

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kirkkokangas II

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan
kortteleita 77-81,88
sekä katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kaupunginosan
korttelit 78,79,88,1080 - 1082
sekä katu- ja puistoalueita

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee korttelissa 1080 olla punatiiltä.

Katteen tulee olla tummasävyistä.

Autopaikkoja tulee varata 1,5 autopaikkaa / asunto.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELI 88

Rakennusten tulee julkisivumateriaaliltaan olla puuta tai tiiltä.

Katteen tulee olla tummasävyinen, kattokaltevuuden ollessa 1:3.

Autopaikkoja tulee varata 1,5 autopaikkaa / asunto.

Rakennusten tulee olla vähintään 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

VP

PUISTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

1080

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Istutettava alueen osa.

KEKO

Katu ja kadun nimi.

o

Johtoa varten varattu alueen osa.

katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

v

Vaara- alueen raja.

ls

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

TOIJALA 20.12.1990
TOIJALAN KAUPUNKI
Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietamäki
Mari Hietamäki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	19.6.1991
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa	6.9.1991
Voimaantulokuulutus	11.10.1991

Vähäinen asemakaavan muutos: kaupunginhallitus hyv. 7.12.1998 § 302 Kuulutus 23.7.1999

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennusten tulee julkisivumateriaaliltaan olla puuta ja / tai vaaleasävyistä tiiltä ja / tai rappausa.

Katteen tulee olla tummasävyinen. Autopaikkoja tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

Rakennusten tulee olla vähintään 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella voi rakentaa lähemmäksi rajaa.