

IISALMI

140 374 Rantalan pappila

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan korttelia 8 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan korttelit 8 (osa), 20 ja 21 sekä puisto- ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 08.03.2018

OAS nähtävillä alkaa 21.05.2018

OAS nähtävillä päättyy 15.06.2018

Tekninen lautakunta 09.04.2019

Luonnos nähtävillä alkaa 23.04.2019

Luonnos nähtävillä päättyy 24.05.2019

Tekninen lautakunta 29.10.2019

Kaupunginhallitus 25.11.2019

Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 09.12.2019

Ehdotus nähtävillä päättyy 17.01.2020

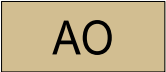
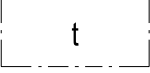
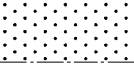
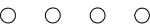
Tekninen lautakunta 18.02.2020

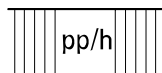
Kaupunginhallitus 24.02.2020

Kaupunginvaltuusto 27.04.2020

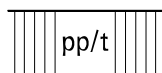
Kaupunginvaltuusto 08.06.2020

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Sari Niemi Piirtäjä: Heli Kärki	muutettu 12.2.2020
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmessa 23.10.2019
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen	kaavoituspäällikkö Sari Niemi

	Asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Puisto.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
7	Kaupunginosan numero.
8	Korttelin numero.
KERTUNKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	Ohjeellinen leikkipuisto.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

sr-2

Suojeltava rakennus.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sk-2

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Alueen uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa sekä yleisten alueiden käsittelyssä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Pengerryksiä ei saa tehdä.

AO-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Uudisrakennusten julkisivun, kattomuodon, värin ja sommittelun tulee sopeutua Rantalan pappilan rakennusten (sr-2) värytykseen ja mittakaavaan, noudattaen kuitenkin oman aikakautensa arkkitehtuuria. Päärakennuksen harjakorkeuden tulee säilyä Rantalan pappilarakennukselle alisteisena kunkin rakennuksen olevaan maanpinnan korkoon suhteutettuna. Talousrakennuksen harjakorkeuden tulee olla päärakennukselle alisteinen.

A/P-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 20 sijaitsevan suojeltavan talousrakennuksen (sr-2) pariin rakennettava talousrakennus voi olla kopio paikalla sijainneesta talousrakennuksesta tai modernia muotokieltä noudattava, mittakaavaltaan ja aukotukseltaan tasapainoinen rakennus. Rakennuksen harjakorkeuden tulee noudattaa suojeltavan talousrakennuksen harjakorkeutta.

Korttelissa 21 sijaitsevan apupappilarakennuksen säilyessä, tulee sitä korjata rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen ja alkuperäisiä materiaaleja käyttäen.

Kortteliin 21 uudisrakennettaessa tulee uudisrakennuksen/-rakennusten massan sopeutua ympäröivään rakennuskantaan rakennuksen massan, korkeuden ja mittasuhteiden osalta. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai rappausa.

AUTOPAikkoja koskevat määräykset

A- ja AO-korttelialueilla 1 ap / asunto.

P-korttelialueella 1 ap / 75 k-m². Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m² ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

Tonttijako

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.