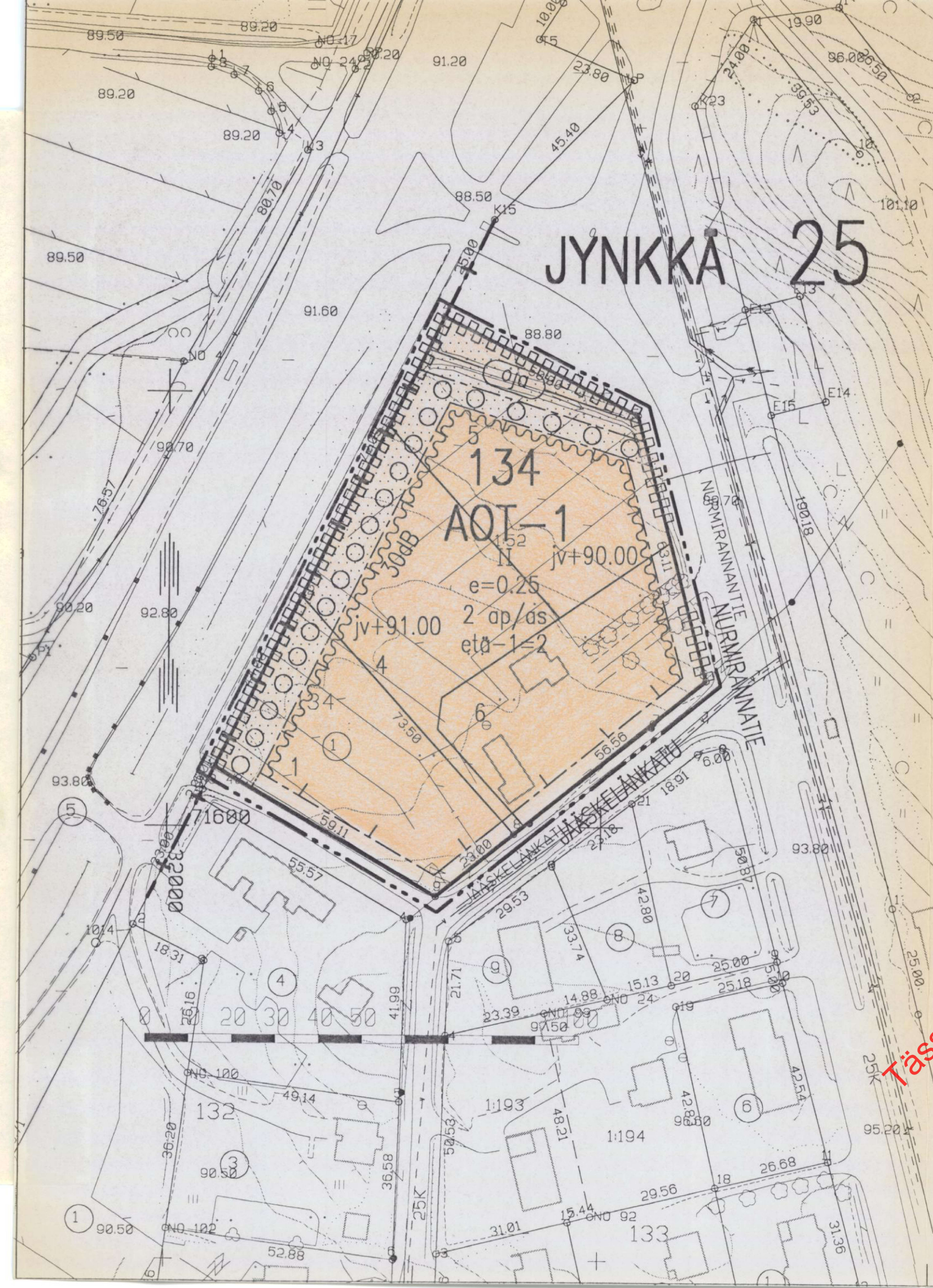




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AOT-1

Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tähän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden pihat alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistuksilla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

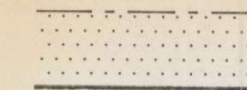
Kadun, katuvaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

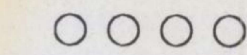
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

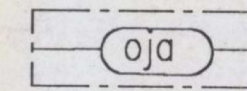
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB (A).



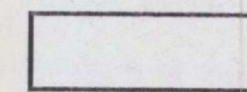
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



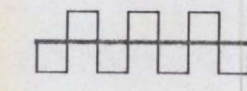
Istutettava puurivi.



Alueelle varattava ava-oja.



Katualue.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

etä-1=2

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama etäisyys ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

ju+91.00

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
25. kaupunginosan (Jynkkä)
korttelia 134

"NURMIRANTA"

Kaupunginhallitus on kokouksessaan
18.3.1996 §:n 204 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 3.5.1996

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty Rak.L. 137a §:n mukaisena
epäolennaisena muutoksena ilman ym-
päristöministeriön vahvistusta.

Säilytys

592

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus-
asetuksen (493/82) vaatimuksia.
Mittausosasto täydentää kartan pohjana
olevaa tietoaineistoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

5/94 la1
Pvm 26.5.1995
Mk 1:1000
Suunn MM
Piirt EK

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Leo Kosonen
va. Kaavoituspäälikkö