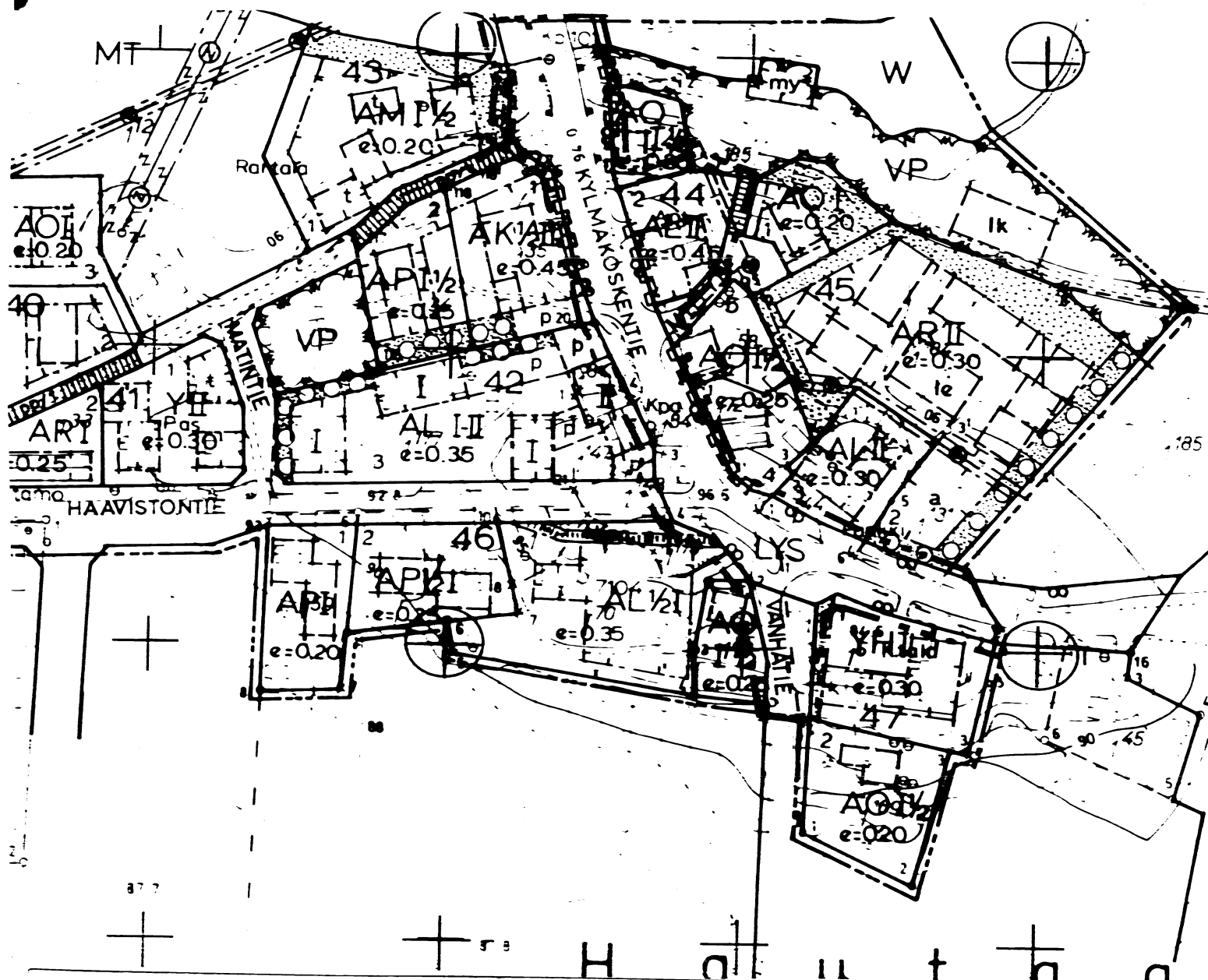




KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA KYLMÄKOSKI

KYLÄT JOKIHAAVISTO, NAULI y.m.

