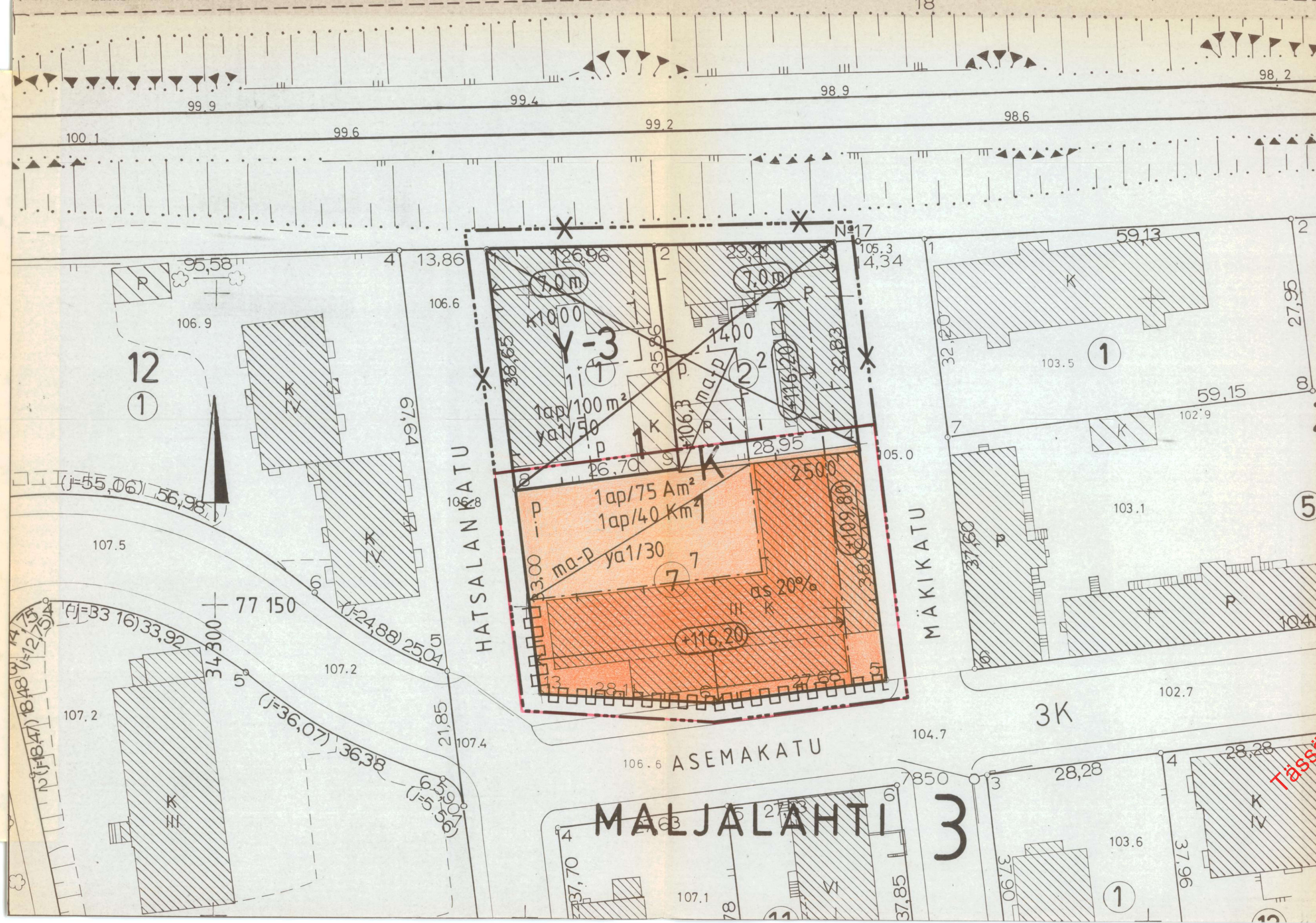




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMAARAYKSET

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y-3

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosa tai alueen raja.

|||||

Katualueen rajan osa, josta kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Eri kaavamääräystenalaisten alueen osien välinen raja.

3

Ohjeellinen tontin raja

MALJALAHTI

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun nimi

ASEMAK

1400

as 20%

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuineuoneistoja varten.

+116,20

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

7,0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

P

Rakennusala.

ma-p

Pysäköimispaikka.

+106,3

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

1ap/40Km²

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1ap/75Am²

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ya1/00

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

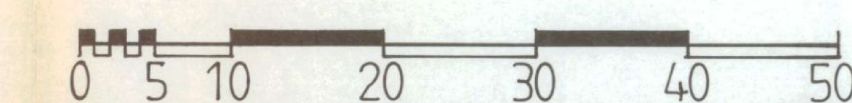
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalan neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentteissa kuinka suuren osa tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA 1 korttelialueelle.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

3. KAUPUNGINOSA, MALJALAHTI, KORTTELI 1



MUUTETTU 26.5.1989

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.8.1989 S:n 224 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5546/5241/89 4.4.1990

Kuopio 12. 9. 1989

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

SAILYTYKS

546

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v ja täydennyskarttoitus v

27/88 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

va Kaupungeingeodeetti

Pentti Huttunen

Pvm 31-10-1988
MK 1:500
Suunn JL
Piirt JL

Kaavoituspäälikkö