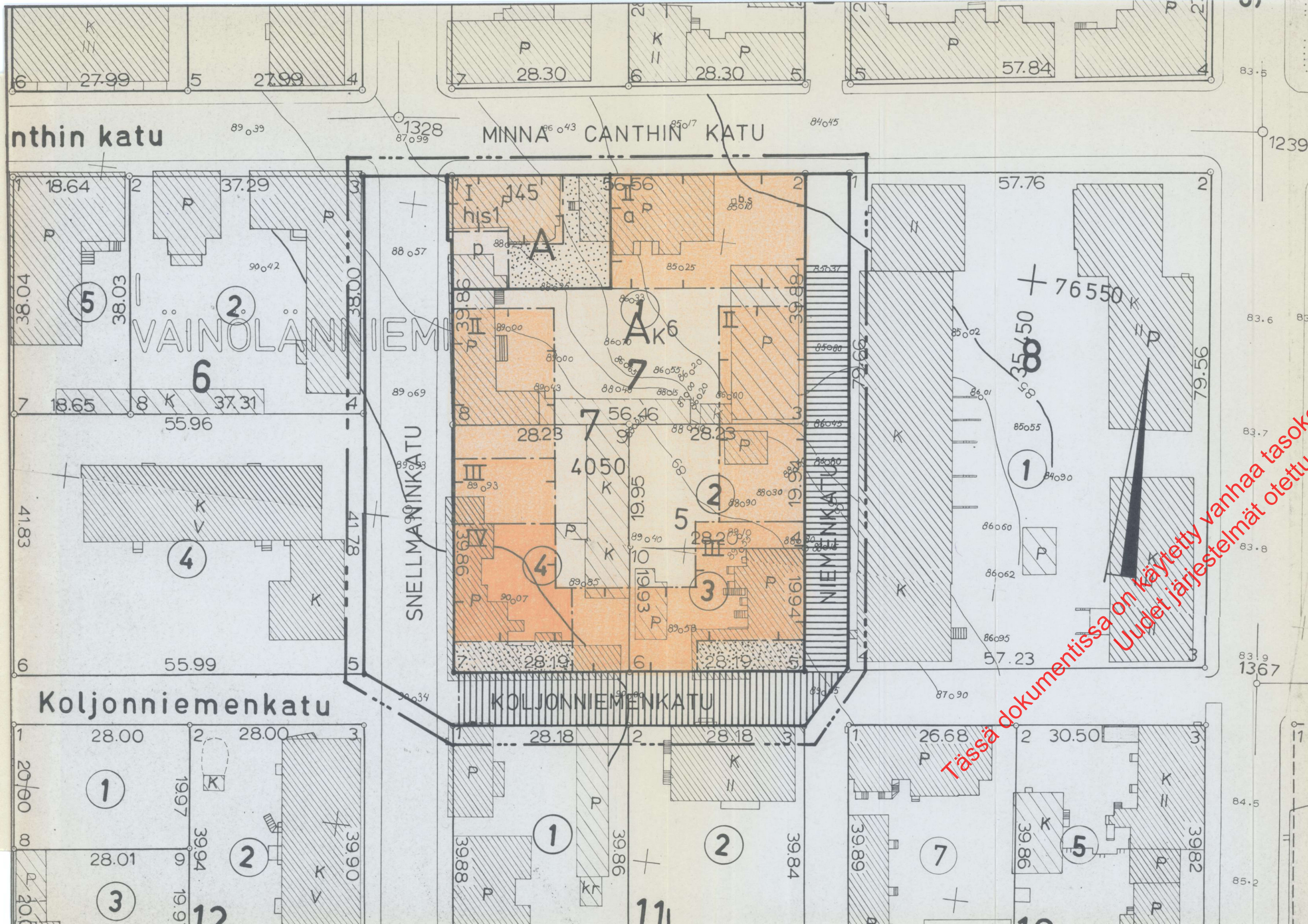




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun tai alueen nimi
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennusten tai rakennuksen suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaista, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Pysäköimispaikka
- Istutettava tontin osa
- Rakennusala. Selvytyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasa.
- Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon jattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katk-sella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömeträä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettua laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: VÄINÖLÄNNIEMI I:7 JA KATUALUEET.

Mk 1:500



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.10.1979 §:n 42 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 17.10.1979

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v.1961 sekä täydennyskarttoitus v. 1971,-73,-75,-76

Kaupungingeodeetti Risto Keräalo

MUUTETTU 15.8.1979
Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3600/514/79

21.12.1979

Säilytys

56/79 Ial
Pvm 21.6.1979
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt EA

Kaupungin tekninen virasto
Kaavoitusosasto
Kaavoitusarkkitehti