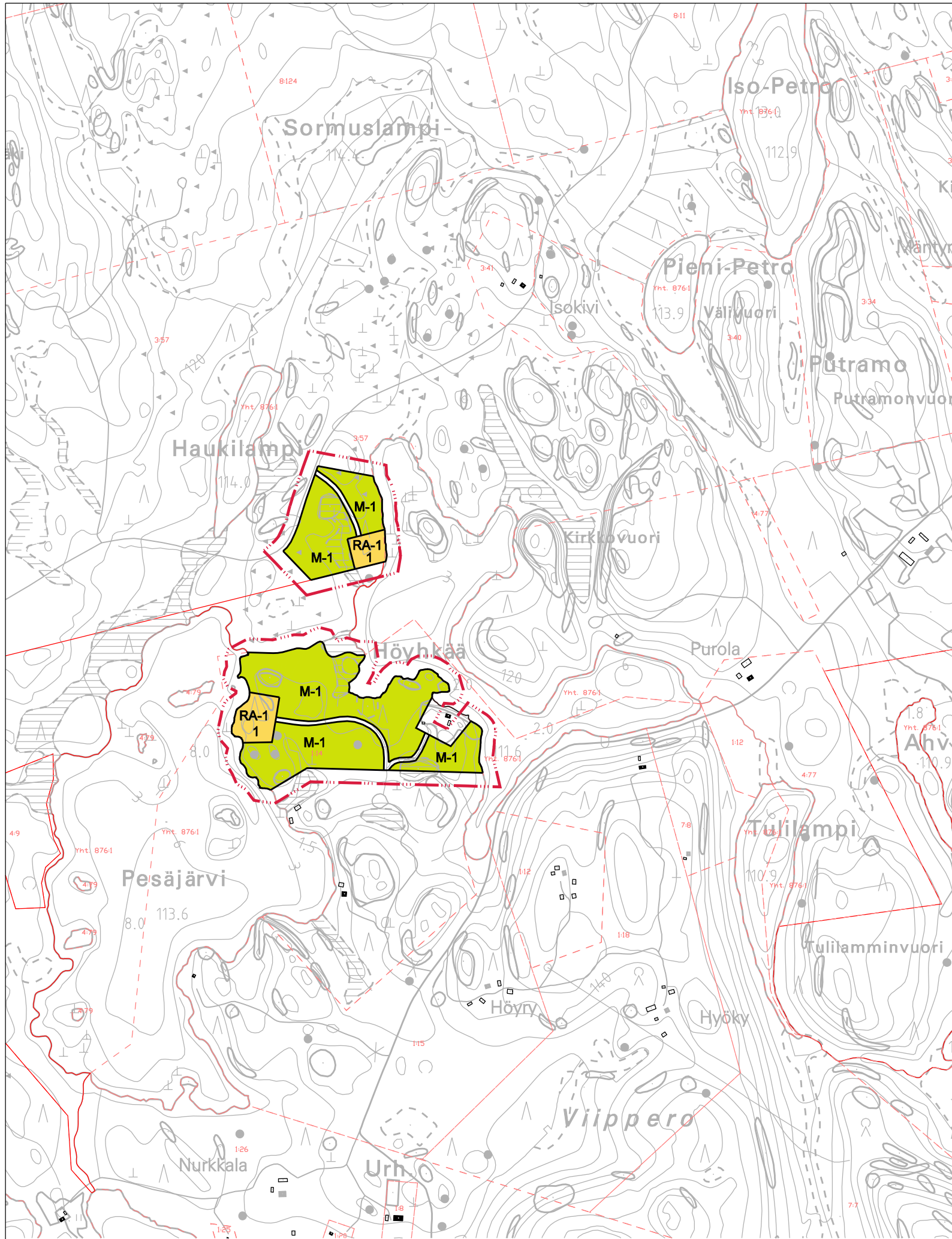




Pohjakartan © Maanmittauslaitos

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 k-m2. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennuksen ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin sauna-rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä. Yli 150 k-m2 rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m2 ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m2, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeutta ylempänä.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioon) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.
- Yleiskaava-alueen raja. (30 m kaava-alueen ulkopuolella)
- Alueen ja eri kaavamääräysten alueenosien välinen raja.
- Pääsytie
- 1

Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

Yleiset määräykset:

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu MRL 72.1 §:n ja 73 §:n vaatimukset täyttävällä tavalla. Rakennusluvat näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet tulee käsitellä talousjätevesiasetuksen 542/2003 mukaisesti. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

SUONENJOEN KAUPUNKI
AHVENISEN, ISO-TERVASEN YM.
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee kiinteistöjä 778-430-1-14 Taipale ja 778-403-3-57 Petro.

Kuopiossa 1.10.2012



Pöyry Finland Oy

Jorma Harju, projektipäällikkö

Timo Kortelainen, suunnittelija

Todistetaan, että tämä yleiskaavakartta on Suonenjoen kaupunginvaltuuston 25.2.2013 pöytäkirjan 36 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Suonenjoella _____.____.2013

Luonnos nähtävillä 23.8. - 22.9.2012

Ehdotus nähtävillä 4.12.2012 - 10.1.2013

Tekn.ltk 22.1.2013 § 4

Kaupunginhallitus 4.2.2013 § 57

Valtuusto hyväksynyt 25.2.2013 § 36

Mittakaava 1:10 000

Proj.n:o 16USP0121.BSE