

MIKKELI

ASEMAKAAVA:
X KAUPUNGINOSA (TUPPURALA) KORTTELIT 28 (OSA), 29 (OSA), 30 (OSA), 31 (OSA), 32-43
SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, URHEILU-, KATU-,
LIIKENNE- JA VESIALUEET
(RITVALAN TILA Rm 1334, METSÄ-RITVALAN TILA Rm 1335)

ASEMAKAAVANMUUTOS:
X KAUPUNGINOSA (TUPPURALA) KORTTELI 27
SEKÄ TÄHÄN LIITTYVÄT PUISTO- JA KATUALUEET

MITTAKAAVA 1 : 1 000

ASEMAKAAVAPERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA JA ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAJSTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, KATUALUEEN OSAN, JALANKULKUTIE TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

PUTKI- TAI TUNNELIVIENTÄ.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

VIENÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

SÄHKÖKAAPELIA VARTEN VARATTAVA ALUE.

OHJEELLINEN ISTUTETTAVA KATUALUEEN OSA.

KORTTELIALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIN HITTAI-SIA PUITA KESKIMÄÄRIN 8 M VÄLEIN.

OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALLA KIELLETTY.

RAKENNUSALAN, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA SUURIMMAN SAL-LITUN KERROSLUVUN NELJÄN KERTAIN.

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSLUVUN LASKETTAVAN RAKENNUKSEKUDEN.

AUTOSÄILYTYSPAikkojen TAI KATOSTEN RAKENNUSALAN.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

RAKENNUSRAJAN RAKENNUKSEN PUOLELLA SELVYYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORT-TTELIALUE.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA 25 % KOKONAISRAKENNUKSEKUDESTA SAA KÄYTTÄÄ ASUNTOJA VARTEN.

LUONNONTILASSA SÄILYTTETTÄVÄ PUISTOALUE.

ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

SÄIRALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNU-S-TEN KORTTELIALUE.

NUORISOTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

UIMALAITOS TAI -RANTA

VEINEVALKAMA.

PYSÄKKIALUE.

VESIALUE.

AK
AR
AO
AL'
PL
P
Yo
YU
Ys
YN
UV
LV
LP

RAKENNETTAESSA PIENTALOTONTEILLA (AO, AR JA AOR) NELJÄSTÄ KAHTEN METRIN ETÄISYYDELLE NAAPURITONTIN RAJASTA SAA RAJANPUOLEISEEN SEI-NÄN TEHDÄ VAIN IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNAN KORKEUS LATTIASTA ON 170 CM. ALLE KAHDEN METRIN ETÄISYYDELLE NAAPURITONTIN RAJASTA RA-KENNETTAESSA EI RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ IKKUNOITA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINGOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI PAI-ROITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.

AK-KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

- TONTEILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKKIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
 2. OPILAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISETTÄ LÄSNÄOLEVAA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI SEKÄ LISÄKSI YKSI AU-TOPAIKKA SAMANAIKAISETTÄ LÄSNÄOLEVAA 18 VUOTTA TÄYTTÄNYTÄ 6 OPISKELIJAA KOHTI.
 3. LIIKERAKENNUSTOT, JOISTA YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 M² KOHTI, JÄLJENPÄÄ EI OLE MÄÄ- RÄTTY, TOIMISTOT JA VI-RASTOT SEKÄ NIIHIN VÄ-LIITTYVÄSTÄ LIITTYVÄT VARASTOTILAT.
 4. RAVITSEMUSLIKKEET SEKÄ YKSI AUTOPAIKKA 5-8 ISTUMA- TAI MUUTA KATSO-KOROUSTILAT JA URHEILU-MOPAIKKAA KOHTI.
 5. MUUT TILAT: AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄYTYN SOVELTUVIA OSIN RUOHTAAN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄKSI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60 % UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ. VUOTEEN 1995 HENNESSÄ AUTO-PAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 50 % JA VUOTEEN 1995 HEN-NESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT. AUTOPAIKKOJA EI SAA SIIJOTTAA MUUALLE KUIN ASEMAKAAVASSA OSOITTEUILLE PAIKOILLE.

MIKKELISSÄ 18. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1973
KAUPUNGINRAKENTAJA
Pauli Lehti
PAULI LEHTI

KAARVOITUSMITTAUS: OY KUNNALLISTEKNIikka AB VUOSINA 1962-63 JA TÄYDEN-NYHMITTAUKSET ON SUORITTANUT MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSTIVASTON MIT-TAUSASTO V. 1972.
POHJAKARTTA ON TARKASTETTU MIKKELISSÄ KUUN 27. PÄIVÄNÄ 1973.
KAUPUNGINOODEETTI
Juhani Stårk
JUHAN STÅRK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄHÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMA-KAAVANMUUTOKSEN 23. 7. 1973 SEN 379. KOHDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN 13. PÄIVÄNÄ 1973.
VIRAN PUOLESTA
- KAUPUNGINSIHTTEERI
HANNU IIVANAINEN
JUKA SAARINEN

