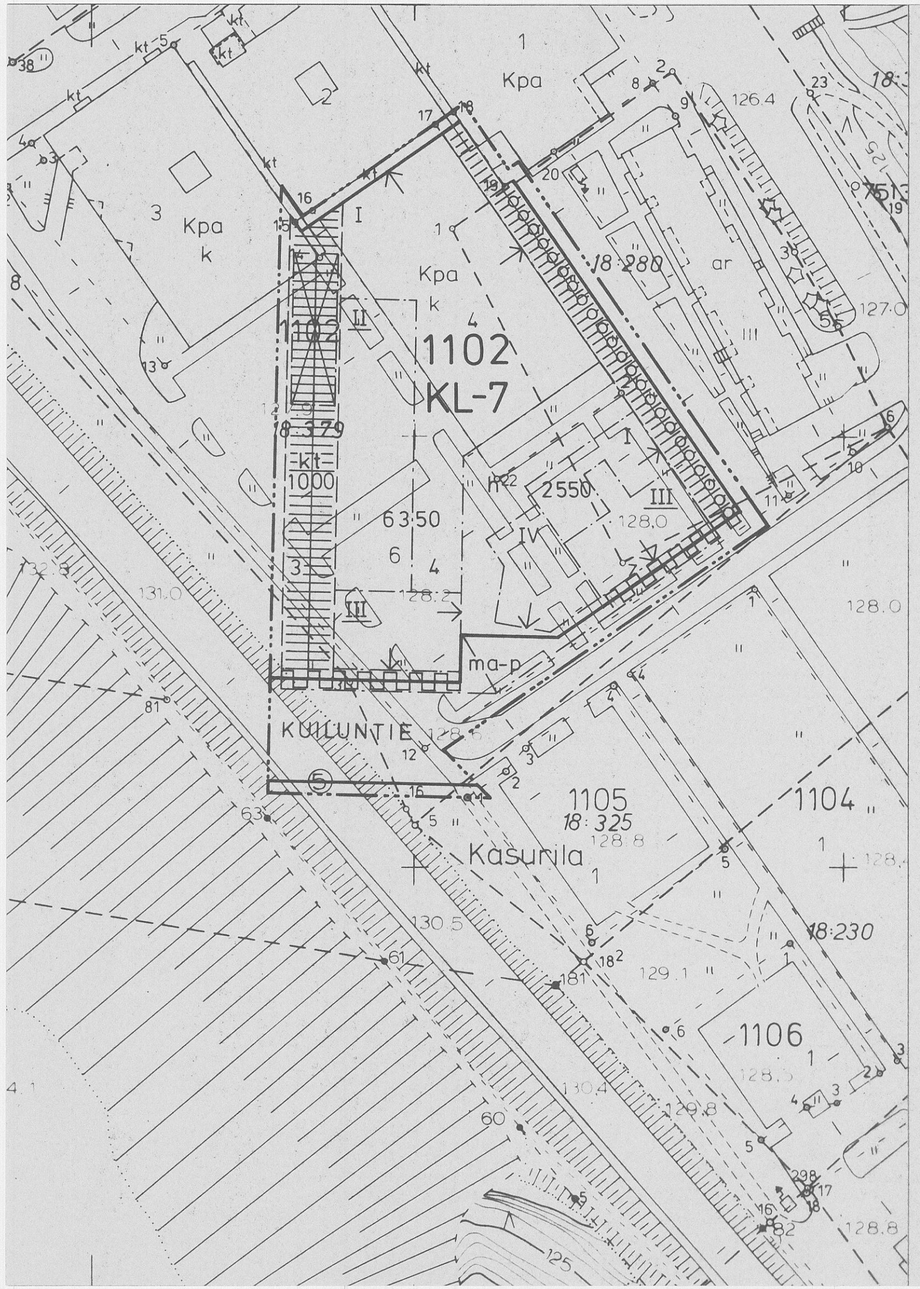

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-7 Liike- ja pysäköintirakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa tason + 128.7 alapuolelle rajoittamattoman määrän koko korttelialuetta palvelevia autopaikkoja. Autopaikkoja tai niille pääsyyn tarkoitettuja laitteita tai tiloja ei lueta kerrosalaan.
- Autopaikkojen lisäksi alueelle saa rakentaa jokaista autopaikkaa kohti 35 m2 liikekerrosalaa, 50 m2 toimistokerrosalaa, yhden asunnon tai 200 m2 kulttuuritoimintaa palvelevaa kerrosalaa. Rakennusalalle merkitty kerrosalaluku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden.
- Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on rakennuskaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä liiketilojen osalta kuitenkin enintään 30 % rakennuskaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä enintään 10 vuodeksi ja sen jälkeen enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Autopaikat ja rakennusten liittäminen rakennuskaavatiealueeseen tai yleiselle jalankululle varattuun alueen osaan tulee toteuttaa kunnassa erikseen hyväksytettävän lähiympäristösuunnitelman mukaisesti.
- Asuntoja ja niitä palvelevia ulko-oleskelutiloja ei saa sijoittaa tason + 131.0 alapuolelle.
- Asuntojen yläpuolelle saa rakentaa vain asuntoja.
- Korttelialueella saa olla asuinkerrosalaa korkeintaan 50 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1102 Korttelin numero.

4 Rakennuspaikan numero.

KUILUNT Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

2550 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle tulee istuttaa vähintään 6 m korkeita puita vähintään 1 kpl kutakin alueen 60 m2:ä kohti.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Merkitylle alueelle tulee sijoittaa julkiseen pysäköintilaitokseen johtava kulkuyhteys. Alueen vapaan levyden on oltava joka kohdasta vähintään 6,5 metriä.

kt 1000 Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä alueelle saa rakentaa korttelin sisäisiä, läpikulkuliikenteelle varattuja pääosin läpinäkyvällä aineella katettuja ja lämmitettyjä jalankulkualueita.

Alueelle sijoitettava kulkuaukko.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

ma-p Alue, jolle saa rakentaa maanalaisen pysäköintitilan.

1105

SIILINJÄRVI
KESKUSKORTTELI
rakennuskaavan muutos 1:1000

Rakennuskaavan muutos:
Kortteli 1102:4, osa 1102:3, sekä rakennuskaavatiealue
Rakennuskaava:
Kortteli 1102:4, osa 1102:3, sekä rakennuskaavatiealue

Siilinjärvi 26.06.1989
Kaavoitus- ja mittaustoimisto

Erkki Remes
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 493/82 VAATIMUKSET
KARTOITUS 1976
TÄYDENNETTY 1986
SIILINJÄRVI 02.01.89

ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINÖÖRI

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
28.08.1989 §97

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JUHO AINASOJA

~~KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT~~
~~198 PÄÄTÖS N:o~~