LAANI: HAME

KARTAN LAATIJAT HAMEENLINNAN MAANMITTAUS-TOIMISTO

TM 93 169

ILMAKUVASTA 1970

KARTTOITUS 1970-72

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60

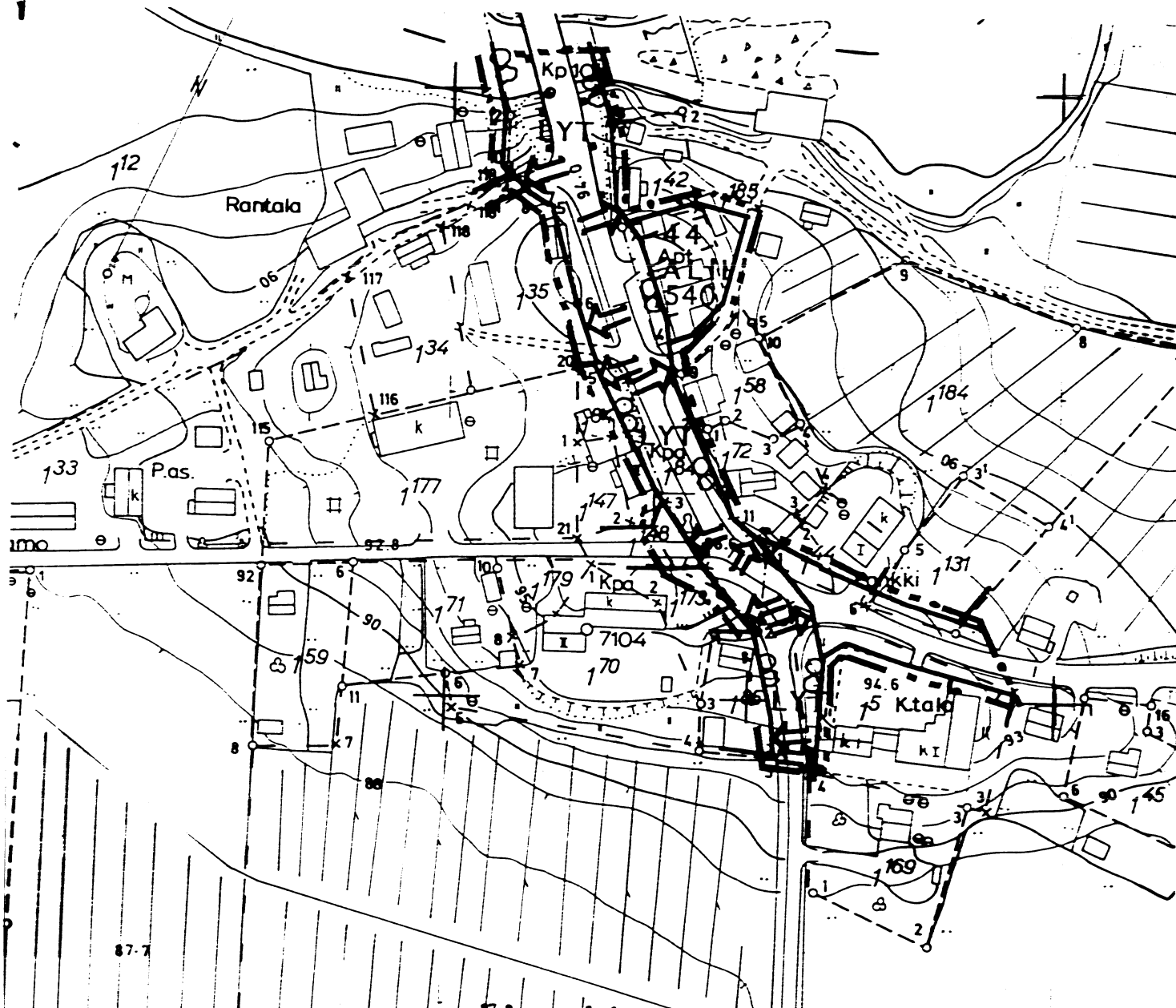
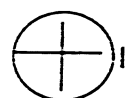
KARTTA HYVÄKSYTTY 3.10.1973

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA Jorma Heinonen

KYLMÄKOSKI

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KESKUSTA PAIKALLISTIEN VARSI

MUUTOKSEN ALAINEN RAKENNUSKAAVA 1:2000
4.11.1999



Ottea oikeaksi todistaa Hämeen maanmittauslaitos 12 p. heinä-

kuuta 1979 ylimääräinen tarkastaja Kalle Grangus

KYLMÄKOSKI

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KESKUSTA PAIKALLISTIEN VARSI

MUUTETTU RAKENNUSKAAVA 1:2000

KMS Pentti Siitonen
4.11.1999

TvMerk 4.11.99

KMS Pentti Siitonen. Sirpitiie 1. 33100 Tampere p. 050 3823779

KYLMÄKOSKI

KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KESKUSTA PAIKALLISTIEN VARSI 1:2000 4.11.1999

Muutos koskee Osaa korttelista 44 sekä kaavatie- ja liikennealuetta

Muutoksella muodostuu Osa kortteleista 42 ja 46, liikennealuetta sekä kaavatiealuetta

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Yleinen tie vierialueineen

Tielle sallitaan vain kaavassa erikseen nuolella osoitetut liittymät



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Alueella saa rakentaa asuntoja enintään 1/3 rakennusoikeudesta. Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty. Korttelialueelle on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopiva yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² /asunto. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä leikkipaikoiksi tai liikenteeseen on istutettava.

3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Rakennuskaavatien nimi

Kerroslukuku

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Tehokkuusluku

Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

Rakennusala

Rakennukset on sijoitettava väksten puolelle rajaa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti

AL alueet 1 autopaikka /50 k-m² sekä 1 autopaikka/asunto

Tampereella 4. päivänä marraskuuta 1999

HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVANA

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen asemakaavana
.....kuun.....päivänä Virallisesti

Pentti Siitonen, DI