



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AKR	ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALK	ASUINKERROSTALO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN KERROSALASTA VÄHINTÄÄN 25 % TULEE KÄYTTÄÄ LIIKETILOJEN RAKENTAMISEEN.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YS	SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL	LIUKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS LIIKETOIMINNAN KANNALTA VALTAMATTOMAT TOIMISTOTILAT SEKÄ ASUNNOT.
TY	YMPÄRISTEHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS TEOLLISUUSTOIMINNAN KANNALTA VALTAMATTOMAT TOIMISTO- JA RUOKAILUTILAT SEKÄ ASUNNOT.
VP	PUISTO.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
LA	LINJA-AUTOASEMAN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS MYYMÄLÄTILOJA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
W	VESIALUE.

----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
—+—	KAUPUNGINOSAN RAJA.
————	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
— — —	ERI KAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
— — —	OHJEELLINEN ERI KAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
————	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
3	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
14	KORTTELIN NUMERO.
2	TONTIN NUMERO.
SILTAKATU	KADUN TAI PUISTON NIMI.
1200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMAARALTAAN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
— — —	RAKENNUSALA.
— — —	RAKENNUKSEN PÄÄHARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
— — —	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
— — —	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
— — —	ISTUTETTAVILLA TONTINOSILLA TULEE OLLA PUUVARTISIA KASVEJA VAIHTOEHTOISESTI SEURAAVSATI:
— — —	- PENSAAIT 1/10 ISTUTETTAVA ALUEEN m ²
— — —	- PUUT 1/20 — — —
— — —	EM. LUKUIHIN EIVÄT SISÄLLY MAHDOLLISETI AITOIHN KÄYTETTÄVÄT TAIMET.
— — —	TONTEILLA MUIILLA ALUEILLA TULEE ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN 1/100 m ² TONTIN PINTA-ALAA (LUKUUN EIVÄT SISÄLLY AITOIHN KÄYTETTÄVÄT TAIMET).
— — —	TAIMIEN TULEE TÄYTTÄÄ NE KAUPPAKELPOISUUSVAATIMUKSET, JOTKA MAA- JA METSÄALOUSMINISTERIO KULLOINKIN PITÄÄ ASETUKSELLA VOIMASSA TAIMITARHOILLE. TAIMIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2,5 M PITUISIÄ.

— — —	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
— — —	ALUEELLA OLEVA AJOPYTEYS
— — —	ISTUTETTAVA PUURIVI.
— — —	KATU.
— — —	TORI. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA TORINKÄYTTÖÄ PALVELEVIÄ, ENINTÄÄN 20 m ² :n SUURUISIA RAKENNUKSIA.
— — —	PIHAKATU.
— — —	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
— — —	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEENOSA.
— — —	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
— — —	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
— — —	OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA.
— — —	LIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
— — —	AUTOAIIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI
— — —	AO-ALUEILLA 1 AP/ASUNTO
— — —	AK-JA AKR-ALUEILLA 1 AP/60 k-m ²
— — —	ALK-ALUEILLA 1 AP/60 k-m ² ASUINTILAA JA 1 AP/50 k-m ² LIIKETILAA
— — —	TY-ALUEILLA 1 AP/2 TYÖPAIKKAA
— — —	Y, YL- JA YS-ALUEILLA 1 AP/100 k-m ²
— — —	KL-ALUEILLA 1 AP/50 k-m ² LIIKETILAA
— — —	RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ METALLINKIILTOISTA PELTIA.
— — —	ALK-, KL-, TY- JA LH-ALUEILLA EI SAA RAKENTAA NS: KAARIHALLEJA JA IKKUNOIDEN OSUUDEN JULKISIVUPINNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 %.
— — —	OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN LAJENNUS EI SAA EROTA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN TYYLISTÄ LAJENNUKSEN TOTEUTTAMISEN JÄLKEEN.
— — —	TYYLILLISET EROT
— — —	- PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI
— — —	- ERI KATTOMUOTO (EI KATTOKALTEVUUS).

JÄMSÄN KAUPUNKI

LAMMINSUON ASEMAKAAVA

JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee I kaupunginosan kortteleita 12-14, 41-43 ja korttelin 8 tonttia 4 sekä niihin liittyviä katu-, tori-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutos koskee I-kaupunginosan korttelia 35, korttelin 10 tonttia 2 ja III-kaupunginosan kortteleita 140 ja 141 sekä korttelin 106 tonttia 1, 11 ja 12 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys ja vesialueita.

KARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE SÄÄDETYT VAATIMUKSET.

TEKNINEN JOHTAJA
HEIKKI KYÖRÖNEN

SALPAKANKAALLA 17. päivänä joulukuuta 1985

INSINÖURITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY
YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

TAPANI VUORINEN
ARKKIT. SAFA

JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA MITTAUSOSASTO

HEIKKI KYÖRÖNEN
TEKNINEN JOHTAJA

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksynyt	Lääninhallituksen päätös:
Syys kuun 29 päivänä 1986	31.12.1986