

MERKINTÖJEN SELITYKSET



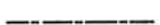
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

35

Korttelin numero.

III

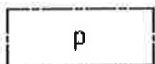
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka ja pallokenttä.
Alueen kadunpuoleiselle reunalle on istutettava puurivi.



Istutettava alueen osa.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

Alue on Kirkonkylän taajamakuvarissa tärkeä kokonaisuus, jonka taajamakuvarilliset arvot on pyrittävä säilyttämään ja/tai eheyttämään. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteitä.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen sisäisessä liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota koulukeskuksen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, huolto-, saatto- ja koululaiskuljetusten sekä kevyen liikenteen ja yksityisautojen pysäköinnin erilaisiin tarpeisiin.

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 16/6 2014
§ 29 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 21/8 2014

Kunnansihteeri