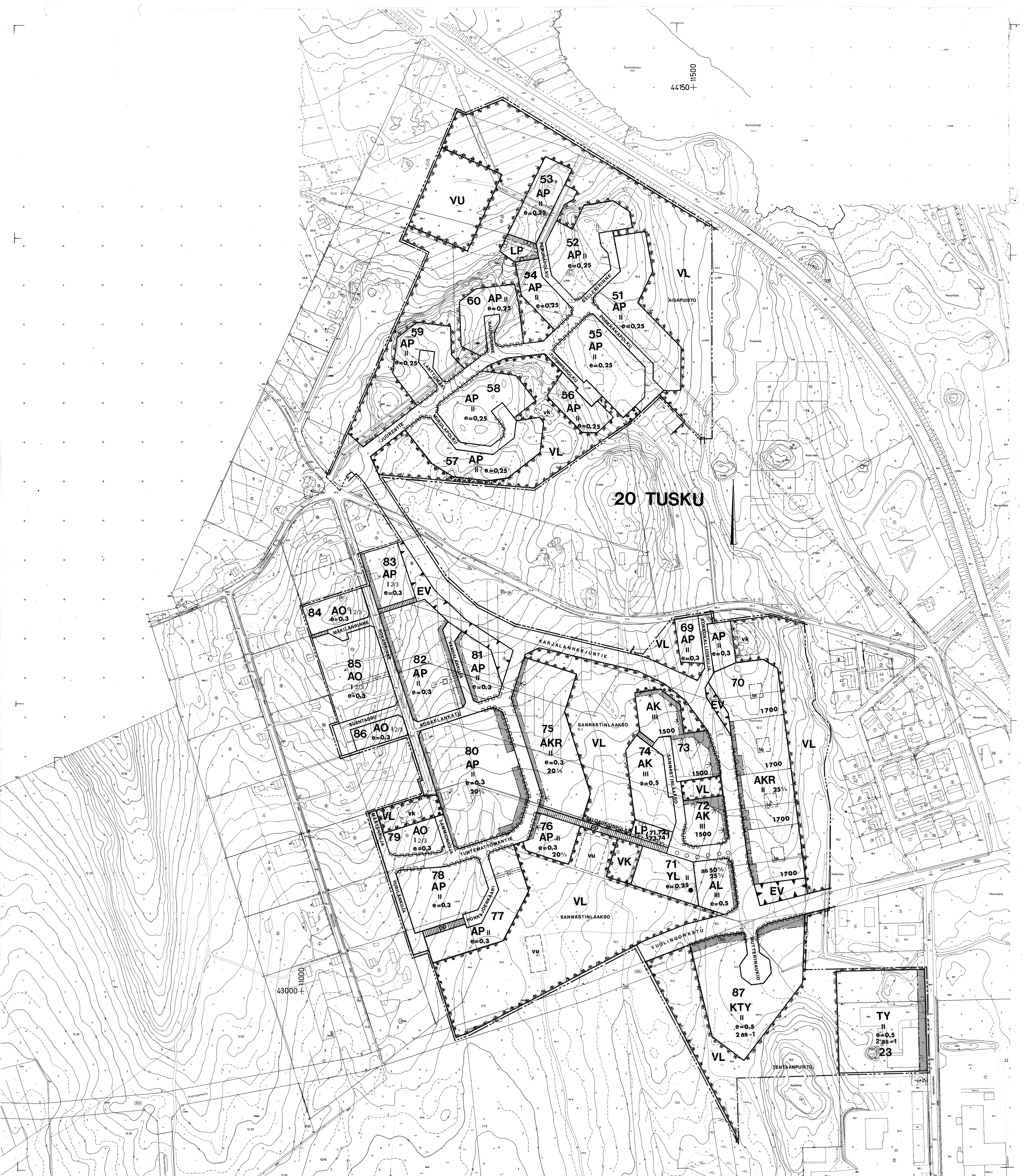

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelujen korttelialue.
KTY	Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EV	Suojaviheralue.
	Viiva, joka on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
20	Kaupunginosan numero.
TUSK	Kaupunginosan nimi.
23	Korttelin numero.
KOKKOKALLION	Kadun tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
vk	Leikkikenttä, jonka sijainti on ohjeellinen.
vu	Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jonka sijainti on ohjeellinen.
25%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
2 as-1	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.
	Ohjeellinen tontin raja.
●	Säilytettävä puu.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(71, 72, 73, 74)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
as 50%	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten

