KARTTULAN KUNTA

KIVIJÄRVEN YM. LÄHIVESIEN RANTA-ASEMA-KAAVA 1:10 000

KYLÄ: AIRAKSELA
TILA: SAHALA RN:o 12:4

KYLÄ: PUNNONMÄKI
TILA: HEILIKANMÄKI RN:o 28:0

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 – 9, 11 – 30 , SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA/$_b$ Loma-asuntojen korttelialue, numero osoittaa korttelialueen suurimman sallitun rakennuspaikkojen lukumäärän.
Loma-asuntojen korttelialuella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-1½ -kerroksisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m2.
Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metriä.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua maliihtaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltaan puolesta luonnonmaisemaan.
Rakennuspaikan rakentamaton osa ja erityisesti rantapuusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena/puistomaisena metsikkönä.
Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä merkittävä maanomistajan toimesta maastoon.

M Mas- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY Mas- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
Alueen luonto- ja maisema-arvot on otettava huomioon lupakäsittelyssä.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

sp 25 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen.

Ohjeellinen tiealue.

Johtoa varten varattu alueen osa.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
Kuivakäymälä ja kompostit on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Jätevesien imeytysetäisyys on oltava vähintään 15 m rantaviivasta.
Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Espoossa 20. kesäkuuta 2006

RANTAMAASTO OY

Markku Ihalainen
DI, ranta-asemakaavan laatija

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt
22.3.2007 § 13
Heikki Vienola
hallintojohtaja

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääriisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto . . 2006

Pekka Ojalainen
Asiakaspalvelupäällikkö

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.