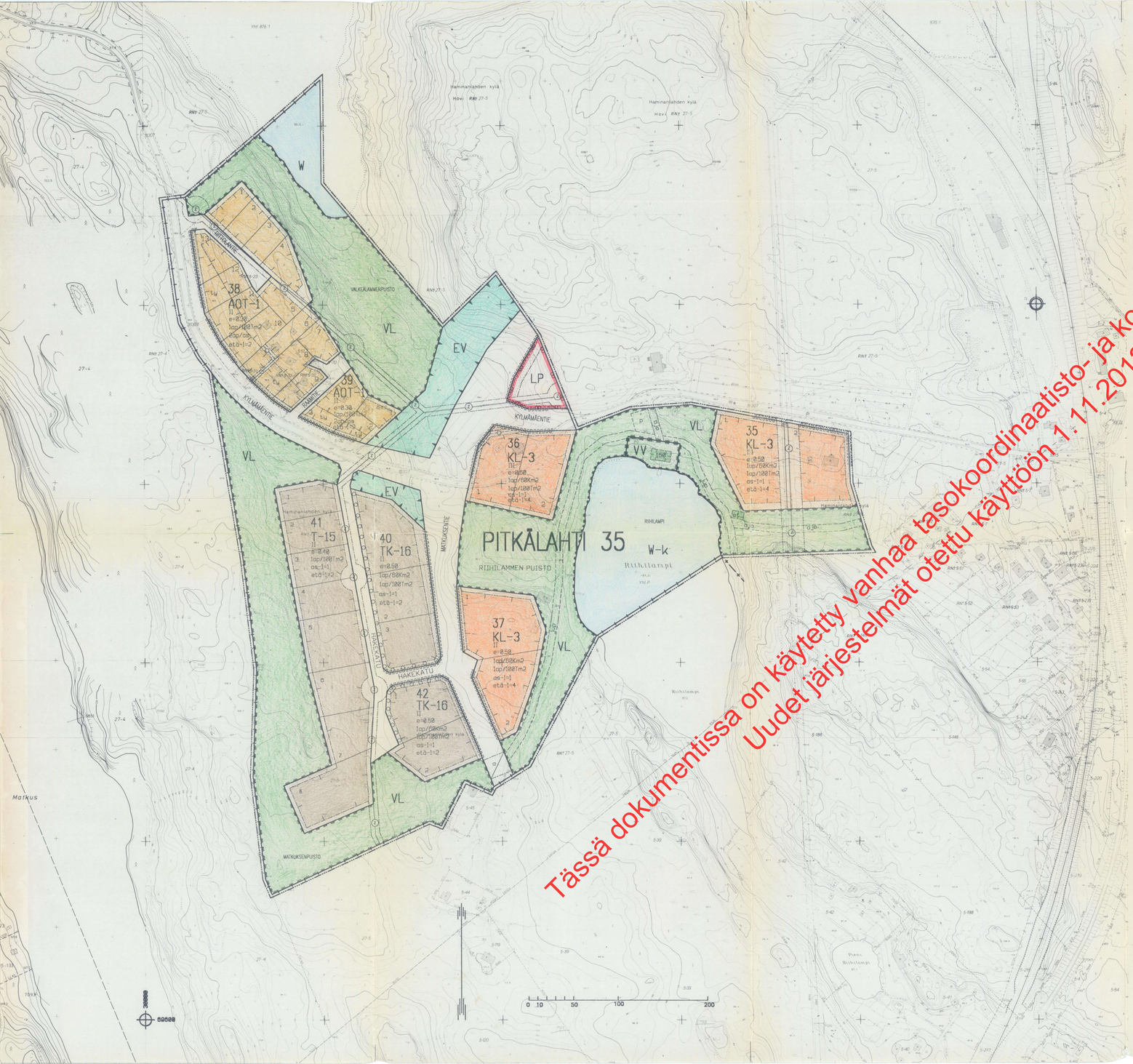


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AOT–1 — Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha–alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

KL–3 — Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös työtiloja. Alueella ei saa harjoittaa käyttötavaroiden myyntiä eikä toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

TK–16 — Teollisuus–, varasto–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

T–15 — Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

EV — Suojaviheralue.

VL — Lähivirkistysalue.

VV — Ulmaranta–alue.

W — Vesialue.

Katualue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

35 — Kaupunginosan numero.

PIT — Kaupunginosan nimi.

36 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

MATKUKSENT — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as–1=1 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

P — Pysäköimispaikka.

Rakennusala.

Alueen alittava liikenneväylä.

ty — Rakennusala, jolla saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.

Istutettava alueen reuna, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava puurivi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

2 ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/60 Km2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike–, toimisto– ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/100Tm2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus– ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

etä–1=2 — Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

et — Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

jup — Kuntopolku.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

–k — Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
Haminalahden kylän (410) tilo ja
RN:o 5–23, 5–31, 5–32, 5–33, 5–51, 5–69 ja 5–70,
tilan RN:o 27–5 osaa sekä Kylmämäentien (16307)
tiealueiden ja yhteisen vesialueen (876–1)
(Riihilampi ja Valkealampi) osia.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 35.kaupunginosan (Pitkälahti)
korttelit 35...42 sekä liikenne–,
katu–, vesi– ja virkistysalueet.

"RIIHILAMPI"
MUUTETTU 15.11.1993

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17. 1. 1994 § :n 12 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 28. 2. 1994
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty vapaakuntakokeilusta annetun lain (718/88) 6 §:n 3. mom. 3. kohdan perusteella ilman ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys 1028

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Kartoitus suoritettu v. 1970–71.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

20/12	la1	Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm	3.11.1992	KAAVOITUSOSASTO
Mk	1:2000	
Suunn	SKOY, MM	
Piirt	SKOY,EK	Antti Gåvert va. Kaavoituspäällikkö