638 20-51...60 JA 69...87 26.9.1989

Kaikilla korttelialueilla:

- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta. Talousrakennuksen saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin. Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun etäisyyden tulee olla vähintään 8 m naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.
- Asuntotonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin kerrosalan 100 m² kohti.
- Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista pensasistutuksilla tai aitauksilla.
- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

AL-, AK- ja AKR-korttelialueilla:

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattojen tulee olla katusivuittain yhtenäiset, kaltevuudet 1:2,5 (22°) - 1:1,5 (34°). Muiden rakennusten ja rakennelmien katon kaltevuuden on oltava vähintään 1:3 (18°).
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää asuin- ja liikerakennuksissa tiiltä ja muissa rakennuksissa ja rakennelmissa tiiltä tai peittomaalattua lautaa. Värien tulee olla kortteleissa yhtenäiset.
- Asuinrakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus ei saa olla 24 metriä pitempi.
- Maanpäällistä kellaria saa olla korkeintaan puolet rakennuksen alasta.
- Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa kerrosalaltaan enintään 5 m² suuruisen varaston ja enintään 20 m² suuruisen autotallin tai katoksen.
- Korttelissa 70 rakennusalan kadunpuoleisen rajan tuntumaan sijoittuvat autopaikat ja jätepisteet tulee kattaa ja rakentaa kadunpuoleiselta sivulta umpeen. Autokatoksen julkisivut on jäsenneltävä siten, ettei yhtenäinen suora osuus ole 12 metriä pitempi.

AP-kortteleissa 76, 80 - 83:

- Rakennuksissa tulee olla katujulkisivuittain yhtenäinen harjakatto kaltevuudeltaan 1:2 (27°) tai 1:1,5 (34°).
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta, kalkkimaalattu rappaus tai ylös asti muurattu vaaleanharmaa tai -keltainen tiili, tiilen tai laastin värisin saumoin.

AO-korttelialueilla:

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattu rappaus.
- Asuinrakennuksissa tulee olla harja- tai taitekatto, kaltevuudeltaan noin 1:1,5 (34°). Muiden rakennusten katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 (27°).
- Asuinrakennusten kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Autopaikat:

Kerrostalot:	1,2 autopaikkaa/huoneisto
Rivitalot:	1,4 autopaikkaa/huoneisto
Omakotitalot	2 autopaikkaa/huoneisto
Opiskelijaasunnot:	1 autopaikka/85 k-m²
Liiketilat:	1 autopaikka/50 k-m²
Toimistot:	1 autopaikka/65 k-m²
Teollisuustilat:	1 autopaikka/85 k-m²

MIKKELI

ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS — 1:2000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin
20. kaupunginosan (Tuskun)
Vuolingon kylän osia tiloista

Sannäs RN:o 10:2
Tusku RN:o 11:3

Asemakaavan muutos koskee:
20. kaupunginosan kortteleita 5, 9 ja 10 sekä osia kortteleista 1, 2, 4, 15, 17, 23 ja 29 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja urheilualuetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Mikkelin kaupungin
20. kaupunginosan (Tuskun)
Katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
20. kaupunginosan korttelit 51 - 60 ja 69 - 87 sekä osa korttelia 23 ja katu-, liikenne-, puisto- ja suojaviheraluetta.

KAAVOITUSALOITE . .19 KAAVOITUSPÄÄTÖS . .19	NÄHTÄVILLÄ 10.03.1989 - 23.03.1989 . .19 - . .19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 10. 2.1989 AP. KAUPUNGINGEODEETTI [signature] Matti Lehtinen	KAUPUNGINVALTUUSTO . .19 MIKKELI . .19 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO MUUTOS 28.03.1989 / MUUTOS / MUUTOS / MUUTOS LAAT. / PIIRT. / TARK. / MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYV. 280389 § KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. §173 030489 § YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVISTANUT 26.9.1989 PÄÄTÖKSELLÄÄN N:O 3320/524/89
MIKKELI 10. 2.1989 [signature] KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	LAINVOIMAINEN 5.10.1989 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .19 HAKEMISTOKARTALLE . .19 NUMERO 638

LIITE / 31-1