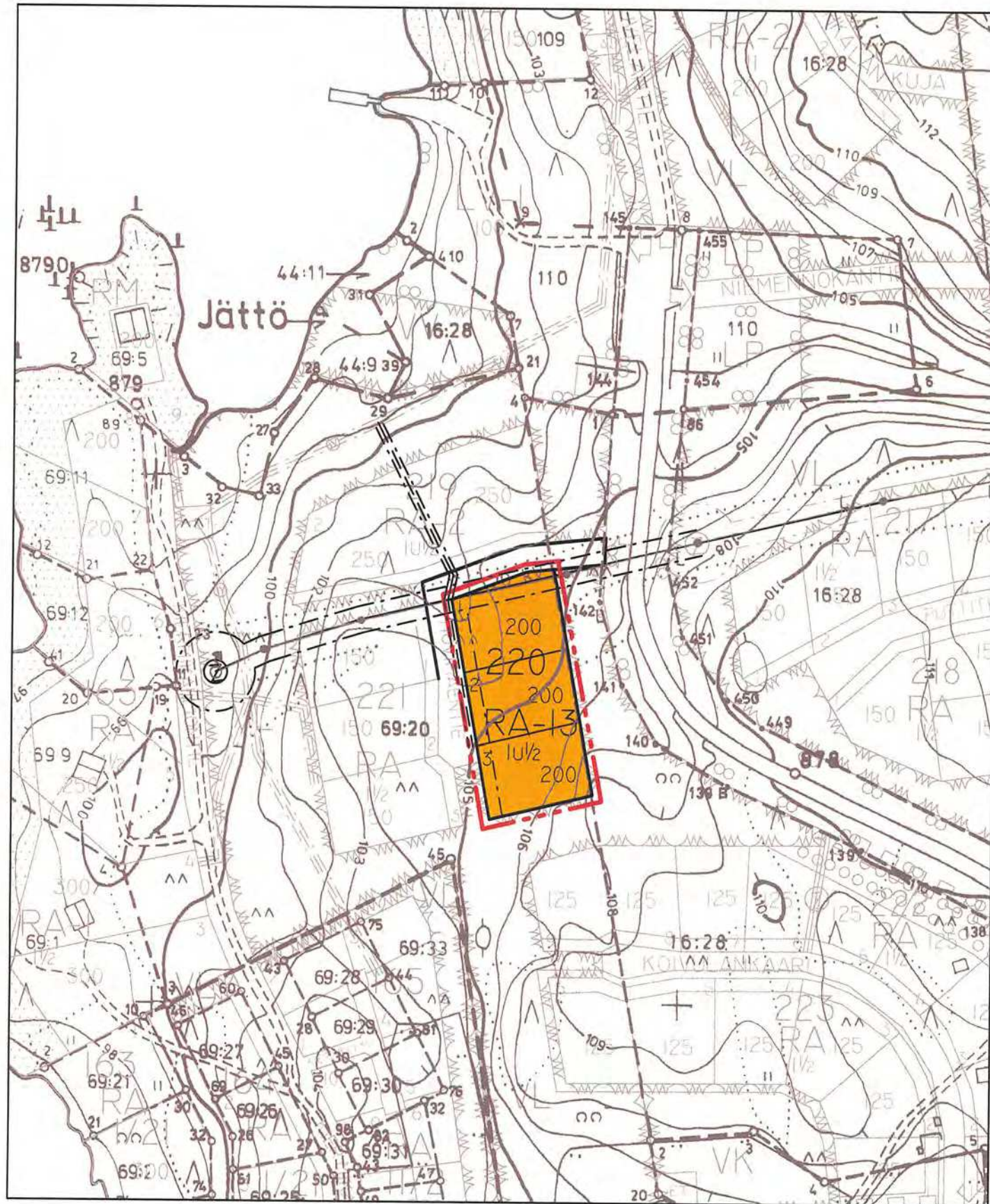




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MITTAUSTEKNIIKKA OY	
Kunta NILSIÄ	Ilmakuva 1990	Koordinaattijärjestelmä KKK	
Kulutt. NILSIÄ, JÄTTÖ	Karttoitus 1990	Korkeusjärjestelmä NGD	
	Karttoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k.p.p	
	STEREOKARTOITUS AS		
	Kartta hyväksytty 26.7.1991	Pentti Hoppu	
		PENTTI HOPPU	
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99 MÄÄRÄYKSET.			
NILSIÄSSÄ		MITTAUSTEKNIIKKA JUUKKA RÄSÄNEN	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-13

Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue, joka on tarkoitettu rivitaloja ja muita kytettyjä loma-asuntoja varten. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 20 k-m² talousrakennukselle.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

220

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

≡-O-≡

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, = sähkökaapeli).

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään

yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 220

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 220.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 220.

Kuopiossa 8. maaliskuuta 2005

Timo Leskinen

Timo Leskinen

Di, aluetoimistopäällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.4.2005 158

§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan vähäisenä muutoksena.

Nilsissä .2005

5041

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 220		Nähtävillä 25.11–9.12.2004 (luonnos) 10.2. – 24.2.2005 (ehdotus)
Asemakaavan muutos		Hallitus 4.4.2005 § 158
Suunnittelukeskus OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 285 8800, fax (017) 285 8858 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelua, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päivä 8.3.2005 Suunn. TIL Hyv. TIL		YSK 523-C5101 Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
		A S