

HAUSJÄRVI, OITTI NAHKURINPUISTO

14.11.93

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 401 ja 402 sekä näihin liittyviä tie- ja virkistysalueita.

Rakennuskaava koskee kt 54:n, rautatien ja Oitin sisääntulotien rajaamaa aluetta.

Rakennuskaavan muutoksella ja rakennuskaavalla muodostuvat korttelit 401-405 sekä niihin liittyvät liikenne-, tie-, virkistys-, vesi- ja erityisalueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike - ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutukseltaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia työtiloja.

Maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Toiseen kerrokseen voidaan eri kaavamerkinällä sallia rakennettavaksi toimisto- ja sosiaali-tiloja, joiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 30% käytetystä kerrosalasta.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Toiseen kerrokseen voidaan eri kaavamerkinällä sallia rakennettavaksi toimisto- ja sosiaali-tiloja, joiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 30 % käytetystä kerrosalasta.

Maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Alueelle saa rakentaa erilliseen rakennukseen alueen hoidon vaatiman ja henkilökunnan käyttöön tulevan asunnon.

Puisto.

Alueelle voi erikseen merkitylle rakennusalueelle rakentaa pieneläinten hautausmaan ja koirien juoksutarhan sekä näiden toimintojen vaati-



ie rakentaa pienelainten hautausmaan ja koirien juoksutarhan sekä näiden toimintojen vaatimat huoltorakennukset, aitaukset, rakennelmat, pääsytiät ja pysäköintipaikat.



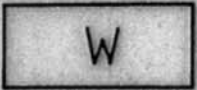
Rautatiealue.



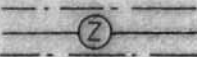
Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Vesialue.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

$e=0.2$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Suurin sallittu kerrosluku.

I / II

Rakennus voidaan osittain rakentaa kahteen kerrokseen.



Rakennusala.



Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



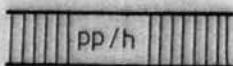
Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Istutettavien puiden tulee olla vähintään 3 m korkeita.

ooooo

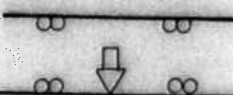
Istutettava puurivi. Istutettavien puiden tulee olla vähintään 3 m korkeita.

NAHKURINTIE

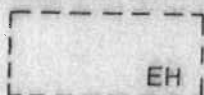
Rakennuskaavatie ja sen nimi.



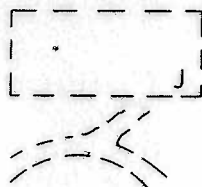
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen pienelainten hautausmaan rakennusala.



Ohjeellinen koirien juoksutuksen rakennusala.

Ohjeellinen tie.

NAHKURINPUISTO

Puiston nimi.

402

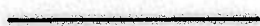
Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

k

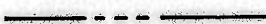
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

KORTTELIALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT ERITYISMAARAYKSET

K-1 KORTTELIALUEET:

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka väri on tumman ruskea.

Julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 m.

Julkisivun värien tulee olla taitettuja tai sävytettyjä vaaleita värisävyjä. Kirkkaita ja heijastavia materiaaleja ja värisävyjä ei tule käyttää.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä sisäiseen liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita sen lisäksi mitä kaavamerkinnoin on eikseen osoitettu.

Kortteleiden 402 - 405 K-1 korttelialueilla ei ulkovarastointia sallita.

IY-KORTTELIALUEET:

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, jonka väri on tumman ruskea.

Julkisivun värien tulee olla taitettuja tai sävytettyjä vaaleita värisävyjä. Rakennuspaikalle rakennettavat asuin- tuotanto- vm.

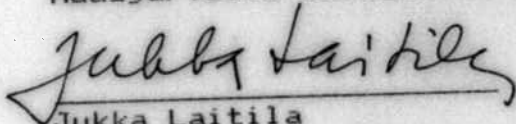
TY-KORTTELIALUEET:

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, jonka väri on tumman ruskea.

Julkisivun värien tulee olla taitettuja tai sävytettyjä vaaleita värisävyjä. Rakennuspaikalle rakennettavat asuin-, tuotanto- ym. rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelin 401 alueella ulko-varastot tulee sijoittaa rautatien puoleiseen osaan rakennuspaikkaa.

Hausjärvellä 02.06.1993 / 13.09.1993



Jukka Laitila

kaav.ins.

maankäytön toimiala

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28 p:nä syys kuuta 1993 hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Rakennuskaava on vahvistunut lääninhallitukselta saadun alustuksesta vapauttamisilmoituksen ja kuulutuksen jälkeen 18. 11 1993.