



ENONTEKIÖ

Luomaanjärven asemakaavan muutos.

Korttelit 110, 111, 115, 119, 119a ja 120

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Uimaranta-alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- RAITOPOLKU Katu ja kadun nimi.
- Rakennusala.

- 115 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieosuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5, katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kiviaineista levyä. Rakennusten kattokaltevuuksien, katon muodon ja katemateriaalien on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella tontille saa rakentaa loma-asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varistorakennuksen. Varistorakennuksessa saa olla kylmää tilaa tontille sallitun kerrosalan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerrosalasta.

Varistorakennuksen lämmityttävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen. Tässä asemakaavassa annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varistorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tietyt, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

		ENONTEKIÖ LUOMAANJÄRVEN ASEMAKAAVA KORTTELIT: 110, 111, 115, 119, 119a JA 120	
PÄIVÄYS:		MITTAKAAVA: 1:2000	
ROVANIEMI 01.07.2004		ENONTEKIÖN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.07.2005 § 57	
ALLEKIRJOITUS:		ARKISTOM. KORJ. 16.06.2005 TekLa, 12.07.2005 KH § 191 PIIRT.	

Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 18.07.2005 §57 mukaiseksi todistaa Enontekiö 31.8. 2005

pöytäkirjan pitäjä