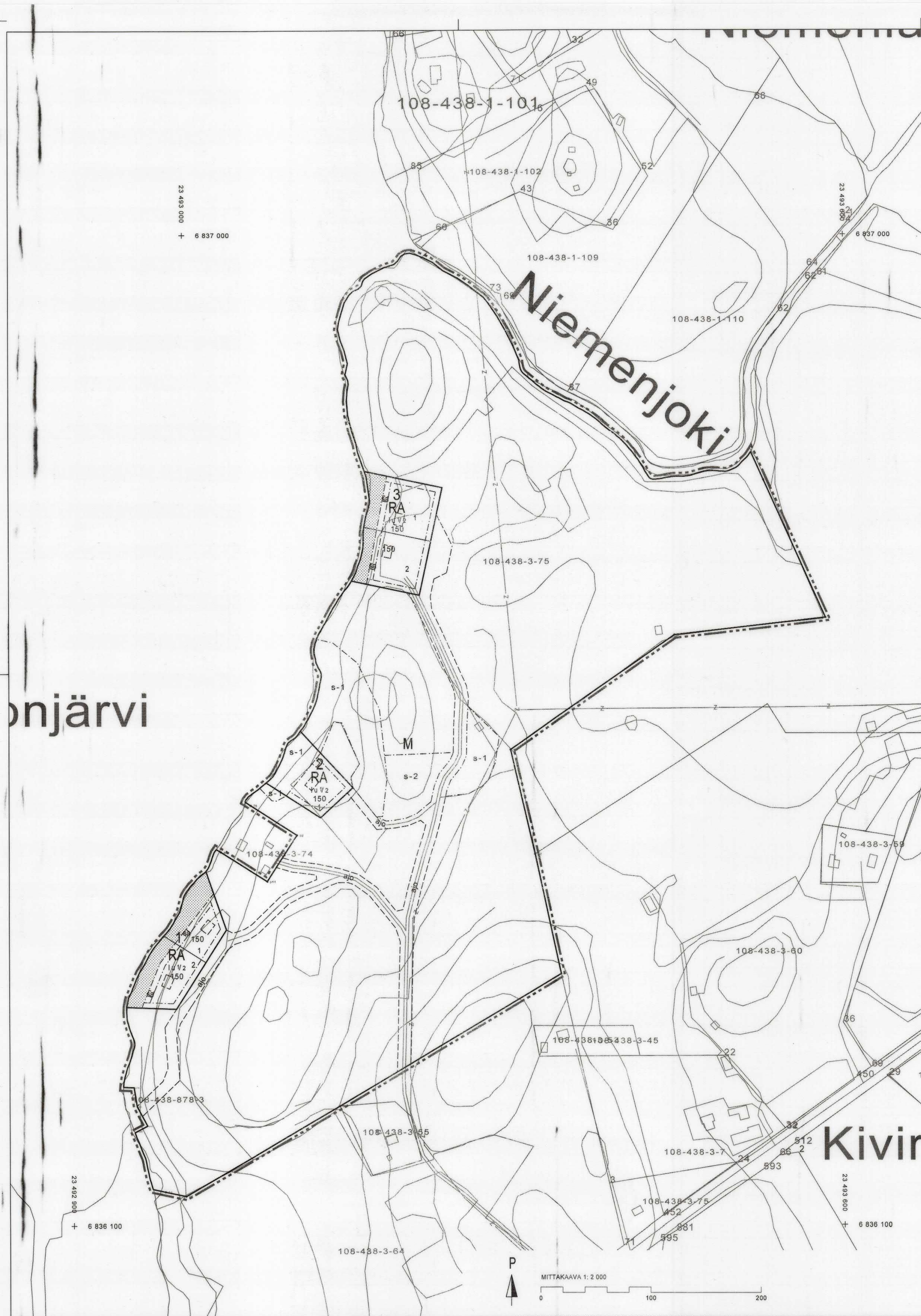


onjärvi



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
5	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
lu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
sa	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
...	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
s-1	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
s-2	Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Kiinteistön jäte- ja vesihuolto tulee järjestää viranomaisen edellyttämällä tavalla.

Saunatilat voidaan rakentaa myös pääarakennuksen yhteyteen.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,2 metriä (+92,6) keskiveden korkeuden (+91,4) yläpuolella.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Edellä todetusta poiketen korttelin 2 rakennukset tulee sijoittaa etäämmälle rantaviivasta niin, että liito-oravan kannalta merkittävää puustoa ei harvenneta.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti, voimakkaita maaleikkauksia tai pengerryksiä välttämällä. Kattojen on oltava väriltään tummia. Rakennuksen julkisivun on oltava pääasiassa puuta. Värityksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä.

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.



HÄMEENKYRÖN KUNTA

ARONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta 108-438-3-75.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MITTAKAAVA 1:2 000

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Määkäyttöinsinööri Joni Alanko

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 1.10.2018 § 24.
Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen
Talousjohtaja Tiina Paloranta