vähäisen asemakaavanmuutoksen hyväksyy Hämeenky-rön kunnanhallitus. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tie-to niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ol-lessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuk-sesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.



HÄMEENKYRÖN KUNTA

6

Kyröskosken läntinen asemakaava-alue

Kyröskoskenharjun palvelutalon asemakaavanmuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhteystiedot

Mielipiteet, muistutukset ja kaavamuutosta koskevat tiedustelut:

kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys tai
kaavasuunnittelija Anna-Kaisa Anttila

Hämeenkyrön kunta
Hollitie 7
39100 HÄMEENKYRÖ
sähköposti: etunimi.sukunimi (at) hameenkyro.fi

puh. 03 - 565 23000

Päivitykset

Y:\KAAVASEMAKAAVAT\POUSSANHARJUN PALVELUTALON AKM\PALVELUTALON_OAS.doc