



PIEKSEMÄKI

Asemakaavan muutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin II kaupunginosan kortteleita 6, 7, 8, 9, 10, 11 sekä korttelin 14 tontteja 8 - 10, korttelin 27 tontteja 9 - 11, korttelin 31 tontteja 12 - 14, korttelin 48 tonttia 13 niihin liittyvine katu-, puisto- ja urheilualueineen ja jossa muodostuvat korttelit 6a, 6b, 7a, 8, 10a, 10b ja 11a niihin liittyvine katu- ja puistolualueineen.



Pohjakartta on juljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkkoon, ja jonka maanmittauslaitos on hyväksynyt 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 15.07.1974 Kauko Louka
Kauko Louka, kaupungingeodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.

II
6a

KONTIOPUISTO

- Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalla ei saa olla ajoliikenneyhteyttä vieraiselle katu- tai liikennealueelle.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Luku, joka osoittaa rakennusalueella tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun neliömetreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusalueella rakennuksen puolella selvytyden vaatiessa käytettävä merkintä.
- Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- Huoltorakennuksen ja autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa pöytäkennuksen käyttöön tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja, auton säilytyspaikkoja sekä väestönsuojan.
- Pysäköimispaikka.
- Alueen alittava liikenneväylä.

1900

m

ha

p

a 27

h:13

AK

AL

ALK

Y

YS

P

LP

AK¹⁰

AL²

ALK¹⁰

- korttelialueita koskevat määräykset:

Asuntojen omakäyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Istutettaviksi määrättyille tontinosille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita vähintään yksi puu jokaista alkavaa kerrosluvun 150 m² kohti sekä pensaita rakennusluvun myöntävän viranomaisen tarkemmin määrittämällä tavalla. ha-merkinnällä varustetuille rakennusaloille on samanaikaisesti pöytäkennuksen kanssa rakennettava vähintään katualueen puolelta umpiseinäinen, katolla varustettu autosäilytysrakennus, jonka tulee pituudeltaan olla 80 % rakennusalan pituudesta. ~~x) 1-kerroksen sallitaan sijoittaa asuntoja, joiden lattiataso sijaitsee 2 metriä lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoituvin.~~ Alueen rakennusaloille saa asemakaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista palvelutoimintaa varten enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

- korttelialueita koskevat määräykset:

Liikerakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämättömät henkilökuntat varten.

- korttelialueita koskevat määräykset:

Korttelialueella saa suurimmasta sallitusta kerrosluvusta käyttäen enintään 20 % myymälä- ja liiketilojen rakentamiseen. Asuntojen omakäyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Istutettaviksi määrättyille tontinosille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita vähintään yksi puu jokaista alkavaa kerrosluvun 150 m² kohti sekä pensaita rakennusluvun myöntävän viranomaisen tarkemmin määrittämällä tavalla. ha-merkinnällä varustetuille rakennusaloille on samanaikaisesti pöytäkennuksen kanssa rakennettava vähintään katualueen puolelta umpiseinäinen, katolla varustettu autosäilytysrakennus, jonka tulee pituudeltaan olla vähintään 80 % rakennusalan pituudesta. ~~x) 1-kerroksen sallitaan sijoittaa asuntoja, joiden lattiataso sijaitsee 2 metriä lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoituvin.~~ Alueen rakennusaloille saa asemakaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista palvelutoimintaa varten enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

xx) 1-kerroksen sallitaan sijoittaa asuntoja, joiden lattiataso sijaitsee 2 metriä lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoituvin.

Y

- korttelialueita koskevat määräykset:
Kaupungin rakentamien yleisten rakennusten korttelialue.

YS

- korttelialueita koskevat määräykset:
Kaupungin rakentamien, sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue, jonka autopaikoista 100 % sallitaan sijoittaa LP²²-pysäköimisalueelle.

LP²²

- korttelialueita koskevat määräykset:
Pysäköimisalue, jolle sallitaan sijoittaa korttelin II/10b YS¹-korttelialueen tarvitsemat autopaikat.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
2. kerrostaloasunnat: yksi autopaikka asunton tai vähintään jokaista alkavaa kerrosluvun 70 m² kohti.
3. toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosluvun 50 m² kohti.
4. hotellit: yksi autopaikka kohta (2) vierashuonetta kohti.
5. ravintolat: yksi autopaikka kahdeksaa (8) istumapaikkaa kohti.
9. elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kahdeksaa (8) ko. huoneiden käyttöä kohti.
13. muut: autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainittuja laskuperusteita.
Tonteilla on varattava leikkiä tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuva yhtenäinen alue vähintään 20 m² asunton kohti.
Rakentamatta jätettävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankuluteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 15.07.1974

Jouko Kokkarinen, kaupunginarkkitehti

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1148
Todistaa Mikkeliissä lääninhallituksessa
31 päivänä heinä kulta 19 75
Tarkastaja *Eero Naakka*
Eero Naakka

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

II KAUPUNGINOSA

ASEMANSEUTUSANEERAUS

1:2000