

IISALMI

Asemakaavan muutos koskee:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 23 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 23 sekä katu- ja puistoaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

23

Korttelin numero.

PÄIVIÖNKATU

1100

IV

+111.0

kk(300)

kk(300)

kk(300)

jät

jät

at-1

at-2

at-2

at-2

at-2

at-2

at-2

at-2

at-2

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Kellarikerroksen rakennusala. Suluissa oleva luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden. Kellarikerroksen rakennusoikeutta ei lasketa ilmoitettuun kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennusala, jolle jätekatos tulee sijoittaa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle jätekatos voidaan sijoittaa.

Rakennusala, jolle autotalli/-katos/varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.

Rakennusala, jolle autotalli/-katos/varastorakennus tulee sijoittaa. Myös jätehuolto tulee sijoittaa rakennusosalalle, ellei sille ole kaavassa osoitettu erillistä rakennusosalaa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Suojeltava rakennus.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

AK ja AL -alueilla julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, muu kivimateriaali tai puhtaaksimuurattu tiili, jossa sauman väri vastaa tiilen väriä. Julkisivujen tulee olla pääasialliselta väriykseltään vaaleita.

Kirkkopuistonkadun varrella tontilla 4, rakennuksen parvekkeissa ja/tai julkisivuissa tulee käyttää osittain puuverhousta, rakennuksen sovittamiseksi vanhaan puuta-lympäristöön.

Kirkkopuistonkadun varrella tontilla 4, rakennuksen julkisivu tulee rytmittää sisäänvedoin, jotta julkisivu ei muodosta yhtenäistä pitkää lamellia. Lisäksi julkisivua tulee elävöittää puu- tai pensasistutuksin.

AL -alueella asumista ei saa sijoittaa rakennuksen 1. kerrokseen.

Autokatoksissa ja -talleissa voi julkisivumateriaalina käyttää myös hienosahattua lautaa ja rakennusten tulee olla pulpettikattoisia ja väriksen tulee noudattaa pää-rakennuksen väritystä.

Jätekatosten tulee olla puu- tai kivirakenteisia ja pulpettikattoisia ja niiden väriksen tulee soveltua tontin aidan ja päärakennuksen väriin.

Korttelialueilla tulee varata lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava. Tonteille tulee laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusten asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.

Tontit tulee aidata katuja vastaan vähintään 140 cm korkealla puu- tai kivirakenteisella aidalla, niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni raja-aidan väriksen tulee olla yhtenäinen.

Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa asema-kaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsääntöisesti rakentaa rakennusten sisälle. Jos hissit joudutaan toteuttamaan rakennus-
alan/rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä. Rakennuksiin rakennettavat hissikuilut voivat teknisin ja rakenteellisin perustein nousta rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.

Pihoille tulee istuttaa rakennusmassoja pehmentävää puustoa ja pensaita.

Kirkkopuistossa sijaitsevan, sr-merkinnällä osoitetun kioskirakennuksen paikkaa voidaan siirtää puistoalueella.

Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Perustellusti voidaan tontin maanpintaa pengertää korkeintaan 70 cm katus-
vastaan.

Kirkkopuistonkadun puolella tulee 1. krs:n lattiapinta olla 70 cm ylempänä maan-
pinnasta.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AK -alueella: 1 autopaikka 90 kem2 kohti.

AL -alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti.

AL -alueella, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem2 kohti.

Alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijaon muutos.

AK 329

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		Mk 1:500
Iisalmessa marraskuun 9. päivänä 2006 Kaavoituspäällikkö Sari Niemi		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa marraskuun 9. päivänä 2006
Suunn. SN	Piirt. MLP	Kaupungininsinööri Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 18.12.2006 KV § 114		Tiedoston nimi: 1-23_kaava3.dgn