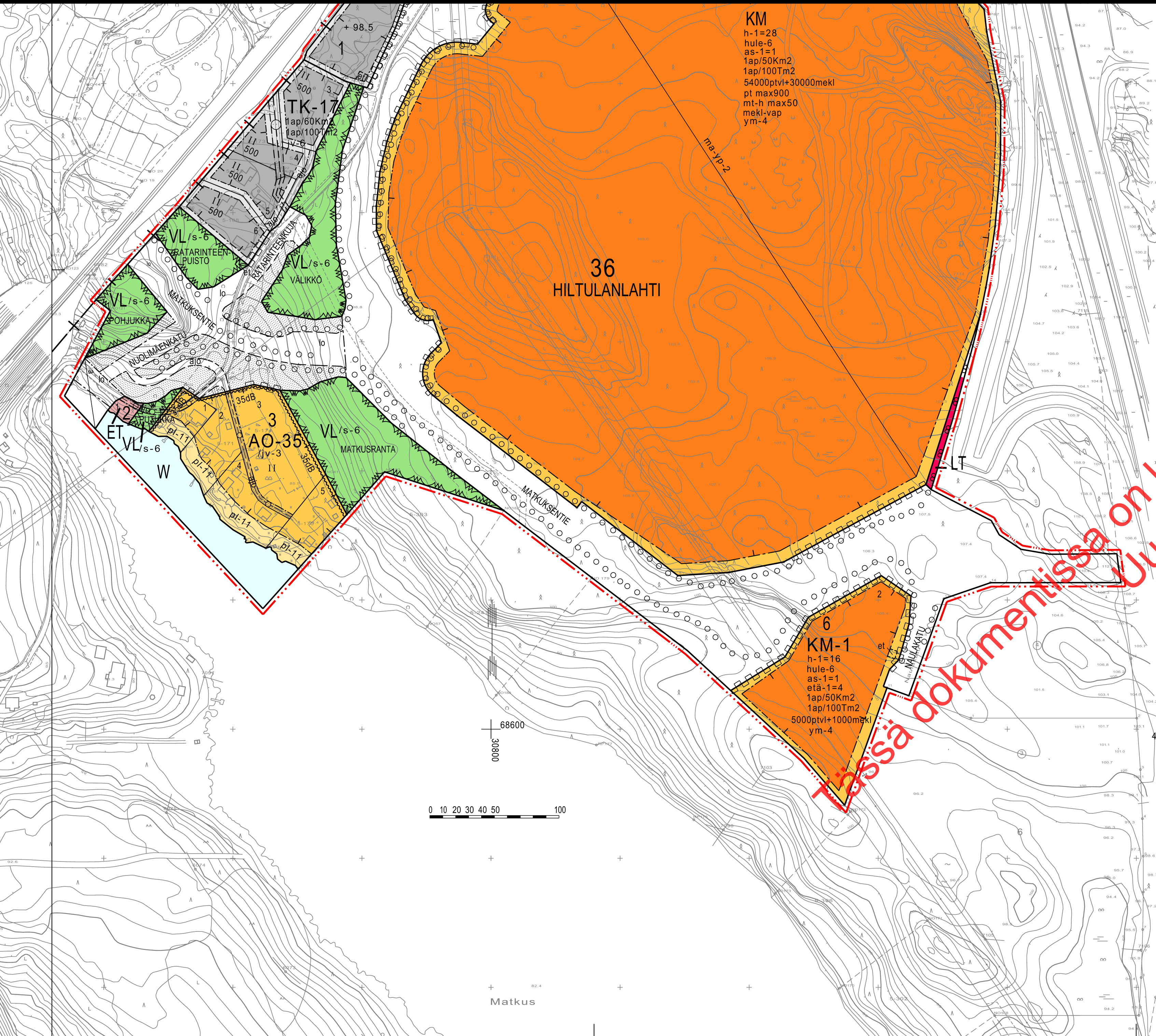




- Lähivirkistysalue.
- 0701000
Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- 0808000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 1100000
Vesialue.
- 1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- 1202000
Kaupunginosan raja.
- 1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1205000
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1206000
Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 1208000
Kaupunginosan numero.
- 1209000
Kaupunginosan nimi.
- 1210000
Korttelin numero.
- 1211000
Tontin / rakennuspaikan numero
- 1212000
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1213013
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 1213028
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
- 1213033
Merkintä osoittaa, että kaavassa osoitetun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan saa kyseisessä korttelissa sijoittaa vapaasti eri tonteille.
- 1215002
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- 1216021
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä muun erikoiskaupan ja palvelutilojen osuudesta voi maksimissaan olla päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- h-1=28
hule-6
as-1=1
1ap/50Km2
1ap/100Tm2
54000ptv+30000meki
pt max900
mt-h max50
meki-vap
ym-4
- h-1=16
hule-6
as-1=1
etä-1=4
1ap/50Km2
1ap/100Tm2
5000ptv+1000meki
ym-4
- NAULAKAT
- 500
- etä-1=4
- 4000ptv+1000meki
- meki-vap
- as-1=1
- pt max90

- 1242016
Alueen osa, jolle on jätettävä ja istutettava puita niin, että liito-oravien liikkuminen alueen yli on mahdollista.
- 1243000
Istutettava puurivi.
- 1244000
Katu.
- 1251000
Alueella oleva ajoyhteys.
- 1258003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1258020
Kiinteistön tulee rakentaa vesihuollon liittymäjohdot asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa kaupungin omistaman vesihuollon runkojohtoihin saakka.
- 1258023
Korttelialue, jota ei voida viettoviemäroidä yleiseen viettoviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumpausta. Kiinteistön tulee rakentaa vesihuollon liittymäjohdot asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa kaupungin omistaman vesihuollon runkojohtoihin saakka.
- 1260001
Alueen alittava liikenneväylä.
- 1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/60Km2
1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Tm2
1265005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- /s-6
1271006
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
- h-1=16
1279001
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- hule-6
1282011
Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 1240000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
36. kaupunginosan (Hiltulanlahti)
kortteleita 1...5 ja korttelin 6 tontteja 1 ja 2 sekä
liikenne-, katu-, vesi- ja lähivirkistysalueiden osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU::

Kuopion kaupungin
36. kaupunginosan (Hiltulanlahti)
kortteleiden 1, 2 ja 5 osat sekä
liikenne-, katu- ja lähivirkistysalueiden osat.

Asemakaavan voimaantulo		22.6.2009
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.5.2009	VESA TOIVANEN vs. kaupunginsihtööri	22.6.2009
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	14.4.2009 16.2.2009 Suunn. JPe Piirt. LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 N-O 3539/2008